



**Corvatsch 3303**  
**Diavolezza 2978**  
**Lagalb 2893**



# **GESCHÄFTSBERICHT 2021/2022**

**DIAVOLEZZA LAGALB AG**

Talstation Diavolezza | CH-7504 Pontresina

T +41 81 838 73 73 | [info@diavolezza.ch](mailto:info@diavolezza.ch) | [www.corvatsch-diavolezza.ch](http://www.corvatsch-diavolezza.ch)

## Einladung

---

Einladung der Diavolezza Lagalb AG, Pontresina, zur 70. ordentlichen Generalversammlung der Aktionäre am Donnerstag, 20. April 2023, 14:00 Uhr im Kongresszentrum Rondo, 7504 Pontresina.

(Das Tagungsbüro ist ab 13:00 Uhr geöffnet).

### Traktanden

1. Protokoll der 69. ordentlichen Generalversammlung vom 5. April 2022.
2. Abnahme des Geschäftsberichtes, der Jahresrechnung 2021/2022 sowie der Bilanz per 31. Oktober 2022 und Kenntnisnahme des Berichtes der Revisionsstelle.
3. Verwendung des Bilanzergebnisses.
4. Entlastung des Verwaltungsrates.
5. Wahl des Verwaltungsrates.
6. Wahl der Revisionsstelle.
7. Aktienkapitalerhöhung um CHF 6.0 Mio.
8. Varia und Umfrage.

### Anträge des Verwaltungsrates

1. Genehmigung des seit dem 27. März 2023 aufgelegten Protokolls der 69. ordentlichen Generalversammlung vom 5. April 2022.
2. Genehmigung des Geschäftsberichtes, der Jahresrechnung 2021/2022 sowie der Bilanz per 31. Oktober 2022.
3. Den Jahresverlust wie folgt zu verwenden: CHF -180'417 auf neue Rechnung vorzutragen sowie die Gewinnreserven von CHF 32'381 dem Vortrag gutzuschreiben. Der neue Verlustvortrag für das Geschäftsjahr 2022/23 beträgt somit CHF -3'463'192.
4. Den Organen Décharge zu erteilen.
5. Wiederwahl des bisherigen Verwaltungsrats für 1 Jahr: Franco Tramèr, Andrea Kathrin Christenson, Barbara Janom Steiner, Christoph Klemm, Mark Hulsbergen, Suzanne Reber-Hürlimann, Thomas Walther.

6. Wahl der Revisionsstelle für 1 Jahr: OBT AG, St. Gallen.
7. Erhöhung des Aktienkapitals um CHF 6.0 Mio. durch Verrechnung der Darlehensschuld von CHF 6.0 Mio. gegenüber der Aktionärin Fam. Niarchos und Aufhebung des Bezugsrechts der übrigen Aktionäre.

### Formelles u. Stimmrechtskarten

Der Geschäftsbericht, bestehend aus Jahresbericht, Jahresrechnung, Bilanz per 31. Oktober 2022 und Bericht der Revisionsstelle sowie das Protokoll der letzten Generalversammlung und die Anträge des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzergebnisses liegen ab dem 27. März 2023 zur Einsicht für die Aktionäre beim Sitz der Verwaltung der Diavolezza Lagalb AG, d.h. bei der Corvatsch AG, Via dal Corvatsch, 7513 Silvaplana-Surlej auf.

Der persönliche Stimmrechtsausweis wird den Aktionären zusammen mit der Einladung per Post zugestellt. Der Stimmrechtsausweis berechtigt zur Teilnahme an der Generalversammlung. Aktionäre, die an der Generalversammlung nicht teilnehmen können, haben die Möglichkeit, sich wie auf der Zutrittskarte vermerkt durch einen anderen Aktionär vertreten zu lassen.

Um 12:00 Uhr sind die Aktionärinnen und Aktionäre vor der Generalversammlung zu einem gemeinsamen Imbiss zusammen mit den Aktionärinnen und Aktionären der Corvatsch AG eingeladen.

*Um 10:00 Uhr findet die Generalversammlung der Corvatsch AG am selben Ort statt.*

Silvaplana, 27. März 2023

Diavolezza Lagalb AG  
Namens des Verwaltungsrates  
Der Präsident Franco Tramèr

## Protokoll der Generalversammlung vom 5. April 2022 (schriftlich durchgeführt)

Der Verwaltungsratspräsident, Herr Franco Tramèr, begrüsst die zur Generalversammlung erschienenen Damen und Herren Verwaltungsräte, den Vertreter der Revisionsstelle OBT St. Gallen (telefonisch) und den Stimmrechtsvertreter, Rechtsanwalt und Notar Mario Pfiffner.

Danach beginnt Herr Tramèr mit den Formalitäten betreffend Einberufung, Publikation sowie Auflegung der Traktandenliste und den diesbezüglichen Akten für die heutige Generalversammlung, gemäss der Traktandenliste.

Nach Art. 11 Abs. 1 und 2 der Statuten der Gesellschaft bezeichnet Herr Tramèr den Vorsitzenden der Geschäftsleitung, Herrn Markus Moser als Protokollführer. Als Stimmzähler wird vom Vorsitzenden Herr Roman Lehner bestimmt.

Es wird auf die Formalitäten in den Artikeln 7, 8, 9, 10, 12, 13, und 27 der Statuten hingewiesen. Diese Vorschriften betreffend Einladung wurden erfüllt, indem:

1. die Einladung zur diesjährigen Generalversammlung im Schweizerischen Handelsamtsblatt vom Dienstag, 11. März 2022 (UP04-000003938), unter Berücksichtigung des gesetzlich vorgeschriebenen Mindesttermins von 20 Tagen publiziert wurde;
2. die Aktionäre aufgrund des Eintrages im Aktienregister eine persönliche Einladung mit Stimmausweis und Traktandenliste erhalten haben;
3. das Protokoll der ordentlichen Generalversammlung der Aktionäre vom 22. April 2021 sowie der Geschäftsbericht, die Bilanz- und Erfolgsrechnung sowie der Bericht der Revisionsstelle wie angekündigt ab dem 7. März 2022 zur Einsicht auf dem Sekretariat der Gesellschaft (Talstation Surlej der Corvatsch AG) auflagen;
4. die ordentliche Generalversammlung wieder innert 6 Monaten seit dem Abschluss des Geschäftsjahres am 31. Oktober 2021 durchgeführt wird.

Aufgrund der schriftlich eingegangenen Abstimmungsformulare stellt Herr Tramèr fest, dass an der heutigen ordentlichen Generalversammlung 451 Aktionäre ihre Abstimmungsunterlagen zurückgesendet haben und diese 10'322 Aktienstimmen (von total 13'542, d.h. 76.2%) vertreten, womit vom gesamten Aktienkapital von CHF 6'771'000.00 so-

mit CHF 5'161'000 (d.h. 76.22%) vertreten ist. Das absolute Mehr beträgt 5'162 Stimmen und die 2/3 Mehrheit 6'882 Aktienstimmen.

Herr Tramèr führt im Weiteren aus, dass gemäss Art. 14 der Statuten die Generalversammlung ohne Rücksicht auf die Zahl der vertretenen Aktien mit dem absoluten Mehr der anwesenden und vertretenen Aktien Beschlüsse fassen kann, soweit nicht eine zwingende gesetzliche Vorschrift oder die Statuten die Vertretung einer gewissen Mindestzahl von Aktien verlangen.

In Anbetracht der Tatsache, dass sämtliche vorgeschriebenen, formellen Voraussetzungen regel- und vorschriftsgemäss erfüllt wurden und dass die heutige Generalversammlung beschlussfähig ist, erklärt Herr Tramèr die ordentliche Generalversammlung offiziell als eröffnet.

Aufgrund der Anweisungen auf den Abstimmungsformularen wurden die Traktanden mit folgenden Abstimmungsergebnissen verabschiedet:

Traktandum 1  
Protokoll der 68. ordentlichen Generalversammlung vom 22. April 2021.  
Ja: 10'306  
Nein: -  
Enthaltungen: 16

Traktandum 2  
Abnahme des Geschäftsberichtes, der Jahresrechnung 2020/2021 sowie der Bilanz per 31. Oktober 2021 und Kenntnisnahme des Berichtes der Revisionsstelle  
Ja: 10'311  
Nein: 4  
Enthaltungen: 7

Traktandum 3  
Verwendung des Bilanzergebnisses  
Ja: 10'284  
Nein: 2  
Enthaltungen: 36

Traktandum 4  
Entlastung des Verwaltungsrates  
Ja: 10'283  
Nein: 14  
Enthaltungen: 25

## Protokoll der Generalversammlung vom 5. April 2022 (schriftlich durchgeführt)

---

### Traktandum 5

#### Wahl des Verwaltungsrates

Sämtliche bisherigen Verwaltungsräte wurden wieder gewählt. Es sind dies:

Franco Tramèr, Präsident  
Christoph Klemm, Vizepräsident  
Andrea Kathrin Christenson, Mitglied  
Mark Hulsbergen, Mitglied  
Suzanne Reber-Hürlimann, Mitglied  
Thomas Walther, Mitglied

Die Wahlresultate der einzelnen Verwaltungsratsmitglieder sind auf der Webseite publiziert worden.

### Traktandum 6

#### Wahl der Revisionsstelle

Die Revisionsstelle OBT AG, St. Gallen wurde für eine weitere Periode von einem Jahr mit folgendem Abstimmungsergebnis bestätigt:

Ja:	10'320
Nein:	0
Enthaltungen:	2

Unter Varia und Umfrage gibt es keine Wortmeldungen und es sind auch keine schriftlichen Mitteilungen eingegangen.

Die Generalversammlung wurde um 15:00 Uhr geschlossen.

Das Protokoll der Generalversammlung wurde am 10. April 2022 auf der Webseite der Diavolezza Lagalb AG aufgeschaltet.

Das Protokoll kann am Sitz der Gesellschaft eingesehen werden.

## Eckdaten

---

### Verwaltungsrat

Präsident	Franco Tramèr	Samedan
Vizepräsident	Christoph Klemm	Monte Carlo
Mitglieder	Andrea Kathrin Christenson Barbara Janom Steiner Mark Hulsbergen Suzanne Reber-Hürlimann Thomas Walther	München Chur Pontresina Samedan Pontresina

### Revisionsstelle

OBT AG	St. Gallen
--------	------------

### Administration

Corvatsch AG	Silvaplana/Surlej
--------------	-------------------

### Bereichsleiter

Patrick Meile	Betriebsleiter
Bruno Lanfranchi	Betrieb und Technik
Katrin Schieck	Gastronomie und Berghaus

### Geschäftsadresse

Sitz der Gesellschaft:  
Diavolezza Lagalb AG  
Talstation Diavolezza  
CH-7504 Pontresina

Tel.: +41 (0)81 838 73 73  
Fax: +41 (0)81 838 73 10  
E-Mail: [info@diavolezza.ch](mailto:info@diavolezza.ch)  
Web: [www.diavolezza.ch](http://www.diavolezza.ch) oder [www.corvatsch-diavolezza.ch](http://www.corvatsch-diavolezza.ch)  
Facebook: [www.facebook.com/corvatsch3303](http://www.facebook.com/corvatsch3303)

Folgen Sie uns auf Instagram: [@corvatsch\\_diavolezza\\_lagalb](https://www.instagram.com/corvatsch_diavolezza_lagalb) oder [@berghaus\\_diavolezza](https://www.instagram.com/berghaus_diavolezza)

Adresse Administration:  
Diavolezza Lagalb AG  
c/o Corvatsch AG, Via dal Corvatsch 73, Postfach,  
CH-7513 Silvaplana-Surlej

# Bericht des Verwaltungsrates der Diavolezza Lagalb AG und Corvatsch AG

Sehr geehrte Aktionärin, sehr geehrter Aktionär

Die beiden Verwaltungsräte der Corvatsch AG und der Diavolezza Lagalb AG haben sich im Geschäftsjahr 2021/22 zu insgesamt vier Sitzungen getroffen. Die Sitzungen wurden allesamt gemeinsam durchgeführt. Dies hatte den Vorteil, dass beide Verwaltungsräte über die Absichten und die Strategie der Corvatsch AG und der Diavolezza Lagalb AG informiert waren.

Über den Geschäftsverlauf wird der Verwaltungsrat durch die Geschäftsleitung im Monatsrhythmus schriftlich informiert.

Dieser Bericht des Verwaltungsrates bezieht sich somit auf beide Gesellschaften. Der vorliegende Wortlaut wurde im Geschäftsbericht der Diavolezza Lagalb AG übernommen.

## **Wintersaison - sind die Umstände besser als im Vorjahr**

Im Vorjahr schrieben wir im Geschäftsbericht von der Wirtschaftskrise, Währungskrise, gefolgt von Pandemie und weiteren Ereignissen. Unsere Prognosen und Erwartungen für das Geschäftsjahr waren moderat. Die Schneefälle waren zum Saisonbeginn auch nicht so ergiebig. Es war aber viel Normalität zu spüren! Die Corvatsch AG kann ihren Aktionärinnen und Aktionären sogar einen sehr erfolgreichen Geschäftsabschluss präsentieren. Die Freude über das Erreichte darf uns aber nicht blenden – es warten noch viele Herausforderungen. Besonders die Weiterentwicklung der Diavolezza Lagalb AG, welche in der Vergangenheit durch das Ausbleiben der Gäste aus den Fernmärkten besonders gelitten hat, muss vorangetrieben werden. Wir müssen den Turnaround in den nächsten Jahren schaffen!

## **Zusammenarbeit - so kommt man weiter**

Die Zusammenarbeit mit dem Verband Seilbahnen Schweiz, Bergbahnen Graubünden aber auch der Austausch unter den Bergbahnen im Engadin war in den letzten zwei Jahren sehr gut. Dieser Zusammenhalt hat uns weitergebracht. Das wichtigste Projekt ist jedoch die Alpin Infra AG. Dieses Gemeinschaftsprojekt zwischen den Gemeinden Sils i.E./Segl, Silvaplana und der Corvatsch AG ist ein wichtiger Schritt für die Weiterentwicklung des Angebots. Die Aufteilung der Investitionen in die Schneesicherheit durch die Gemeinden und die Sicherung der Transportinfrastruktur und der Er-

neuerung der Gastronomiebetriebe durch den Haupteigentümer bringen das Gebiet im notwendigen Tempo voran. Wir leben hauptsächlich vom Tourismus und die Investition in die systemrelevanten Infrastrukturen sichern unsere Zukunft. Gemeinde, Beherbergungsbetriebe und die Bergbahnen – schlichtweg «alle» können nur durch Zusammenarbeit das „Tourismusprodukt“ verbessern. Ein Gesamterlebnis muss geschaffen werden, das begeistert und eine hohe Nachfrage generiert.

## **Aktionärstag - einander begegnen**

Der Entscheid, die Generalversammlungen wiederum nur schriftlich durchzuführen, ist dem Verwaltungsrat nicht leicht gefallen. Eine Zusammenkunft der Aktionäre ist nicht nur für die formellen Entscheide wichtig. Neue Ideen und ein kritischer Rückblick können in einem persönlichen Gespräch viel besser wiedergegeben werden. Der Aktionärstag sollte genau diesem Zweck dienen. Im Nachhinein sind wir glücklich, dass die Generalversammlung nur schriftlich durchgeführt wurde und am Aktionärstag so viele Personen teilgenommen haben. Die interessanten Gespräche und das informelle Beisammensein wollen wir im Sommer 2023 wiederholen.

## **Dank**

Besten Dank für das Vertrauen und die Treue! Wir können gar nicht jede Person einzeln erwähnen. Ein besonderer Dank gebührt den langjährigen Pächtern der Gastronomiebetriebe Lagalb, Herrn Ben Van Engelen und Herrn Ruedi Wetzel. Mit viel Liebe und Leidenschaft haben sie die Gäste verwöhnt.

Ein weiteres grosses Dankeschön geht an die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger der Gemeinden Sils i.E./Segl und Silvaplana. Mit der Zustimmung zur Alpin Infra AG haben sie gezeigt, dass der Wintersport an ihrem Hausberg wichtig ist.

Unser wichtigster Dank geht an die Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für ihr wertvolles Engagement und ihre Bereitschaft, unser „Schiff“ auch in schwieriger Zeit auf Kurs zu halten, und Ihnen, geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre, und allen Gästen, die uns im Winter 2021/22 und im Sommer 2022 besucht haben.

Franco Tramèr  
Präsident des Verwaltungsrates  
Corvatsch AG und Diavolezza Lagalb AG

## Information aus den Bereichen

---

### Personal + Organisation

Im Geschäftsjahr beschäftigten wir im Bahnbetrieb

- 24 MA (VJ 20) MA mit Jahresanstellung Vollzeit/Teilzeit = 20.2 (VJ 17.6) Vollzeitäquivalenzstellen)
- 24 MA (VJ 24) MA mit Winteranstellung Vollzeit/Teilzeit = 8.3 (VJ 8.3) Vollzeitäquivalenzstellen)
- 10 MA (VJ 10) MA mit Sommeranstellung Vollzeit/Teilzeit = 1.1 (VJ 1.2) Vollzeitäquivalenzstellen)

und in der Gastronomie

- 10 MA (VJ 10) MA mit Jahresanstellung Vollzeit/Teilzeit = 9.6 (VJ 9.8) Vollzeitäquivalenzstellen)
- 13 MA (VJ 15) MA mit Winteranstellung Vollzeit/Teilzeit = 5.7 (VJ 5.3) Vollzeitäquivalenzstellen)
- 16 MA (VJ 14) MA mit Sommeranstellung Vollzeit/Teilzeit = 6.4 (VJ 5.2) Vollzeitäquivalenzstellen)

Dies entspricht im Geschäftsjahr 51.3 Vollzeitäquivalenzstellen (VJ 47.5 / VJ 47.5 u. 18/19 49.2).

### Marketing + Verkauf

Das dynamische Preismodell <Snow-Deal> sowie das Übernachtungsangebot <Sleep+Ski> sind die wichtigsten Skipassangebote des Engadin St. Moritz Mountain Pool (ESMP). In Zusammenarbeit mit der Engadin St. Moritz Tourismus AG (ESTM) wurde eine Marketingkampagne umgesetzt, die auf einer Multikanalstrategie basierte. Die Zielgruppen konnten infolgedessen über verschiedene Online- und Offline-Kanäle effektiv bearbeitet werden. Nebst Suchmaschinenmarketing, Social-Media-Kampagnen und Programmatic Advertising wurde auch Werbung im öffentlichen Raum platziert, PR-Arbeit sowie Influencer-Marketing betrieben. Ferner wurde die Partnerschaft mit Schweiz Tourismus erneuert sowie mit zwei namhaften Sportartikelhändlern in der Schweiz und Deutschland zusammengearbeitet. Gemeinsam mit ESTM konnte im Frühling ein wichtiger Schritt in der Marketing-Automation gemacht werden. Kundendaten werden segmentiert und für sogenannte <Pre Ski Mails> verwendet. Die Gäste erhalten ein paar Tage vor dem Aufenthalt eine automatisch generierte E-Mail mit Empfehlungen und Gastronomieangeboten. Weiter konnte anfangs Juni 2022 die <PIZcard 365> lanciert werden. Sie ist das neue Jahresabo für Einheimische mit

automatischer Verlängerung und ersetzt die bisherige Piz Engiadina Card. Im Bereich <Sales> musste die Marktbearbeitungsstrategie und die damit zusammenhängenden Massnahmen angepasst werden. Dies aufgrund der Covid-Bestimmungen in den Aktivmärkten. Reisen nach China, Hong Kong und Taiwan waren nicht möglich, weshalb hauptsächlich online Verkaufsaktivitäten durchgeführt wurden. Die südostasiatischen Länder hingegen haben die Quarantäne-Bestimmungen zügig gelockert bzw. abgeschafft. In Singapur, Thailand, Malaysia und Indonesien konnten diverse Verkaufsreisen und Kundenanlässe durchgeführt werden. Am stärksten erholte sich der thailändische und indonesische Markt. Diverse Reiseveranstalter haben die Diavolezza in neue Programme aufgenommen und bereits Reisegruppen und Individualreisende auf den Berg der Teufelin gebracht. Auch im Markt <Italien> nahmen diverse Reiseveranstalter die Diavolezza in ihre Sommerprogramme auf, was auf den Ausbau des Verkaufsnetzwerks zurückzuführen ist.

### Betrieb + Technik

Nicht nur die Transportanlagen müssen revidiert werden. Diesen Sommer wurde auch die Strasse von der Talstation Diavolezza bis zur Pumpstation erneuert. Ein weiteres Projekt war der Wechsel der Spannseile an der Lagalb Bahn. Ebenfalls im Gebiet Lagalb wurde die Stromversorgung bis zur Bergstation fertiggestellt. Durch die neue Befestigung der Elektrokabel am Gebäude konnten die drei Masten im Gelände entfernt werden. Unsere Baugruppe hat an verschiedenen Gebäuden notwendige Renovierungen ausgeführt.

### Gastronomie + Nebenbetriebe

Im Besucherzentrum informierten sich zahlreiche Besucher über die klimatischen Veränderungen in den Bergen! Schulklassen nutzen das Angebot für ihre Klassenreise und verbinden dies mit einem Ausflug auf die Diavolezza.

Im Berghaus Diavolezza wurden die Doppelzimmer renoviert und neu möbliert. Die Umsätze in der Gastronomie und vor allem im Kiosk sind durch die wieder zunehmenden Reisegruppen gestiegen. Es werden sicher noch zwei weitere Sommersaisons vergehen, bis wir auf dem Vorjahresniveau ankommen. Im Frühling 2022 haben sich die Pächter der Gastronomiebetriebe Lagalb für die «Pensionierung» entschieden. Irgendeinmal ist es eben leider so weit! Wir sind dankbar, dass Ruedi und Ben nach dem Bergetausch mitgeholfen haben, die Lagalb-Gastronomie 5 weitere Saisons zu betreiben.

## Information aus den Bereichen

---

### Finanzen + Controlling

**Allgemeines:** Wiederum lässt sich das Geschäftsjahr 2021/22 nicht mit den Vorjahren vergleichen. Das Vorjahr 2020/21 (Takeaway-Jahr) und das Kurzzjahr 2019/20 mit der plötzlichen Schliessung im Frühling 2020 unterscheiden sich von den Bedingungen her grundlegend.

Nachfolgend haben wir deshalb die Vergleichswerte VJ, VVJ und 2018/19 aufgeführt.

**Aktiven:** Das Umlaufvermögen hat sich gegenüber dem Vorjahr um TCHF -506 (VJ TCHF +194 / VVJ TCHF -28 u. 18/19 TCHF +582) verändert.

**Passiven:** Das Fremdkapital verringerte sich um TCHF -542 (VJ TCHF -380 / VVJ TCHF +692 u. 18/19 TCHF +447). Von Total TCHF 11'107 (VJ TCHF 11'649 / VVJ TCHF 12'029 u. 18/19 TCHF 11'337) sind TCHF 8'100 (VJ 8'100 / VVJ TCHF 8'100) Verbindlichkeiten gegenüber unseren Hauptaktionären enthalten. Neben dem COVID-Kredit und den Leasingverbindlichkeiten für die Pistenfahrzeuge bestehen weiterhin keine Schulden gegenüber Finanzinstituten.

**Transportanlagen:** Der Jahresumsatz aus den Ticketverkäufen und Nebenerträgen liegt bei TCHF 4'845 (VJ TCHF 4'503 / VVJ TCHF 4'171 u. 18/19 TCHF 4'985). Der Anteil Sommer- zu Winterumsatz beträgt 32.0% (VJ 25.2% / VVJ 26.0% u. 18/19 31.0%) Sommer und 65.9% (VJ 74.8% / VVJ 74.0% u. 18/19 69.0%) Winter. Sobald die Gästeströme aus den Fernmärkten wieder zunehmen, sind wir überzeugt, dass die bisherigen Sommererträge übertriften werden können.

**Gastronomie:** Die Einnahmen der Restaurants und für die Unterkünfte liegen ohne die Härtefallentschädigung bei TCHF 2'921 (VJ TCHF 2'436 / VVJ TCHF 2'112 u. 18/19 TCHF 2'907). Der Wareneinkauf weist im Vergleich zu den Einnahmen ein Verhältnis von 24.3% (VJ 23.0% / VVJ 25.0% u. 18/19 24.5%) aus. Die Personalkosten liegen im Geschäftsjahr bei 46.1% (VJ 46.6% / VVJ 49.0% u. 18/19 48.5%) des Ertrags.

**Nebenbetriebe:** Die Nebenrechnung enthält die die Mieten der Provider und Aufwendungen im Zusammenhang mit dem Besucherzentrum.

**EBITDA:** Das EBITDA der Transportanlagen ist bei TCHF 1'314 (VJ TCHF 1'065 / VVJ TCHF 1'103 u. 18/19 TCHF 999). Die Gastronomiebetriebe weisen ein EBITDA von TCHF 134 (VJ TCHF 63 / VVJ TCHF -43 u. 18/19 TCHF 7) aus. In den Nebenbetrieben

beträgt das EBITDA TCHF 26 (VJ TCHF -31 / VVJ TCHF 200 u. 18/19 TCHF 11).

Über alle Betriebsteile ergibt dies ein EBITDA von TCHF 1'474 (VJ TCHF 1'097 / VVJ TCHF 1'260 u. 18/19 TCHF 1'017).

**Investitionen:** Im Geschäftsjahr sind TCHF 1'289 (VJ TCHF 621 / VVJ TCHF 1'235 u. 18/19 TCHF 2'110) investiert worden. Die Investitionen sind in diversen Bereichen getätigt worden.

**Abschreibungen:** Der Buchwert beträgt nach den Abschreibungen von TCHF 1'506 (VJ 1'630 VVJ TCHF 1'582 u. 18/19 TCHF 1'744), und bei den kumulierten Abschreibungen (TCHF 51'636) noch 18.19% (VJ 18.76% / VVJ 20.57% u. 18/19 20.78%) der Gesamtinvestitionen. Die Abschreibungssätze werden praxisgemäss nach der technischen Lebensdauer festgelegt.

**Aktienkapitalerhöhung:** Gemäss dem revidierten Aktienrecht muss der Beschluss der GV 2021 für eine Aktienkapitalerhöhung nun nochmals neu gefasst werden. Jetzt dürfen wir das Aktienkapital sogar um CHF 6.0 Mio. erhöhen, wofür wir der Familie Niarchos ein grosses Dankeschön aussprechen möchten. Unsere Darlehensschuld gegenüber der Familie von total CHF 8.1 Mio. dürfen wir im Umfang von CHF 6.0 Mio. in Aktienkapital umwandeln, womit unsere Eigenkapitalbasis gestärkt wird und ein drohender Bilanzverlust abgewendet werden kann. Sofern die Generalversammlung dieser Erhöhung zustimmt, wird dieser Beschluss durch den Verwaltungsrat innert max. 6 Monaten durchgeführt. Zu diesem Zweck sollen die allen übrigen Aktionären zustehenden Bezugsrechte aufgehoben werden, damit wir die Darlehensschuld im gesamten, eben erwähnten Umfang von CHF 6.0 Mio. in Aktienkapital umwandeln können. Sollten einzelne Aktionäre bei dieser Gelegenheit den Wunsch haben, ihren eigenen Aktienbesitz auch noch zu erhöhen, so bitten wir um eine direkte Kontaktaufnahme mit unserer Gesellschaft, die auch noch über eigene Aktien verfügt.

**Ergebnis:** Der Jahresverlust beträgt CHF -180'417 (VJ -381'950 / VVJ CHF -508'337 u. 18/19 CHF -873'296). Der Verwaltungsrat beantragt, das Jahresergebnis auf die neue Rechnung vorzutragen.

### Aktienregister

Bis zum 31. Oktober 2022 waren 1098 Aktionärinnen und Aktionäre im Aktienregister eingetragen. Diese wiesen sich über einen Aktienbesitz von 13542 Namenaktien à CHF 500.00 nominal aus. Der Steuerwert per 31.12.2022 beträgt CHF 400.50.



## Frequenzen 2021/2022

### Luftseilbahn Diavolezza

		Fahrten	Berg	Tal	Total
November	2021	738	8'928	7'568	16'496
Dezember	2021	482	9'969	616	10'585
Januar	2022	917	25'550	1'547	27'097
Februar	2022	802	48'347	1'725	50'072
März	2022	1'161	42'215	2'570	44'785
April	2022	978	26'147	2'517	28'664
Mai	2022	860	6'514	3'971	10'485
Juni	2022	865	9'492	9'284	18'776
Juli	2022	945	18'210	18'131	36'341
August	2022	932	19'959	19'647	39'606
September	2022	873	10'599	10'238	20'837
Oktober	2022	907	12'004	11'664	23'668
		10'460	237'934	89'478	327'412

### Förderbänder

Freq. Tal
3'528
2'768
6'130
7'853
11'110
6'911
208
2'674
6'401
6'969
2'906
3'022
60'480

### Luftseilbahn Lagalb

		Fahrten	Berg	Tal	Total
November	2021				0
Dezember	2021	446	9'061	273	9'334
Januar	2022	1'341	21'855	587	22'442
Februar	2022	1'103	26'225	552	26'777
März	2022	1'496	29'262	825	30'087
April	2022	810	14'015	527	14'542
Mai	2022				0
Juni	2022				0
Juli	2022				0
August	2022				0
September	2022				0
Oktober	2022				0
		5'196	100'418	2'764	103'182

### Förderbänder

Freq. Verb.	Freq. Firn
	1'114
1'214	358
3'508	627
6'775	518
6'078	669
2'582	648
	281
	1'575
20'157	5'790

### Sesselbahn

		Frequenzen
November	2021	55'828
Dezember	2021	10'843
Januar	2022	20'385
Februar	2022	25'602
März	2022	40'528
April	2022	29'612
Mai	2022	
Juni	2022	
Juli	2022	
August	2022	
September	2022	
Oktober	2022	12'678
		195'476

### Total

Frequenzen
76'966
35'102
80'189
117'597
133'257
82'959
10'974
21'450
42'742
46'575
23'743
40'943
712'497

## Frequenzen ab 2017/18 bis 2021/2022

### Total

Winter	Diavolezza	Lagalb	Sessel	Förderbänder	Total
2017/18	175'164	118'670	158'438		452'272
2018/19	193'209	174'557	182'690	51'380	601'836
2019/20	126'973	109'795	167'946	30'770	435'484
2020/21	154'756	89'788	210'578	61'770	516'892
2021/22	177'699	103'182	195'476	63'966	540'323

### Sommer

2018	152'442				152'442
2019	182'487			13'092	195'579
2020	131'719			16'750	148'469
2021	149'937			21'738	171'675
2022	149'713			22'461	172'174

### So/Wi

2017/18	327'606	118'670	158'438		604'714
2018/19	375'696	174'557	182'690	64'472	797'415
2019/20	258'692	109'795	167'946	47'520	583'953
2020/21	304'693	89'788	210'578	83'508	688'567
2021/22	327'412	103'182	195'476	86'427	712'497

## Kennzahlen

		2021/2022	2020/2021
		TCHF	TCHF
<b>Erfolgsrechnung</b>			
<b>Ertrag</b>		<b>7'887</b>	<b>7'049</b>
	Transportanlagen	4'744	4'361
	Nebenertrag Transportanlagen	102	143
	Gastronomie	2'922	2'465
	Nebenbetriebe	120	81
<b>Aufwand</b>			
Transportanlagen	Personalaufwand	-1'507	-1'548
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-31.8%	-35.5%
	- in % des Ertrages m. Nebenertr.	-31.1%	-34.4%
	Sachaufwand	-1'930	-1'824
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-40.7%	-41.8%
	- in % des Ertrages m. Nebenertr.	-39.8%	-40.5%
	Baurechtszins	-94	-67
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-2.0%	-1.5%
	- in % des Ertrages m. Nebenertr.	-1.9%	-1.5%
Gastronomie	Personalaufwand	-1'346	-1'149
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-46.1%	-46.6%
	Sachaufwand	-711	-673
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-24.3%	-27.3%
	Warenaufwand	-710	-566
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-24.3%	-23.0%
	Baurechtszins	-20	-14
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-0.7%	-0.6%
Nebenbetriebe	Personalaufwand	-57	-54
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-48.0%	-66.7%
	Sachaufwand	-27	-49
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-22.5%	-60.5%
	Warenaufwand	-3	-5
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-2.8%	-5.7%
	Baurechtszins	-6	-4
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-5.1%	-5.4%
<b>EBITDA</b>		<b>1'474</b>	<b>1'097</b>
	- in % des Ertrages	18.7%	15.6%
Abschreibungen		-1'506	-1'630
	- in % des Ertrages	-19.1%	-23.1%
Finanzaufwand		-133	-122
	- in % des Ertrages	-1.7%	-1.7%
Leasing		-15	-18
a.o. Aufwände / Erträge		52	291
Steuern		-54	-52
Unternehmungsverlust		-180	-434
<b>Cash Flow</b>		<b>1'325</b>	<b>1'196</b>
	- in % des Ertrages	16.8%	17.0%
	- in % des Gesamtkapitals	8.9%	7.7%
	- in % des langfr. Fremdkapitals	14.6%	13.0%
<b>Bilanz</b>			
	Fremdkapital	11'107	11'649
	- in % der Bilanzsumme	74.9%	74.9%
	Eigenkapital	3'721	3'902
	- in % der Bilanzsumme	25.1%	25.1%

## Bilanz per 31. Oktober

Aktiven	2022		2021	
	CHF	in %	CHF	in %
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>3'290'175</b>	<b>22.2%</b>	<b>3'796'473</b>	<b>24.4%</b>
Flüssige Mittel	2'549'613		2'872'375	
Forderungen aus Lieferungen/Leistungen	285'550		374'768	
Forderungen Beteiligte	405		0	
Forderungen Nahestehende	0		0	
Uebrigte Forderungen	0		0	
Vorräte	351'478		279'784	
Rechnungsabgrenzungen	103'128		269'547	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>11'538'200</b>	<b>77.8%</b>	<b>11'754'161</b>	<b>75.6%</b>
Finanzanlagen				
- Wertschriften / Beteiligungen	53'601		53'601	
Sachanlagen				
- Betriebsgebäude & Betriebseinrichtungen				
-Kumulierte Anschaffungswerte	13'968'120			
-Kumulierte Abschreibungen	-11'557'877			
	2'410'243		2'470'693	
- Pendelbahnen				
-Kumulierte Anschaffungswerte	17'410'843			
-Kumulierte Abschreibungen	-13'996'903			
	3'413'940		3'469'636	
- Skilifte				
-Kumulierte Anschaffungswerte	1'086'910			
-Kumulierte Abschreibungen	-474'060			
	612'850		642'579	
- Sesselbahn				
-Kumulierte Anschaffungswerte	4'325'382			
-Kumulierte Abschreibungen	-3'967'629			
	357'753		397'944	
- Fahrzeuge				
-Kumulierte Anschaffungswerte	2'798'498			
-Kumulierte Abschreibungen	-1'650'069			
	1'148'429		1'017'244	
- Pisten / Beschneigung / Wege				
-Kumulierte Anschaffungswerte	13'466'119			
-Kumulierte Abschreibungen	-11'472'777			
	1'993'342		2'158'059	
- Restaurants / Berghaus / Kiosk				
-Kumulierte Anschaffungswerte	9'434'104			
-Kumulierte Abschreibungen	-8'449'248			
	984'856		957'387	
- Besucherzentrum				
-Kumulierte Anschaffungswerte	630'947			
-Kumulierte Abschreibungen	-67'761			
	563'186		587'016	
<b>Total Aktiven</b>	<b>14'828'375</b>	<b>100.0%</b>	<b>15'550'634</b>	<b>100.0%</b>

## Bilanz per 31. Oktober

Passiven	2022		2021	
	CHF	in %	CHF	in %
<b>Fremdkapital</b>	<b>11'107'067</b>	<b>74.9%</b>	<b>11'648'908</b>	<b>74.9%</b>
Kurzfristige Verbindlichkeiten	2'057'106		2'478'817	
aus Lieferungen und Leistungen				
- gegenüber Dritten	990'914		1'405'995	
- gegenüber Beteiligten	9'665		0	
- gegenüber Nahestehenden	208'113		93'922	
verzinsliche Verbindlichkeiten	399'563		436'179	
Covid 2 - Bankkredit	91'200		68'182	
nichtverzinsliche Verbindlichkeiten				
Covid 1 - Bankkredit	87'200		65'217	
Rechnungsabgrenzung				
- gegenüber Dritten	201'758		333'198	
- gegenüber Beteiligten	68'694		76'124	
Langfristige Verbindlichkeiten	9'049'961		9'170'090	
verzinsliche Verbindlichkeiten				
- gegenüber Dritten	512'161		453'490	
- gegenüber Beteiligten	8'100'000		8'100'000	
- COVID 2 - Bankkredit	90'400		181'818	
nichtverzinsliche Verbindlichkeiten				
- COVID 1 - Bankkredit	347'400		434'783	
<b>Eigenkapital</b>	<b>3'721'308</b>	<b>25.1%</b>	<b>3'901'726</b>	<b>25.1%</b>
Aktienkapital	6'771'000		6'771'000	
Aktienkapitalerhöhung	0		0	
Gesetzliche Gewinnreserven	413'500		413'500	
Freiwillige Gewinnreserven	32'381		32'381	
Auszahlungsreserven für Dividenden	0		0	
Gesetzliche Reserven aus Kapitaleinlage	0		0	
Bilanzverlust				
- Verlustvortrag	-3'315'156		-2'880'795	
- Jahresergebnis	-180'417		-434'361	
<b>Total Passiven</b>	<b>14'828'375</b>	<b>100.0%</b>	<b>15'550'634</b>	<b>100.0%</b>

## Erfolgsrechnung

	2021/2022		2020/2021	
	CHF	in %	CHF	in %
<b>Ertrag</b>	<b>7'886'677</b>	<b>100.0%</b>	<b>7'049'434</b>	<b>100.0%</b>
- Personentransport	4'845'620	61.4%	4'503'728	63.9%
- Gastronomie	2'921'501	37.0%	2'436'599	34.6%
- Covid-19 Härtefall-Entschädigung	0	0.0%	28'226	0.4%
- Nebenbetriebe	119'556	1.5%	80'881	1.1%
<b>Aufwand</b>	<b>-6'412'463</b>	<b>81.3%</b>	<b>-5'952'383</b>	<b>84.4%</b>
- Warenaufwand	-717'979	9.1%	-597'036	8.5%
- Bestandesänderung Warenvorräte Gastro	4'410	-0.1%	26'753	-0.4%
- Personal	-2'910'950	36.9%	-2'750'920	39.0%
- Übriger betrieblicher Aufwand	-2'667'944	33.8%	-2'546'181	36.1%
<i>Marketing</i>	-659'486		-558'075	
<i>Marketing / Ticketing Pool</i>	-182'280		-168'370	
<i>Versicherungen</i>	-112'814		-103'557	
<i>Energie u. Verbrauch</i>	-491'392		-509'737	
<i>Unterhalt</i>	-582'094		-558'989	
<i>übriger Betriebsaufwand</i>	-639'878		-647'452	
- Baurechtszinsen	-120'000	1.5%	-85'000	1.2%
<b>EBITDA (Betriebsergebnis I)</b>	<b>1'474'214</b>	<b>18.7%</b>	<b>1'097'051</b>	<b>15.6%</b>
- Abschreibungen	-1'505'641	19.1%	-1'630'415	23.1%
<b>EBIT (Betriebsergebnis II)</b>	<b>-31'426</b>	<b>-0.4%</b>	<b>-533'365</b>	<b>-7.6%</b>
- Finanzaufwand	-133'184	1.7%	-125'599	1.8%
- Finanzertrag	0	0.0%	3'730	0.1%
- Leasinggebühren	-14'631	0.2%	-17'632	0.3%
- a.o. Aufwände	0	0.0%	0	0.0%
- a.o. Erträge	52'376	0.7%	0	0.0%
- Covid-Härtefall-Entschädigung Vorjahr	0	0.0%	290'915	4.1%
<b>EBT (Betriebsergebnis vor Steuern)</b>	<b>-126'864</b>	<b>-1.6%</b>	<b>-381'950</b>	<b>-5.4%</b>
- Steuern	-53'553	0.7%	-52'411	0.7%
<b>Jahresergebnis</b>	<b>-180'417</b>	<b>-2.3%</b>	<b>-434'361</b>	<b>-6.2%</b>
<b>Berechnung des Cash Flows</b>				
- Total Ertrag	7'939'054		7'344'079	
- Total Aufwand ohne Abschreibungen	-6'613'830		-6'148'025	
<b>Cash Flow</b>	<b>1'325'223</b>	<b>16.8%</b>	<b>1'196'054</b>	<b>17.0%</b>

## Betriebsrechnung Transportanlagen

	2021/2022		2020/2021	
	CHF	in %	CHF	in %
<b>Ertrag</b>	<b>4'845'620</b>	<b>100.0%</b>	<b>4'503'728</b>	<b>100.0%</b>
Personentransport Sommer	1'552'465	32.0%	1'099'273	24.4%
Personentransport Winter	3'191'325	65.9%	3'261'446	72.4%
Nebenertrag	101'831	2.1%	143'008	3.2%
<b>Aufwand</b>	<b>-3'531'278</b>	<b>72.9%</b>	<b>-3'438'658</b>	<b>76.4%</b>
Personal	-1'507'141	31.1%	-1'548'022	34.4%
Übriger betrieblicher Aufwand	-1'929'914	39.8%	-1'823'819	40.5%
- Marketing / Ticketing	-411'763		-346'381	
- Marketing / Ticketing Pool	-182'280		-168'370	
- Versicherungen	-70'380		-64'246	
- Energie u. Verbrauch	-367'406		-393'085	
- Unterhalt	-530'084		-480'376	
- übriger Betriebsaufwand	-368'001		-371'361	
Baurechtszins	-94'223	1.9%	-66'817	1.5%
<b>EBITDA (Betriebsergebnis I)</b>	<b>1'314'342</b>	<b>27.1%</b>	<b>1'065'069</b>	<b>23.6%</b>

## Betriebsrechnung Gastronomie

	2021/2022		2020/2021	
	CHF	in %	CHF	in %
<b>Ertrag</b>	<b>2'921'501</b>	<b>100.0%</b>	<b>2'464'825</b>	<b>100.0%</b>
Warenaufwand	-714'579	24.5%	-592'432	24.0%
Bestandesänderung Warenvorräte	4'410	-0.2%	26'753	-1.1%
Personal	-1'346'465	46.1%	-1'148'922	46.6%
Übriger betrieblicher Aufwand	-711'104	24.3%	-673'395	27.3%
- <i>Marketing</i>	-247'636		-211'694	
- <i>Versicherungen</i>	-42'433		-39'311	
- <i>Energie u. Verbrauch</i>	-111'327		-93'048	
- <i>Unterhalt</i>	-38'549		-53'778	
- <i>übriger Betriebsaufwand</i>	-271'158		-275'564	
Baurechtszins	-19'696	0.7%	-13'812	0.6%
<b>EBITDA (Betriebsergebnis I)</b>	<b>134'067</b>	<b>4.6%</b>	<b>63'019</b>	<b>2.6%</b>



## Betriebsrechnung Nebenbetriebe

	2021/2022		2020/2021	
	CHF	in %	CHF	in %
<b>Ertrag</b>	<b>119'556</b>	<b>100.0%</b>	<b>80'881</b>	<b>100.0%</b>
Benutzerrechte / Verpachtungen	56'814	47.5%	41'451	51.2%
Nebenertrag	42'742	35.8%	19'430	24.0%
Besucherzentrum	20'000	16.7%	20'000	24.7%
<b>Aufwand</b>	<b>-93'751</b>	<b>78.4%</b>	<b>-111'918</b>	<b>138.4%</b>
Warenaufwand	-3'401	2.8%	-4'603	5.7%
Personal	-57'343	48.0%	-53'976	66.7%
Übriger betrieblicher Aufwand	-26'926	22.5%	-48'967	60.5%
- <i>Marketing</i>	-87		0	
- <i>Energie und Verbrauch</i>	-12'659		-23'604	
- <i>Unterhalt</i>	-13'461		-24'836	
- <i>übriger Betriebsaufwand</i>	-718		-527	
Baurechtszins	-6'081	5.1%	-4'372	5.4%
<b>EBITDA (Betriebsergebnis I)</b>	<b>25'806</b>	<b>21.6%</b>	<b>-31'037</b>	<b>-38.4%</b>

## Baurechnung

<b>Investitionen Sachanlagen</b>	Bilanzwert 31.10.2021	Bestand 31.10.2021	Zugänge 2021/2022	Abgänge 2021/2022	Bestand 31.10.2022
<i>Betriebsgebäude &amp; Einrichtungen</i>	2'470'693.45	13'718'663.95	259'456.05	10'000.00	<b>13'968'120.00</b>
<i>Pendelbahnen</i>	3'469'636.49	17'158'137.94	252'705.12	0.00	<b>17'410'843.06</b>
<i>Skilifte</i>	642'579.39	1'086'909.72	0.00	0.00	<b>1'086'909.72</b>
<i>Sesselbahn</i>	397'944.13	4'325'382.06	0.00	0.00	<b>4'325'382.06</b>
<i>Fahrzeuge</i>	1'017'244.30	2'781'997.88	495'000.00	478'500.00	<b>2'798'497.88</b>
<i>Pisten / Beschneigung / Wege</i>	2'158'058.64	13'408'170.25	57'948.83	0.00	<b>13'466'119.08</b>
<i>Restaurants / Berghaus</i>	957'386.72	9'244'533.89	224'570.47	35'000.00	<b>9'434'104.36</b>
<i>Besucherzentrum</i>	587'016.41	630'947.13	0.00	0.00	<b>630'947.13</b>
<b><u>Total</u></b>	<b>11'700'559.53</b>	<b>62'354'742.82</b>	<b>1'289'680.47</b>	<b>523'500.00</b>	<b>63'120'923.29</b>

<b>Abschreibungen Sachanlagen</b>	Bestand 31.10.2021	Zugänge 2021/2022	Abgänge 2021/2022	Bestand 31.10.2022	Bilanzwert 31.10.2022
<i>Betriebsgebäude &amp; Einrichtungen</i>	11'247'970.50	319'906.18	10'000.00	11'557'876.68	<b>2'410'243.32</b>
<i>Pendelbahnen</i>	13'688'501.45	308'401.29	0.00	13'996'902.74	<b>3'413'940.32</b>
<i>Skilifte</i>	444'330.33	29'729.89	0.00	474'060.22	<b>612'849.50</b>
<i>Sesselbahn</i>	3'927'437.94	40'190.65	0.00	3'967'628.58	<b>357'753.47</b>
<i>Fahrzeuge</i>	1'764'753.58	363'815.68	478'500.00	1'650'069.26	<b>1'148'428.62</b>
<i>Pisten / Beschneigung / Wege</i>	11'250'111.61	222'665.24	0.00	11'472'776.85	<b>1'993'342.23</b>
<i>Restaurants / Berghaus</i>	8'287'147.17	197'101.23	35'000.00	8'449'248.40	<b>984'855.96</b>
<i>Besucherzentrum</i>	43'930.73	23'830.45	0.00	67'761.18	<b>563'185.95</b>
<b><u>Total</u></b>	<b>50'654'183.31</b>	<b>1'505'640.61</b>	<b>523'500.00</b>	<b>51'636'323.91</b>	<b>11'484'599.37</b>

## Geldflussrechnung

	2021/2022	2020/2021
	CHF	CHF
<b>EBIT</b>	<b>-31'426</b>	<b>-533'364</b>
Abschreibungen	1'505'641	1'630'415
Veränderung:		
Forderungen	88'813	428'882
übriges Umlaufvermögen	94'724	-245'796
kurzfristiges Fremdkapital	-421'712	-60'844
Finanzaufwand	-133'184	-125'599
Finanzertrag	0	3'730
Leasinggebühren	-14'631	-17'632
a.o. Aufwände	0	0
a.o. Erträge	52'376	0
Covid-19 Härtefall-Entschädigung Vorjahr	0	290'915
Steuern	-53'553	-52'411
<b>Total Mittelfluss ohne Invest. u. Finanzierungstätigkeit</b>	<b>1'087'048</b>	<b>1'318'297</b>
Investitionen in Sachanlagen Total	-1'289'680	-621'152
Investitionen in Finanzanlagen Total	0	0
Devestition	0	0
<b>Total Mittelfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-1'289'680</b>	<b>-621'152</b>
<b>Cashflow/-drain/Free Cashflow</b>	<b>-202'633</b>	<b>697'145</b>
Veränderung:		
langfristige Verbindlichkeiten	-120'129	-319'578
Veränderung eigene Kapitalanteile	0	0
<b>Total Mittelfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-120'129</b>	<b>-319'578</b>
<b>Veränderung der flüssigen Mittel</b>	<b>-322'762</b>	<b>377'567</b>
Flüssige Mittel zu Beginn des Jahres	2'872'376	2'494'809
<b>Flüssige Mittel am Ende des Jahres</b>	<b>2'549'613</b>	<b>2'872'376</b>

## Antrag über Verrechnung des Bilanzverlustes

---

	2021/2022	2020/2021
	CHF	CHF
Verlustvortrag Vorjahr	-3'315'156	-2'880'795
Auflösung freie Gewinnreserve	32'381	0
Jahresverlust	-180'417	-434'361
Bilanzverlust	-3'463'192	-3'315'156

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung den Bilanzverlust auf die neue Rechnung vorzutragen.

## Anhang der Jahresrechnung

---

2021/2022

2020/2021

CHF

CHF

---

### 1 Name, Rechtsform und Sitz des Unternehmens

Diavolezza Lagalb AG, CH-7504 Pontresina

---

### 2 Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die für die vorliegende Jahresrechnung angewandten Grundsätze erfüllen die Anforderungen des schweizerischen Rechnungslegungsgesetzes.

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bilanziert und über den geschätzten Zeitraum ihrer Nutzung abgeschrieben.

Die Abschreibungszeiträume betragen:

20 - 40 Jahre	Hochbau-, Betriebs und Verwaltungsgebäude
40 Jahre	Nebenbetriebe (Hotel/Restaurant)
80 Jahre	Grundstücke und Rechte
30 - 35 Jahre	Pendelbahnen
30 Jahre	Umlaufbahn
15 - 30 Jahre	Skilifte
3 - 15 Jahre	Möbilien, Fahrzeuge und EDV
8 - 20 Jahre	Beschneigung, Pisten und Wege

---

### 3 Bürgschaften, Garantieverpflichtungen und Pfandbestellungen zugunsten Dritter

keine

keine

---

### 4 Zur Sicherung eigener Verpflichtungen verpfändete oder abgetretene Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

Grundpfandverschreibungen/Inhaberschuldbriefe

8'100'000

8'100'000

lastend auf Grundstücke, Gebäude und Einrichtungen mit einem Gesamtbuchwert von

1'684'481

1'826'740

---

### 5 Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinr.

20'396

20'106

---

### 6 Ausgegebene Anlehensobligationen

keine

keine

## Anhang der Jahresrechnung

	2021/2022	2020/2021
	CHF	CHF
<b>7 Wesentliche Beteiligungen</b>		
Schweizer Skischule Corvatsch-Pontresina AG		
- Nominelles Aktienkapital	325'000	325'000
- Beteiligungsquote	15%	15%
- Buchwert	50'000	50'000
Zweck: Skischule		
<b>8 Aufwertungen</b>		
	keine	keine
<b>9 Eigene Aktien</b>		
	0	0
<b>10 Ausstehende Leasingverbindlichkeiten exkl. MWST</b>		
Finanzierungsleasing		
Pistenfahrzeuge (Buchwert: 1'088'280)		
Schneeerzeuger (Buchwert: 135'088)		
Fällig innert 12 Monate	408'454	446'044
davon Amortisation	399'563	436'179
Fällig mehr als 1 Jahr	520'417	458'266
davon Amortisation	512'161	453'490
<b>11 Details zu ausserordentlichen Erträgen</b>		
Gewinn aus Verkauf Pistenfahrzeug	15'000	0
Entsch. FE & FT Kurzarbeit 2020 & 2021	37'376	0
<b>12 Details zu ausserordentlichen Aufwänden</b>		
Debitorenverlust	0	0
<b>13 Erklärung zur Anzahl Vollzeitstellen</b>		
Bis 10 Vollzeitstellen		
Nicht über 50 Vollzeitstellen		
Nicht über 250 Vollzeitstellen	zutreffend	zutreffend
Über 250 Vollzeitstellen		
<b>14 Abschreibungen auf Sachanlagen</b>		
Die im Berichtsjahr verbuchten Abschreibungen betragen TCHF 1'506 (Vorjahr TCHF 1'630).		

## Anhang der Jahresrechnung

---

2021/2022

2020/2021

CHF

CHF

---

### 15 Baurechtszinsen

Es bestehen Baurechtsverträge mit folgenden Gemeinden:  
- Bregaglia bis 2024

---

### 16 Covid-19-Kredit

Zur Liquiditätssicherung hat die Diavolezza Lagalb AG einen verbürgten Covid-19-Kredit von CHF 0.5 Mio. in Anspruch genommen. Der Kredit ist zu einem Satz von 0.0% zu verzinsen. Der Ausstand beträgt per Bilanzstichtag 31.10.2022 noch CHF 434'600. Die Zinskonditionen können jeweils per 31. März aufgrund der Vorgaben des Eidg. Finanzdepartements an die Marktentwicklung angepasst werden. Das Unternehmen beabsichtigt, den Covid-19-Kredit bis zum 30. September 2027 zurückzuführen.

Im Zusammenhang mit den Bestimmungen zum Kapitalverlust bzw. der Überschuldung nach Art. 725 OR gilt der verbürgte Covid-19-Kredit im Umfang von CHF 434'600 nicht als Fremdkapital (Art. 24 der Covid-19-Solidarbürgschaftsgesetz).

#### Covid-19-Kredit Plus

Zur Liquiditätssicherung hat die Diavolezza Lagalb AG einen verbürgten Covid-19-Kredit-Plus von CHF 0.25 Mio. in Anspruch genommen. Der Kredit ist zu einem Satz von 0.5% zu verzinsen. Der Ausstand beträgt per Bilanzstichtag 31.10.2022 noch CHF 181'600. Die Zinskonditionen können jeweils per 31. März aufgrund der Vorgaben des Eidg. Finanzdepartements an die Marktentwicklung angepasst werden. Das Unternehmen beabsichtigt, den Covid-19-Kredit-Plus bis zum 30. September 2024 zurückzuführen.

Für die Dauer der Inanspruchnahme der Covid-19-Kredite kann die Diavolezza Lagalb AG keine Dividenden und Tantiemen ausschütten und keine Rückzahlungen von Kapitaleinlagen vornehmen. Zudem bestehen weitere Restriktionen betreffend der Gewährung und Ablösung von Darlehen gegenüber Gruppengesellschaften und Eigentümern.

---

### 17 Härtefallentschädigung / A fond perdu Beitrag

Mittels behördlicher Gutsprachen vom 29. Juni 2021, 15. Juli 2021 und 14. Dezember 2021 hat die Diavolezza Lagalb AG Härtefallentschädigungen über total CHF 319'141 in Form von à fonds perdu Beiträgen erhalten.

Gemäss Art. 6 der Covid-19-Härtefallverordnung kann die Diavolezza Lagalb AG im Geschäftsjahr, in dem die Härtefallmassnahmen ausgerichtet wurden, sowie für die drei darauffolgenden Jahre, d.h. bis am 31. Oktober 2024, keine Dividenden und Tantiemen ausschütten und keine Rückzahlungen von Kapitaleinlagen vornehmen. Zudem bestehen weitere Restriktionen betreffend der Gewährung und Ablösung von Darlehen gegenüber Gruppengesellschaften und Eigentümern.

**Bericht der Revisionsstelle  
zur eingeschränkten Revision**  
an die Generalversammlung der  
Diavolezza Lagalb AG  
7504 Pontresina

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Diavolezza Lagalb AG für das am 31. Oktober 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Die Prüfearbeiten wurden am 16. Januar 2023 beendet.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung mit einem Bilanzverlust von CHF 3'495'573 sowie der Antrag über die Verrechnung des Bilanzverlustes nicht Gesetz und Statuten entspricht.

OBT AG

Stefan Traber  
zugelassener Revisionsexperte  
leitender Revisor

Stefan Spasojevic  
dipl. Betriebswirtschafter HF

St.Gallen, 30. Januar 2023

- Jahresrechnung 2021/22 (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verrechnung des Bilanzverlustes