

Geschäftsbericht 2023/2024



Corvatsch 3303
Diavolezza 2978
Lagalb 2893



DIAVOLEZZA LAGALB AG

Talstation Diavolezza | CH-7504 Pontresina

T +41 81 838 73 73 | info@diavolezza.ch | www.corvatsch-diavolezza.ch

Einladung

Einladung der Diavolezza Lagalb AG, Pontresina, zur 72. ordentlichen Generalversammlung der Aktionäre am Donnerstag, 24. April 2025, 10:30 Uhr im Kongresszentrum Rondo, 7504 Pontresina.

Die Generalversammlung der Diavolezza Lagalb AG und der Corvatsch AG werden zusammen durchgeführt.

(Das Tagungsbüro ist ab 09:30 Uhr geöffnet).

Traktanden

1. Protokoll der 71. ordentlichen Generalversammlung vom 25. April 2024.
2. Abnahme des Geschäftsberichtes, der Jahresrechnung 2023/2024 sowie der Bilanz per 31. Oktober 2024 und Kenntnisnahme des Berichtes der Revisionsstelle.
3. Verwendung des Bilanzergebnisses.
4. Entlastung des Verwaltungsrates.
5. Wahl des Verwaltungsrates.
6. Wahl der Revisionsstelle.
7. Varia und Umfrage.

Anträge des Verwaltungsrates

1. Genehmigung des seit dem 1. April 2025 aufgelegten Protokolls der 71. ordentlichen Generalversammlung vom 25. April 2024.
2. Genehmigung des Geschäftsberichtes, der Jahresrechnung 2023/2024 sowie der Bilanz per 31. Oktober 2024.
3. Den Jahresverlust wie folgt zu verwenden: CHF -49'742 auf neue Rechnung vorzutragen. Der neue Verlustvortrag für das Geschäftsjahr 2024/25 beträgt somit CHF -3'724'315.
4. Den Organen Décharge zu erteilen.
5. Wiederwahl des bisherigen Verwaltungsrats für 1 Jahr: Franco Tramèr, Andrea Kathrin Christenson, Barbara Janom Steiner, Christoph Klemm, Mark Hulsbergen, Suzanne Reber-Hürlimann, Thomas Walther.
6. Wahl der Revisionsstelle für 1 Jahr: OBT AG, St. Gallen.

Formelles u. Stimmrechtskarten

Der Geschäftsbericht, bestehend aus Jahresbericht, Jahresrechnung, Bilanz per 31. Oktober 2024 und Bericht der Revisionsstelle sowie das Protokoll der letzten Generalversammlung und die Anträge des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzergebnisses liegen ab dem 1. April 2025 zur Einsicht für die Aktionäre beim Sitz der Verwaltung der Diavolezza Lagalb AG, d.h. bei der Corvatsch AG, Via dal Corvatsch, 7513 Silvaplana-Surlej auf.

Der persönliche Stimmrechtsausweis wird den Aktionären zusammen mit der Einladung per Post zugestellt. Der Stimmrechtsausweis berechtigt zur Teilnahme an der Generalversammlung. Aktionäre, die an der Generalversammlung nicht teilnehmen können, haben die Möglichkeit, sich wie auf dem Stimmrechtsausweis vermerkt durch einen anderen Aktionär vertreten zu lassen.

Nach der Generalversammlung sind die Aktionärinnen und Aktionäre zu einem gemeinsamen Imbiss eingeladen.

Silvaplana, 31. März 2025

Diavolezza Lagalb AG
Namens des Verwaltungsrates
Der Präsident Franco Tramèr

Protokoll der Generalversammlung vom 25. April 2024

Der Verwaltungsratspräsident, Herr Franco Tramèr, entbietet den zur Generalversammlung erschienenen Damen und Herren Aktionären einen herzlichen Willkommensgruss. Des Weiteren begrüsst er alle geladenen Gäste, Mitarbeiter, Medien-, Gemeinde-, Banken- und Tourismusvertreter sowie den Vertreter der Revisionsstelle OBT St. Gallen, Herrn Stefan Traber.

Erstmals wird die Generalversammlung der Diavolezza Lagalb AG und der Corvatsch AG gemeinsam durchgeführt.

Danach beginnt Herr Tramèr mit den Formalitäten betreffend Einberufung, Publikation sowie Auflegung der Traktandenliste und den diesbezüglichen Akten für die heutige Generalversammlung, gemäss der Traktandenliste.

Nach Art. 11 Abs. 1 und 2 der Statuten der Gesellschaft bezeichnet Herr Tramèr die Assistentin der Geschäftsleitung, Frau Nathalie Rominger als Protokollführerin. Als Stimmzähler werden vom Vorsitzenden Herr Nicolò Michael und Herr Roman Lehner vorgeschlagen.

Es wird auf die Formalitäten in den Artikeln 7, 8, 9, 10, 12, 13, und 27 der Statuten hingewiesen. Diese Vorschriften betreffend Einladung wurden erfüllt, indem:

1. Die Einladung zur diesjährigen Generalversammlung im Schweizerischen Handelsamtsblatt Nr. 60 vom Montag, 1. April 2024, unter Berücksichtigung des gesetzlich vorgeschriebenen Mindesttermins von 20 Tagen publiziert wurde;
2. und die Aktionäre aufgrund des Eintrages im Aktienregister eine persönliche Einladung mit Stimmausweis und Traktandenliste erhalten haben;
3. das Protokoll der ordentlichen Generalversammlung der Aktionäre vom 20. April 2023 sowie der Geschäftsbericht, die Bilanz- und Erfolgsrechnung sowie der Bericht der Revisionsstelle wie angekündigt ab dem 1. April 2024 zur Einsicht auf dem Sekretariat der Gesellschaft (Talstation Surlej der Corvatsch AG) auflagen;
4. die ordentliche Generalversammlung innert 6 Monaten seit dem Abschluss des Geschäftsjahres am 31. Oktober 2023 durchgeführt wird.

Aufgrund der Präsenzliste, die durch das Sekretariat abgefasst wurde, stellt Herr Tramèr fest, dass sämtliche anwesenden Aktionäre oder Aktionärsvertreter sich über ihren Aktienbesitz ausgewiesen haben. An der ordentlichen Generalversammlung sind 96 Aktionäre anwesend, die 21'005 Aktienstimmen (von total 25'542, d.h. 82.24%) vertreten, womit vom gesamten Aktienkapital von CHF 12'771'000 somit CHF 10'502'500 (d.h. 82.24%) vertreten ist. Das absolute Mehr beträgt 10'503 Stimmen und die 2/3 Mehrheit 14'004 Aktienstimmen.

Herr Tramèr führt im Weiteren aus, dass gemäss Art. 14 der Statuten die Generalversammlung ohne Rücksicht auf die Zahl der vertretenen Aktien mit dem absoluten Mehr der anwesenden und vertretenen Aktien Beschlüsse fassen kann, soweit nicht eine zwingende gesetzliche Vorschrift oder die Statuten die Vertretung einer gewissen Mindestzahl von Aktien verlangen.

In Anbetracht der Tatsache, dass sämtliche vorgeschriebenen, formellen Voraussetzungen regel- und vorschriftsgemäss erfüllt wurden und dass die heutige Generalversammlung beschlussfähig ist, erklärt Herr Tramèr die ordentliche Generalversammlung offiziell als eröffnet.

Traktandum 1

Protokoll der 70. ordentlichen Generalversammlung vom 20. April 2023.

Die Verfassung des Protokolls wird verdankt, das Protokoll selber zur Diskussion gestellt und dabei gleichzeitig darauf aufmerksam gemacht, dass dieses wie auch sämtliche weiteren Unterlagen zur Generalversammlung ab dem 1. April 2024 im Sekretariat der Gesellschaft zur Einsicht für die Aktionäre auflag.

Niemand benützt die Gelegenheit, in dieser Sache Voten abzugeben. Das Protokoll wird daraufhin einstimmig genehmigt.

Ja:	21'005
Nein:	-
Enthaltungen:	-

Traktandum 2

Abnahme des Geschäftsberichtes, der Jahresrechnung 2022/2023 sowie der Bilanz per 31. Oktober 2023 und Kenntnisnahme des Berichtes der Revisionsstelle.

Der Vorsitzende blickt kurz auf das Geschäftsjahr zurück und gibt zum Bericht einzelne Erläuterungen ab.

Protokoll der Generalversammlung vom 25. April 2024

Danach erhält der anwesende Vertreter der Revisionsstelle, Herr Traber, die Gelegenheit, sich zum Bericht und zu den Anträgen des Verwaltungsrates auf den letzten Seiten des Geschäftsberichtes zu äussern, verzichtete jedoch darauf.

Nachdem niemand aus der Versammlung weitere Auskünfte wünscht, wird dem Geschäftsbericht zum Abschluss 2022/23, der Jahresrechnung für die Zeit vom 1. November 2023 bis 31. Oktober 2023, bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Betriebsrechnung, Baurechnung und Abschreibungsrechnung, mit

Ja: 21'005
Nein: 0
Enthaltungen: 0
Zugestimmt.

Traktandum 3

Der Verwaltungsrat beantragt das Bilanzergebnis wie folgt zu verwenden: Den Jahresverlust wie folgt zu verwenden: CHF -211'381 auf neue Rechnung vorzutragen. Der neue Verlustvortrag für das Geschäftsjahr 2023/24 beträgt somit CHF -3'674'572.

Der Verwendung des Bilanzergebnisses wird mit

Ja: 21'005
Nein: -
Enthaltungen: -
Einstimmig zugestimmt.

Traktandum 4

Entlastung des Verwaltungsrates

Dem Verwaltungsrat der Diavolezza Lagalb AG wird einstimmig Décharge erteilt.

Ja: 21'005
Nein: -
Enthaltungen: -

Traktandum 5

Wahl des Verwaltungsrates

Die Wahl findet in globo statt. Die Aktionäre wählen die Verwaltungsräte Franco Tramèr, Präsident, Christoph Klemm, Vizepräsident, Andrea Kathrin Christenson, Mitglied, Mark Hulsbergen, Mitglied, Suzanne Reber-Hürlimann, Mitglied, Thomas Walther, Mitglied.

Ja: 21'005
Nein: -
Enthaltungen: -

Traktandum 6

Wahl der Revisionsstelle

Die Revisionsstelle OBT AG, St. Gallen wurde für eine weitere Periode von einem Jahr mit folgendem Abstimmungsergebnis bestätigt:

Ja: 21'005
Nein: -
Enthaltungen: -

Traktandum 7

Unter Varia und Umfrage macht der Präsident einige Ausführungen zum aktuellen Geschäftsgang und weist auf die kommenden Events und das nächste Datum der Generalversammlung vom 24. April 2025 hin. Von den Aktionären gibt es Wortmeldungen zu folgenden Themen: gute Pistenqualität, älteste Alphütte auf Furtschellas, Durchführung der Diavolezza Glacier Race, zu schnelles und rücksichtsloses Skifahren von Trainingsgruppen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen folgen, bedankt sich der Vorsitzende bei dem Mitarbeiter/innen und bei den Aktionären/innen.

Die Generalversammlung wird um 11:45 Uhr geschlossen.

Das ausführliche Protokoll kann am Sitz der Gesellschaft eingesehen werden.

Eckdaten

Verwaltungsrat

Präsident	Franco Tramèr	Samedan
Vizepräsident	Christoph Klemm	Monte Carlo
Mitglieder	Andrea Kathrin Christenson Barbara Janom Steiner Mark Hulsbergen Suzanne Reber-Hürlimann Thomas Walther	München Chur Pontresina Samedan Pontresina

Revisionsstelle

OBT AG	St. Gallen
--------	------------

Administration

Corvatsch AG	Silvaplana/Surlej
--------------	-------------------

Bereichsleiter

Patrick Meile Katrin Schieck	Betriebsleiter Gastronomie und Berghaus
---------------------------------	--

Geschäftsadresse

Sitz der Gesellschaft:
Diavolezza Lagalb AG
Talstation Diavolezza
CH-7504 Pontresina

Tel.: +41 (0)81 838 73 73
Fax: +41 (0)81 838 73 10
E-Mail: info@diavolezza.ch
Web: www.diavolezza.ch oder www.corvatsch-diavolezza.ch
Facebook: www.facebook.com/corvatsch3303

Folgen Sie uns auf Instagram: [@corvatsch_diavolezza_lagalb](https://www.instagram.com/corvatsch_diavolezza_lagalb) oder [@berghaus_diavolezza](https://www.instagram.com/berghaus_diavolezza)

Adresse Administration:
Diavolezza Lagalb AG
c/o Corvatsch AG, Via dal Corvatsch 73, Postfach,
CH-7513 Silvaplana-Surlej

Bericht des Verwaltungsrates der Diavolezza Lagalb AG und Corvatsch AG

Sehr geehrte Aktionärin, sehr geehrter Aktionär

Die beiden Verwaltungsräte der Corvatsch AG und der Diavolezza Lagalb AG haben sich im Geschäftsjahr 2023/24 zu insgesamt drei Sitzungen getroffen.

Dieser Bericht des Verwaltungsrates bezieht sich auf beide Gesellschaften. Der vorliegende Wortlaut wurde im Geschäftsbericht der Diavolezza Lagalb AG übernommen.

Altbewährtes währt am längsten!

Nicht alle während der Pandemie prognostizierten Trends haben sich langfristig bewahrheitet. Ein Beispiel dafür ist Remote Work: Während es zunächst als die Zukunft der Arbeitswelt galt, führen viele namhafte Unternehmen inzwischen wieder strengere Richtlinien ein und fordern verstärkte Präsenz in den Büroräumlichkeiten. Was einst selbstverständlich war, dann zeitweise nicht möglich schien, kehrt nun in vielen Bereichen wieder zur Normalität zurück. Nichtsdestotrotz müssen wir kontinuierlich Trends und Entwicklungen analysieren und unsere internen Richtlinien bei Bedarf anpassen, um wettbewerbsfähig zu bleiben.

Fernmärkte erholen sich langsamer als von Experten prognostiziert:

Auch in der Reisebranche ist eine stetige Zunahme bei Fernreisen zu beobachten. Europäer reisen wieder vermehrt in weit entfernte Destinationen, und auch die Zahl der Gäste aus Nord- und Südamerika, Japan sowie verschiedenen asiatischen Ländern ist deutlich gestiegen. Dennoch haben die Fernmärkte noch nicht das Vorkrisenniveau erreicht und erholen sich langsamer als von Experten prognostiziert.

Ferien in den Bergen bleiben attraktiv:

Sommer- und Winterferien in den Bergen haben in den vergangenen Jahren an Beliebtheit gewonnen, und der Schneesport hat ein echtes Revival erlebt – ein Trend, der weiterhin anhält. Damit dies so bleibt, müssen die Bergbahnen ihr Angebot kontinuierlich weiterentwickeln. Schneesicherheit, Genuss, sanfte Bewegung in der Natur – sei es durch „Wandern mit Schneesportgeräten“ statt klassischem Sport – sowie Erholung sind entscheidende Faktoren für die nachhaltige Attraktivität der Alpendestinationen.

Make skiing great again:

Die US-amerikanischen Skigebietsbetreiber wie Vail Resorts oder Alterra haben dieses Potenzial längst erkannt und sich verstärkt in der Schweiz engagiert. Infolgedessen werden ganze Skigebiete übernommen. Diese „Invasion“ amerikanischer Investo-

ren trägt insbesondere dazu bei, den Schweizer Wintersport in Nordamerika bekannter zu machen und dessen Attraktivität für nordamerikanische Gäste zu steigern.

Veränderung bei den Preisen für Ferien:

Auch die Preise haben sich spürbar verändert, da sich der Markt schnell anpasst. Zwischen 2020 und 2024 betrug die Gesamtinflation in Österreich 26 %, was generell zu Preissteigerungen in allen Bereichen führte – in der Gastronomie und Hotellerie sogar um 41 %. Dies dürfte dazu beigetragen haben, dass weniger Schweizer Gäste in unserem Nachbarland übernachteten. Gleichzeitig hat sich der Euro im selben Zeitraum gegenüber dem Schweizer Franken um weitere 13 % verbilligt.

Tradition erhalten mit dem Diavolezza Glacier Race:

Mit dem erfolgreichen Revival des Gletscherrennens wird nicht nur eine Tradition wiederbelebt, sondern auch das Skifahren als kulturelles Erbe gefördert. Darüber hinaus unterstützt das Diavolezza Glacier Race Gletscherpflegeprojekte, da 25 % der Teilnahmegebühren an den Verein Glacier Alive gespendet werden.

FIS Freestyle WM 2025 – nur ein Sprachrohr:

Die traditionellen Gäste von Engadin & St. Moritz sind bereits trendbewusst. Doch mit einer neuen Zielgruppe, die nicht nur klassischen Schneesport betreibt, sondern spielerisch damit umgeht, könnte ein noch vielfältigeres Portfolio entstehen. Dies ist entscheidend für das Risikomanagement und die langfristige Performance unserer Destination. Unsere Zielgruppen müssen verjüngt werden! Dafür ist es notwendig, dass alle Leistungserbringer im Tal ihr Angebot ebenfalls erweitern, um aus der Gästeperspektive ein stimmiges Gesamterlebnis zu schaffen und eine einheitliche, überzeugende Kommunikation sicherzustellen.

Dank

Herzlichen Dank im Namen des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung allen, die uns im letzten Geschäftsjahr unterstützt haben. Ihnen, geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre, besten Dank für Ihr Vertrauen und Ihre Treue. Unseren Gästen aus nah und fern ein herzliches Dankeschön. Zum Abschluss möchten wir einen besonderen Dank an unsere engagierten Mitarbeiter/innen aussprechen.

Franco Tramèr
Präsident des Verwaltungsrates
Corvatsch AG und Diavolezza Lagalb AG

Information aus den Bereichen

Personal + Organisation

Im Geschäftsjahr beschäftigten wir im Bahnbetrieb

- 22 MA (VJ 22) MA mit Jahresanstellung Vollzeit/Teilzeit = 18.9 (VJ 18.4) Vollzeitäquivalenzstellen)
- 24 MA (VJ 27) MA mit Winteranstellung Vollzeit/Teilzeit = 7.7 (VJ 8.6) Vollzeitäquivalenzstellen)
- 11 MA (VJ 9) MA mit Sommeranstellung Vollzeit/Teilzeit = 2.2 (VJ 1.4) Vollzeitäquivalenzstellen)

und in der Gastronomie

- 10 MA (VJ 10) MA mit Jahresanstellung Vollzeit/Teilzeit = 10.0 (VJ 9.1) Vollzeitäquivalenzstellen)
- 37 MA (VJ 37) MA mit Winteranstellung Vollzeit/Teilzeit = 10.0 (VJ 10.1) Vollzeitäquivalenzstellen)
- 12 MA (VJ 17) MA mit Sommeranstellung Vollzeit/Teilzeit = 6.4 (VJ 7.0) Vollzeitäquivalenzstellen)

Dies entspricht im Geschäftsjahr 55.2 Vollzeitäquivalenzstellen (VJ 54.7 / VJ 51.3).

Marketing + Verkauf

Der „Snow-Deal“ und das Übernachtungsangebot „Sleep+Ski“ bilden die zentralen Skipassangebote des Engadin St. Moritz Mountain Pools (ESMP). Aufgrund der überzeugenden Ergebnisse in den vergangenen Jahren haben der ESMP und die Engadin Tourismus AG auch dieses Jahr erneut ihre Kräfte gebündelt und eine umfassende Marketingkampagne in der Schweiz, in Deutschland sowie in den nordischen Ländern erfolgreich umgesetzt. Die grösste Änderung für die Saison 2023/24 bestand in der Anpassung des Preises für das Angebot „Sleep+Ski“ von CHF 45 auf CHF 47 pro Tag und Person. Infolgedessen wurde auch der Startpreis des Snow-Deals entsprechend angehoben. Die auf einer Multikanalstrategie basierende Kampagne sprach verschiedene Zielgruppen an, darunter Familien, Freestyler und Genussskifahrende. Diese wurden durch gezieltes Suchmaschinenmarketing, Social Media, Programmatic Advertising, Aussenwerbung, PR und Influencer-Marketing effektiv erreicht. Der Fokus der Marketingkampagne lag auf den FIS Snowboard-, Freestyle- und Freeski-Weltmeisterschaften 2025. Die Werbemittel wurden entsprechend darauf abgestimmt. So auch die Multimedia-Story mit Snowboard-Star und Corvatsch Park-Ambassador Nicolas Huber, die in Zusammenarbeit mit Schweiz Tourismus umgesetzt und promotet wurde. In Zusammenarbeit mit unseren wichtigsten Partnern, der Rhätischen Bahn

(RhB) und Graubünden Ferien, wurden verschiedene Marktbearbeitungsmassnahmen wie Verkaufsreisen, Events und Fam-Trips usw. in Südostasien, China und der Schweiz durchgeführt. Besonders im Touring-Geschäft (Sommer-Gruppenreisen) konnten Erfolge erzielt werden. Die Vermarktung des Oberengadins als Wintersportdestination bleibt in allen asiatischen Märkten eine Herausforderung: Die Zielgruppe der Ski-Communities ist klein, während der Aufwand in diesem Bereich hoch ist. Um die Schlagkraft in diesen Märkten zu steigern, werden langfristige Kooperationen mit Nachbardestinationen geprüft.

Betrieb + Technik

Es ist oft unsichtbar, aber dennoch von entscheidender Bedeutung: der Aufwand für den reibungslosen Betrieb unserer Anlagen. Trotz fehlender direkter Vorteile für den Gast erfordern die jährlichen Revisions- und Unterhaltsarbeiten einen erheblichen Einsatz von Mitarbeiterstunden und finanziellen Mitteln. Auch in diesem Geschäftsjahr waren umfangreiche Renovierungsarbeiten notwendig.

Trotz dieser Massnahmen können im laufenden Betrieb unerwartete Stillstände auftreten. In solchen Fällen ist das technische Know-how unserer Mitarbeiter gefragt, um die Störung schnellstmöglich zu beheben. Parallel dazu kümmern sich unsere Teams um die Betreuung der Gäste während der Wartezeit und organisieren gegebenenfalls alternative Transportmöglichkeiten.

Die reibungslose Zusammenarbeit aller Abteilungen ist hierbei unerlässlich. Eine professionelle Betreuung bis zur Verabschiedung der Gäste führt trotz des Betriebsunterbruchs zu Anerkennung und Lob für unser Vorgehen

Gastronomie + Nebenbetriebe

Das sonnige Wetter im Frühling 2024 lockte viele Alpinisten und Tagesausflüglern auf unseren Berg. Die Zwischensaison wurde dadurch zu einem Erfolg. Besonders die Mehrbettzimmer unseres Berghauses erfreuten sich einer aussergewöhnlich hohen Auslastung.

Die Vielfalt unserer Gäste, die von passionierten Bergsteigern, die die Gipfel des Bernina-Massivs erklimmen wollten, über Tagesausflügler, die die atemberaubende Aussicht geniessen, bis hin zu organisierten Tourenggruppen reichte, stellte unseren Hotel- und Gastronomiebetrieb vor eine logistische Meisterleistung. Um allen Gästen gerecht zu werden, ist ein nahezu durchgängiger 24-Stunden-Betrieb erforderlich. Ein herzliches Dankeschön an alle, die sich dieser Aufgabe täglich stellen!

Information aus den Bereichen

Finanzen + Controlling

Allgemeines: Für den Mehrjahresüberblick sind in der Klammer die Zahlen der Vorjahre aufgeführt (VJ=2022/23, VVJ=2021/22).

Aktiven: Das Umlaufvermögen hat sich gegenüber dem Vorjahr um TCHF +100 (VJ TCHF -195 / VVJ TCHF -506) verändert.

Passiven: Das Fremdkapital erhöhte sich um TCHF +958 (VJ TCHF -600 / VVJ TCHF -542). Die kurzfristigen Verbindlichkeiten, die Verbindlichkeiten für den COVID-Kredit und die Leasingverbindlichkeiten für die Pistenfahrzeuge sowie einem weiteren Darlehen der Hauptaktionäre über TCHF 2'100 belaufen sich auf total TCHF 5'465 (VJ TCHF 4'507 / VVJ TCHF 11'107 vor der Aktienkapitalerhöhung).

Transportanlagen: Der Jahresumsatz aus den Ticketverkäufen und Nebenerträgen liegt bei TCHF 5'303 (VJ TCHF 5'095 / VVJ TCHF 4'845). Der Anteil Sommer- zu Winterumsatz beträgt 30.3% (VJ 33.7% / VVJ 32.0%) Sommer und 62.4% (VJ 64.2% / VVJ 65.9%) Winter. Die Gästeströme aus den Fernmärkten stabilisieren bzw. wachsen allmählich. Wir arbeiten mit verschiedenen Partnern weiterhin daran, dass in Zukunft die Sommereinnahmen bei 40% liegen.

Gastronomie: Die Einnahmen der Restaurants und für die Unterkünfte liegen bei TCHF 3'646 inkl. Restaurant Lagalb (VJ TCHF 3'629 / VVJ TCHF 2'921). Der Wareneinkauf weist im Vergleich zu den Einnahmen ein Verhältnis von 23.7% (VJ 24.7% / VVJ 24.3%) aus. Die Personalkosten liegen im Geschäftsjahr bei 46.6% (VJ 45.8% / VVJ 46.1%) des Ertrags.

Nebenbetriebe: Die Nebenrechnung enthält die die Mieten der Provider und Aufwendungen im Zusammenhang mit dem Besucherzentrum.

EBITDA: Das EBITDA der Transportanlagen ist bei TCHF 1'240 (VJ TCHF 1'188 / VVJ TCHF 1'314). Die Gastronomiebetriebe weisen ein EBITDA von TCHF 152 (VJ TCHF 181 / VVJ TCHF 134) aus.

In den Nebenbetrieben beträgt das EBITDA TCHF 26 (VJ TCHF 44 / VVJ TCHF 26).

Über alle Betriebsteile ergibt dies ein EBITDA von TCHF 1'418 (VJ TCHF 1'414 / VVJ TCHF 1'474).

Investitionen: Im Geschäftsjahr sind TCHF 2'166 (VJ TCHF 961 / VVJ TCHF 1'289) investiert worden. Die Investitionen sind in diversen Bereichen getätigt worden. Der Hauptteil der Investitionen betrifft jedoch der Kauf von zwei neuen Pistenfahrzeugen.

Abschreibungen: Der Buchwert beträgt nach den Abschreibungen von TCHF 1'357 (VJ 1'386 VVJ TCHF 1'506), und bei kumulierten Abschreibungen von TCHF 53'180 noch TCHF 11'676 bzw. 18.00% (VJ 17.18% / VVJ 18.19%) der Gesamtinvestitionen. Die Abschreibungssätze werden praxisgemäss nach der technischen Lebensdauer festgelegt.

Ergebnis: Der Jahresverlust beträgt CHF -49'742 (VJ -211'381 / VVJ CHF -180'417). Der Verwaltungsrat beantragt, das Jahresergebnis auf die neue Rechnung vorzutragen.

Aktienregister

Bis zum 31. Oktober 2024 waren 1096 Aktionärinnen und Aktionäre im Aktienregister eingetragen. Diese wiesen sich über einen Aktienbesitz von 25'542 Namenaktien à CHF 500.00 nominal aus. Der Steuerwert per 31.12.2024 beträgt CHF 400.00.

Frequenzen 2023/2024

Luftseilbahn Diavolezza

		Fahrten	Berg	Tal	Total
November	2023	612	7'841	7'254	15'095
Dezember	2023	289	13'128	794	13'922
Januar	2024	874	29'774	2'141	31'915
Februar	2024	979	37'709	2'452	40'161
März	2024	895	31'570	2'511	34'081
April	2024	778	19'282	2'701	21'983
Mai	2024	895	9'864	5'854	15'718
Juni	2024	821	10'915	10'348	21'263
Juli	2024	950	19'779	19'560	39'339
August	2024	943	22'216	22'194	44'410
September	2024	829	11'251	10'893	22'144
Oktober	2024	909	12'505	17'470	29'975
		9'774	225'834	104'172	330'006

Förderbänder

Freq. Tal
2'704
3'023
7'811
10'279
7'405
2'666
2'541
2'607
5'483
4'998
1'635
2'560
53'712

Luftseilbahn Lagalb

		Fahrten	Berg	Tal	Total
November	2023				0
Dezember	2023	329	12'292	148	12'440
Januar	2024	1'244	26'285	310	26'595
Februar	2024	920	29'684	281	29'965
März	2024	1'069	21'541	334	21'875
April	2024	250	5'016	98	5'114
Mai	2024				0
Juni	2024				0
Juli	2024				0
August	2024				0
September	2024				0
Oktober	2024				0
		3'812	94'818	1'171	95'989

Förderbänder

Freq. Verb.	Freq. Firn
	1'367
1'940	251
4'086	327
3'693	603
3'617	734
698	179
	516
14'034	3'977

Sesselbahn

		Frequenzen
November	2022	55'148
Dezember	2022	12'808
Januar	2023	19'816
Februar	2023	33'964
März	2023	24'682
April	2023	13'227
Mai	2023	
Juni	2023	
Juli	2023	
August	2023	
September	2023	
Oktober	2023	38'564
		198'209

Total

Frequenzen
74'314
44'384
90'550
118'665
92'394
43'867
18'259
23'870
44'822
49'408
23'779
71'615
695'927

Frequenzen ab 2017/18 bis 2023/2024

Total

Winter	Diavolezza	Lagalb	Sessel	Förderbänder	Total
2017/18	175'164	118'670	158'438		452'272
2018/19	193'209	174'557	182'690	51'380	601'836
2019/20	126'973	109'795	167'946	30'770	435'484
2020/21	154'756	89'788	210'578	61'770	516'892
2021/22	177'699	103'182	195'476	63'966	540'323
2022/23	177'762	94'345	207'191	56'290	535'588
2023/24	157'157	95'989	198'209	51'383	502'738

Sommer

2018	152'442				152'442
2019	182'487			13'092	195'579
2020	131'719			16'750	148'469
2021	149'937			21'738	171'675
2022	149'713			22'461	172'174
2023	170'392			23'336	193'728
2024	172'849			20'340	193'189

So/Wi

2017/18	327'606	118'670	158'438		604'714
2018/19	375'696	174'557	182'690	64'472	797'415
2019/20	258'692	109'795	167'946	47'520	583'953
2020/21	304'693	89'788	210'578	83'508	688'567
2021/22	327'412	103'182	195'476	86'427	712'497
2022/23	348'154	94'345	207'191	79'626	729'316
2023/24	330'006	95'989	198'209	71'723	695'927

Kennzahlen

		2023/2024	2022/2023
		TCHF	TCHF
Erfolgsrechnung			
Ertrag		9'057	8'848
	Transportanlagen	4'920	4'989
	Nebenertrag Transportanlagen	383	106
	Gastronomie	3'646	3'629
	Nebenbetriebe	108	123
Aufwand			
Transportanlagen	Personalaufwand	-1'765	-1'611
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-35.9%	-32.3%
	- in % des Ertrages m. Nebenertr.	-33.3%	-31.6%
	Sachaufwand	-2'201	-2'199
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-44.7%	-44.1%
	- in % des Ertrages m. Nebenertr.	-41.5%	-43.2%
	Baurechtszins	-97	-97
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-2.0%	-2.0%
	- in % des Ertrages m. Nebenertr.	-1.8%	-1.9%
Gastronomie	Personalaufwand	-1'700	-1'661
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-46.6%	-45.8%
	Sachaufwand	-910	-868
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-25.0%	-23.9%
	Warenaufwand	-863	-898
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-23.7%	-24.7%
	Baurechtszins	-21	-21
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-0.6%	-0.6%
Nebenbetriebe	Personalaufwand	-61	-61
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-56.4%	-49.5%
	Sachaufwand	-18	-15
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-16.5%	-12.5%
	Warenaufwand	-1	-1
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-1.1%	-0.8%
	Baurechtszins	-2	-2
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-1.5%	-1.3%
EBITDA		1'418	1'414
	- in % des Ertrages	15.7%	16.0%
Abschreibungen		-1'357	-1'386
	- in % des Ertrages	-15.0%	-15.7%
Finanzaufwand		-63	-81
	- in % des Ertrages	-0.7%	-0.9%
Leasing		-43	-17
a.o. Aufwände / Erträge		80	0
Steuern		-85	-142
Unternehmungsverlust		-50	-211
Cash Flow		1'308	1'175
	- in % des Ertrages	14.4%	13.3%
	- in % des Gesamtkapitals	8.8%	8.4%
	- in % des langfr. Fremdkapitals	37.2%	44.8%
Bilanz			
	Fremdkapital	5'465	4'507
	- in % der Bilanzsumme	36.6%	32.2%
	Eigenkapital	9'460	9'510
	- in % der Bilanzsumme	63.4%	67.8%

Bilanz per 31. Oktober

Aktiven	2024		2023	
	CHF	in %	CHF	in %
Umlaufvermögen	3'195'252	21.4%	3'095'077	22.1%
Flüssige Mittel	2'505'310		2'137'027	
Forderungen aus Lieferungen/Leistungen	237'771		229'862	
Forderungen Beteiligte	0		0	
Forderungen Nahestehende	384		0	
Uebrigte Forderungen	937		0	
Vorräte	317'959		312'069	
Rechnungsabgrenzungen	132'891		416'119	
Anlagevermögen	11'730'275	78.6%	10'921'733	77.9%
Finanzanlagen				
- Wertschriften / Beteiligungen	53'601		53'601	
Sachanlagen				
- Betriebsgebäude & Betriebseinrichtungen				
-Kumulierte Anschaffungswerte	14'265'570			
-Kumulierte Abschreibungen	-11'927'486		2'439'589	
- Pendelbahnen				
-Kumulierte Anschaffungswerte	17'687'840			
-Kumulierte Abschreibungen	-14'509'048		3'342'317	
- Skilifte				
-Kumulierte Anschaffungswerte	1'109'814			
-Kumulierte Abschreibungen	-534'436		583'120	
- Sesselbahn				
-Kumulierte Anschaffungswerte	4'339'773			
-Kumulierte Abschreibungen	-4'047'597		317'563	
- Fahrzeuge				
-Kumulierte Anschaffungswerte	3'350'184			
-Kumulierte Abschreibungen	-1'618'080		777'299	
- Pisten / Beschneigung / Wege				
-Kumulierte Anschaffungswerte	13'861'671			
-Kumulierte Abschreibungen	-11'809'160		1'865'044	
- Restaurants / Berghaus / Kiosk				
-Kumulierte Anschaffungswerte	9'598'815			
-Kumulierte Abschreibungen	-8'618'832		1'003'845	
- Besucherzentrum				
-Kumulierte Anschaffungswerte	630'947			
-Kumulierte Abschreibungen	-115'422		539'356	
- Projekte				
-Kumulierte Anschaffungswerte	12'123			
-Kumulierte Abschreibungen	0		0	
Total Aktiven	14'925'527	100.0%	14'016'810	100.0%

Bilanz per 31. Oktober

Passiven	2024		2023	
	CHF	in %	CHF	in %
Fremdkapital	5'465'342	36.6%	4'506'882	32.2%
Kurzfristige Verbindlichkeiten	1'947'683		1'883'321	
aus Lieferungen und Leistungen				
- gegenüber Dritten	810'522		832'694	
- gegenüber Beteiligten	11'987		10'100	
- gegenüber Nahestehenden	270'072		189'520	
verzinsliche Verbindlichkeiten	382'821		248'800	
Covid 1&2 - Bankkredit	87'200		177'600	
Rechnungsabgrenzung				
- gegenüber Dritten	346'829		386'829	
- gegenüber Beteiligten	38'252		37'779	
Langfristige Verbindlichkeiten	3'517'659		2'623'561	
verzinsliche Verbindlichkeiten				
- gegenüber Dritten	1'244'659		263'361	
- gegenüber Beteiligten	2'100'000		2'100'000	
- COVID 1&2 - Bankkredit	173'000		260'200	
Eigenkapital	9'460'185	63.4%	9'509'928	67.8%
Aktienkapital	12'771'000		6'771'000	
Aktienkapitalerhöhung	0		6'000'000	
Gesetzliche Gewinnreserven	413'500		413'500	
Freiwillige Gewinnreserven	0		0	
Bilanzverlust				
- Verlustvortrag	-3'674'572		-3'463'192	
- Jahresergebnis	-49'742		-211'381	
Total Passiven	14'925'527	100.0%	14'016'810	100.0%

Erfolgsrechnung

	2023/2024		2022/2023	
	CHF	in %	CHF	in %
Ertrag	9'056'934	100.0%	8'847'818	100.0%
- Personentransport	5'302'757	58.5%	5'095'171	57.6%
- Gastronomie	3'645'887	40.3%	3'629'334	41.0%
- Nebenbetriebe	108'290	1.2%	123'314	1.4%
Aufwand	-7'638'786	84.3%	-7'433'592	84.0%
- Warenaufwand	-888'976	9.8%	-904'490	10.2%
- Bestandesänderung Warenvorräte Gastro	24'677	-0.3%	5'617	-0.1%
- Personal	-3'525'785	38.9%	-3'332'884	37.7%
- Übriger betrieblicher Aufwand	-3'128'702	34.5%	-3'081'836	34.8%
<i>Marketing</i>	-692'603		-620'475	
<i>Marketing / Ticketing Pool</i>	-169'191		-181'320	
<i>Versicherungen</i>	-144'900		-128'814	
<i>Energie u. Verbrauch</i>	-970'387		-996'246	
<i>Unterhalt</i>	-498'277		-545'105	
<i>übriger Betriebsaufwand</i>	-653'343		-609'876	
- Baurechtszinsen	-120'000	1.3%	-120'000	1.4%
EBITDA (Betriebsergebnis I)	1'418'149	15.7%	1'414'226	16.0%
- Abschreibungen	-1'357'165	15.0%	-1'386'306	15.7%
EBIT (Betriebsergebnis II)	60'983	0.7%	27'920	0.3%
- Finanzaufwand	-66'554	0.7%	-83'168	0.9%
- Finanzertrag	3'984	0.0%	1'861	0.0%
- Leasinggebühren	-43'100	0.5%	-16'718	0.2%
- Debitorenverlust	-316	0.0%	0	0.0%
- a.o. Erträge	79'966	0.9%	464	0.0%
EBT (Betriebsergebnis vor Steuern)	34'963	0.4%	-69'641	-0.8%
- Steuern	-84'705	0.9%	-81'740	0.9%
- Kapitalerhöhungssteuer	0	0.0%	-60'000	0.7%
Jahresergebnis	-49'742	-0.5%	-211'381	-2.4%
Berechnung des Cash Flows				
- Total Ertrag	9'140'884		8'850'144	
- Total Aufwand ohne Abschreibungen	-7'833'461		-7'675'218	
Cash Flow	1'307'423	14.4%	1'174'926	13.3%

Betriebsrechnung Transportanlagen

	2023/2024		2022/2023	
	CHF	in %	CHF	in %
Ertrag	5'302'757	100.0%	5'095'171	100.0%
Personentransport Sommer	1'609'102	30.3%	1'715'595	33.7%
Personentransport Winter	3'311'016	62.4%	3'273'232	64.2%
Nebenertrag	382'639	7.2%	106'344	2.1%
Aufwand	-4'063'004	76.6%	-3'906'675	76.7%
Personal	-1'764'646	33.3%	-1'610'554	31.6%
Übriger betrieblicher Aufwand	-2'200'872	41.5%	-2'198'635	43.2%
- Marketing / Ticketing	-414'808		-368'338	
- Marketing / Ticketing Pool	-169'191		-181'320	
- Versicherungen	-94'253		-81'493	
- Energie u. Verbrauch	-757'192		-791'931	
- Unterhalt	-412'336		-461'775	
- übriger Betriebsaufwand	-353'093		-313'779	
Baurechtszins	-97'486	1.8%	-97'486	1.9%
EBITDA (Betriebsergebnis I)	1'239'753	23.4%	1'188'496	23.3%

Betriebsrechnung Gastronomie

	2023/2024		2022/2023	
	CHF	in %	CHF	in %
Ertrag	3'645'887	100.0%	3'629'334	100.0%
Warenauftrag Sommer	1'763'929	48.4%	1'825'966	50.3%
Warenauftrag Winter	1'881'958	51.6%	1'803'368	49.7%
Aufwand	-3'494'002	95.8%	-3'447'848	95.0%
Warenaufwand	-887'770	24.3%	-903'525	24.9%
Bestandesänderung Warenvorräte	24'677	-0.7%	5'617	-0.2%
Personal	-1'700'094	46.6%	-1'661'306	45.8%
Übriger betrieblicher Aufwand	-909'962	25.0%	-867'780	23.9%
- <i>Marketing</i>	-277'532		-252'138	
- <i>Versicherungen</i>	-50'647		-47'322	
- <i>Energie u. Verbrauch</i>	-196'101		-192'211	
- <i>Unterhalt</i>	-85'431		-80'011	
- <i>übriger Betriebsaufwand</i>	-300'250		-296'097	
Baurechtszins	-20'854	0.6%	-20'854	0.6%
EBITDA (Betriebsergebnis I)	151'886	4.2%	181'486	5.0%

Betriebsrechnung Nebenbetriebe

	2023/2024		2022/2023	
	CHF	in %	CHF	in %
Ertrag	108'290	100.0%	123'314	100.0%
Benutzerrechte / Verpachtungen	45'579	42.1%	44'712	36.3%
Nebenertrag	44'209	40.8%	36'819	29.9%
Besucherzentrum	18'501	17.1%	41'783	33.9%
Aufwand	-81'780	75.5%	-79'070	64.1%
Warenaufwand	-1'207	1.1%	-965	0.8%
Personal	-61'045	56.4%	-61'023	49.5%
Übriger betrieblicher Aufwand	-17'868	16.5%	-15'421	12.5%
- <i>Marketing</i>	-263		0	
- <i>Energie und Verbrauch</i>	-11'405		-12'103	
- <i>Unterhalt</i>	-6'200		-3'318	
- <i>übriger Betriebsaufwand</i>	0		0	
Baurechtszins	-1'660	1.5%	-1'660	1.3%
EBITDA (Betriebsergebnis I)	26'510	24.5%	44'244	35.9%

Baurechnung

Investitionen Sachanlagen	Bilanzwert 31.10.2023	Bestand 31.10.2023	Zugänge 2023/2024	Abgänge 2023/2024	Bestand 31.10.2024
<i>Betriebsgebäude & Einrichtungen</i>	2'439'588.64	14'117'855.48	147'714.55	0.00	14'265'570.03
<i>Pendelbahnen</i>	3'342'317.05	17'580'007.30	147'832.56	40'000.00	17'687'839.86
<i>Skilifte</i>	583'119.61	1'086'909.72	22'903.98	0.00	1'109'813.70
<i>Sesselbahn</i>	317'562.82	4'325'382.06	14'390.52	0.00	4'339'772.58
<i>Fahrzeuge</i>	777'299.22	2'465'537.47	1'329'646.05	445'000.00	3'350'183.52
<i>Pisten / Beschneigung / Wege</i>	1'865'043.94	13'560'865.02	380'805.70	80'000.00	13'861'670.72
<i>Restaurants / Berghaus</i>	1'003'845.35	9'488'524.02	110'291.12	0.00	9'598'815.14
<i>Besucherzentrum</i>	539'355.50	630'947.13	0.00	0.00	630'947.13
<i>Projekte</i>	0.00	0.00	12'123.27	0.00	12'123.27
<u>Total</u>	10'868'132.13	63'256'028.20	2'165'707.75	565'000.00	64'856'735.95

Abschreibungen Sachanlagen	Bestand 31.10.2023	Zugänge 2023/2024	Abgänge 2023/2024	Bestand 31.10.2024	Bilanzwert 31.10.2024
<i>Betriebsgebäude & Einrichtungen</i>	11'678'266.84	249'218.95	0.00	11'927'485.79	2'338'084.24
<i>Pendelbahnen</i>	14'237'690.25	311'357.38	40'000.00	14'509'047.63	3'178'792.23
<i>Skilifte</i>	503'790.11	30'646.05	0.00	534'436.16	575'377.54
<i>Sesselbahn</i>	4'007'819.24	39'778.11	0.00	4'047'597.35	292'175.23
<i>Fahrzeuge</i>	1'688'238.25	374'841.83	445'000.00	1'618'080.08	1'732'103.44
<i>Pisten / Beschneigung / Wege</i>	11'695'821.08	193'339.29	80'000.00	11'809'160.37	2'052'510.35
<i>Restaurants / Berghaus</i>	8'484'678.67	134'153.37	0.00	8'618'832.04	979'983.10
<i>Besucherzentrum</i>	91'591.63	23'830.45	0.00	115'422.08	515'525.05
<i>Projeke</i>	0.00	0.00	0.00	0.00	12'123.27
<u>Total</u>	52'387'896.07	1'357'165.43	565'000.00	53'180'061.50	11'676'674.45

Geldflussrechnung

	2023/2024	2022/2023
	CHF	CHF
EBIT	60'983	27'920
Abschreibungen	1'357'165	1'386'306
Veränderung:		
Forderungen	-9'230	56'093
übriges Umlaufvermögen	277'338	-273'581
kurzfristiges Fremdkapital	64'362	-173'784
Finanzaufwand	-66'554	-83'168
Finanzertrag	3'984	1'861
Leasinggebühren	-43'100	-16'718
a.o. Aufwände	-316	0
a.o. Erträge	79'966	464
Steuern	-84'705	-141'740
Total Mittelfluss ohne Invest. u. Finanzierungstätigkeit	1'639'892	783'653
Investitionen in Sachanlagen Total	-2'165'708	-961'269
Investitionen in Finanzanlagen Total	0	0
Devestition	0	191'430
Total Mittelfluss aus Investitionstätigkeit	-2'165'708	-769'839
Cashflow/-drain/Free Cashflow	-525'815	13'814
Veränderung:		
langfristige Verbindlichkeiten	894'098	-6'426'400
Veränderung eigene Kapitalanteile	0	0
Aktienkapitalerhöhung	0	6'000'000
Total Mittelfluss aus Finanzierungstätigkeit	894'098	-426'400
Veränderung der flüssigen Mittel	368'283	-412'586
Flüssige Mittel zu Beginn des Jahres	2'137'027	2'549'613
Flüssige Mittel am Ende des Jahres	2'505'310	2'137'027

Antrag über Verrechnung des Bilanzverlustes

	2023/2024	2022/2023
	CHF	CHF
Verlustvortrag Vorjahr	-3'674'572	-3'463'192
Auflösung freie Gewinnreserve	0	0
Jahresverlust	-49'742	-211'381
Bilanzverlust	-3'724'315	-3'674'572

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung den Bilanzverlust auf die neue Rechnung vorzutragen.

Anhang der Jahresrechnung

2023/2024

2022/2023

CHF

CHF

1 Name, Rechtsform und Sitz des Unternehmens

Diavolezza Lagalb AG, CH-7504 Pontresina

2 Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die für die vorliegende Jahresrechnung angewandten Grundsätze erfüllen die Anforderungen des schweizerischen Rechnungslegungsgesetzes.

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bilanziert und über den geschätzten Zeitraum ihrer Nutzung abgeschrieben.

Die Abschreibungszeiträume betragen:

20 - 40 Jahre	Hochbau-, Betriebs und Verwaltungsgebäude
40 Jahre	Nebenbetriebe (Hotel/Restaurant)
80 Jahre	Grundstücke und Rechte
30 - 35 Jahre	Pendelbahnen
30 Jahre	Umlaufbahn
15 - 30 Jahre	Skilifte
3 - 15 Jahre	Möbilien, Fahrzeuge und EDV
8 - 20 Jahre	Beschneigung, Pisten und Wege

3 Bürgschaften, Garantieverpflichtungen und Pfandbestellungen zugunsten Dritter

keine

keine

4 Zur Sicherung eigener Verpflichtungen verpfändete oder abgetretene Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

Grundpfandverschreibungen/Inhaberschuldbriefe

8'100'000

8'100'000

lastend auf Grundstücke, Gebäude und Einrichtungen mit einem Gesamtbuchwert von

1'707'909

1'820'201

5 Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinr.

30'131

35'978

6 Ausgegebene Anlehensobligationen

keine

keine

Anhang der Jahresrechnung

	2023/2024	2022/2023
	CHF	CHF
7 Wesentliche Beteiligungen		
Schweizer Skischule Corvatsch-Pontresina AG		
- Nominelles Aktienkapital	325'000	325'000
- Beteiligungsquote	15%	15%
- Buchwert	50'000	50'000
Zweck: Skischule		
8 Aufwertungen		
	keine	keine
9 Eigene Aktien		
	0	0
10 Ausstehende Leasingverbindlichkeiten exkl. MWST / Eigentumsbeschränkung		
Finanzierungsleasing		
Fahrzeuge (Buchwert: 1'299'361)		
Schneeerzeuger (Buchwert: 347'200)		
Fällig innert 12 Monate	425'087	253'347
davon Amortisation	382'821	248'800
Fällig mehr als 1 Jahr	1'300'113	267'070
davon Amortisation	1'244'659	236'361
11 Details zu ausserordentlichen Erträgen		
Gewinn aus Verkauf Fahrzeuge / Schnee-Erzeuger	79'966	464
12 Details zu ausserordentlichen Aufwänden		
Keine	0	0
13 Erklärung zur Anzahl Vollzeitstellen		
Bis 10 Vollzeitstellen		
Nicht über 50 Vollzeitstellen		
Nicht über 250 Vollzeitstellen	zutreffend	zutreffend
Über 250 Vollzeitstellen		
14 Abschreibungen auf Sachanlagen		
Die im Berichtsjahr verbuchten Abschreibungen betragen TCHF 1'357 (Vorjahr TCHF 1'386).		

Anhang der Jahresrechnung

2023/2024

2022/2023

CHF

CHF

15 Baurechtszinsen

Es bestehen Baurechtsverträge mit folgenden Gemeinden:
- Bregaglia bis 2024

16 Covid-19-Kredit

Zur Liquiditätssicherung hat die Diavolezza Lagalb AG einen verbürgten Covid-19-Kredit von CHF 0.5 Mio. in Anspruch genommen. Der Kredit ist zu einem Satz von 1.5% zu verzinsen. Der Ausstand beträgt per Bilanzstichtag 31.10.2024 noch CHF 260'200. Die Zinskonditionen können jeweils per 31. März aufgrund der Vorgaben des Eidg. Finanzdepartements an die Marktentwicklung angepasst werden. Das Unternehmen beabsichtigt, den Covid-19-Kredit bis zum 30. September 2027 zurückzuführen.

Im Zusammenhang mit den Bestimmungen zum Kapitalverlust bzw. der Überschuldung nach Art. 725 OR gilt der verbürgte Covid-19-Kredit im Umfang von CHF 260'200 nicht als Fremdkapital (Art. 24 der Covid-19-Solidarbürgschaftsgesetz).

Covid-19-Kredit Plus

Zur Liquiditätssicherung hat die Diavolezza Lagalb AG einen verbürgten Covid-19-Kredit-Plus von CHF 0.25 Mio. in Anspruch genommen. Der Kredit ist zu einem Satz von 2.0% zu verzinsen. Der Ausstand wurde bis zum Bilanzstichtag 31.10.2024 vollständig zurückbezahlt.

Für die Dauer der Inanspruchnahme der Covid-19-Kredite kann die Diavolezza Lagalb AG keine Dividenden und Tantiemen ausschütten und keine Rückzahlungen von Kapitaleinlagen vornehmen. Zudem bestehen weitere Restriktionen betreffend der Gewährung und Ablösung von Darlehen gegenüber Gruppengesellschaften und Eigentümern.

17 Härtefallentschädigung / A fond perdu Beitrag

Mittels behördlicher Gutsprachen vom 29. Juni 2021, 15. Juli 2021 und 14. Dezember 2021 hat die Diavolezza Lagalb AG Härtefallentschädigungen über total CHF 319'141 in Form von à fonds perdu Beiträgen erhalten.

Gemäss Art. 6 der Covid-19-Härtefallverordnung kann die Diavolezza Lagalb AG im Geschäftsjahr, in dem die Härtefallmassnahmen ausgerichtet wurden, sowie für die drei darauffolgenden Jahre, d.h. bis am 31. Oktober 2024, keine Dividenden und Tantiemen ausschütten und keine Rückzahlungen von Kapitaleinlagen vornehmen. Zudem bestehen weitere Restriktionen betreffend der Gewährung und Ablösung von Darlehen gegenüber Gruppengesellschaften und Eigentümern.

**Bericht der Revisionsstelle
zur eingeschränkten Revision**
an die Generalversammlung der
Diavolezza Lagalb AG
7504 Pontresina

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Diavolezza Lagalb AG für das am 31. Oktober 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verrechnung des Bilanzverlustes nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

OBT AG



Stefan Traber
zugelassener Revisionsexperte
leitender Revisor



Fraesy Föhn
zugelassener Revisionsexperte

St.Gallen, 20. Februar 2025

- Jahresrechnung 2023/24 (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verrechnung des Bilanzverlustes