



Corvatsch 3303
Diavolezza 2978
Lagalb 2893



GESCHÄFTSBERICHT 2021/2022

CORVATSCH AG

Via dal Corvatsch 73 | CH-7513 Silvaplana

T +41 81 838 73 73 | info@corvatsch.ch | www.corvatsch-diavolezza.ch

Einladung

Einladung der Corvatsch AG, Silvaplana zur 64. ordentlichen Generalversammlung der Aktionäre am Donnerstag, 20. April 2023, 10:00 Uhr im Kongresszentrum Rondo, 7504 Pontresina.

(Das Tagungsbüro ist ab 09:00 Uhr geöffnet).

Traktanden

1. Protokoll der 63. ordentlichen Generalversammlung vom 5. April 2022.
2. Abnahme des Geschäftsberichtes, der Jahresrechnung 2021/2022 sowie der Bilanz per 31. Oktober 2022 und Kenntnisaufnahme des Berichtes der Revisionsstelle.
3. Verwendung des Bilanzergebnisses.
4. Entlastung des Verwaltungsrates.
5. Wahl des Verwaltungsrates.
6. Wahl der Revisionsstelle.
7. Aktienkapitalerhöhung um CHF 6.0 Mio.
8. Varia und Umfrage.

Anträge Verwaltungsrat

1. Genehmigung des seit dem 27. März 2023 aufgelegten Protokolls der 63. ordentlichen Generalversammlung vom 5. April 2022.
2. Genehmigung des Geschäftsberichtes, der Jahresrechnung 2021/2022 sowie der Bilanz per 31. Oktober 2022.
3. Das Bilanzergebnis wie folgt zu verwenden: Jahresgewinn (CHF 148'630) abzüglich der Zuweisung an die gesetzliche Reserve (CHF 7'432): CHF 141'198 auf neue Rechnung vorzutragen. Der neue Gewinnvortrag für das Geschäftsjahr 2022/23 beträgt somit CHF 429'933.
4. Den Organen Décharge zu erteilen.
5. Wiederwahl der bisherigen Verwaltungsräte für 1 Jahr: Franco Tramèr, Andrea Kathrin Christenson, Barbara Janom Steiner, Christoph Klemm, Emilio Bianchi, Philipp Perren, Delegierte der Gemeinden: Claudio Dietrich, Daniel Bosshard, Dumeng Clavuot.

6. Wahl der Revisionsstelle für 1 Jahr: OBT AG, St. Gallen.
7. Erhöhung des Aktienkapitals um CHF 6.0 Mio. durch Verrechnung der Darlehensschuld von CHF 6.0 Mio. gegenüber der Aktionärin Fam. Niarchos und Aufhebung des Bezugsrechts der übrigen Aktionäre.

Formelles und Stimmrechtskarten

Der Geschäftsbericht, bestehend aus Jahresbericht, Jahresrechnung, Bilanz per 31. Oktober 2022 und Bericht der Revisionsstelle sowie das Protokoll der letzten Generalversammlung und die Anträge des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzergebnisses liegen ab dem 27. März 2023 zur Einsicht für die Aktionäre beim Sitz der Gesellschaft, Talstation Silvaplana-Surlej auf.

Der Stimmrechtsausweis wird den Aktionären zusammen mit der Einladung per Post zugestellt. Der Stimmrechtsausweis berechtigt zur Teilnahme an der Generalversammlung. Aktionäre, die an der Generalversammlung nicht teilnehmen können, haben die Möglichkeit, sich wie auf dem Stimmrechtsausweis vermerkt durch einen anderen Aktionär vertreten zu lassen.

Im Anschluss an die Generalversammlung sind die Aktionärinnen und Aktionäre zu einem gemeinsamen Imbiss zusammen mit den Aktionärinnen und Aktionären der Diavolezza Lagalb AG eingeladen.

Um 14:00 Uhr findet die Generalversammlung der Diavolezza Lagalb AG am selben Ort statt.

Silvaplana, 27. März 2023

Corvatsch AG
Namens des Verwaltungsrates
Der Präsident Franco Tramèr

Protokoll der Generalversammlung vom 5. April 2022 (schriftlich durchgeführt)

Der Verwaltungsratspräsident, Herr Franco Tramèr, begrüsst die zur Generalversammlung erschienenen Damen und Herren Verwaltungsräte, den Vertreter der Revisionsstelle OBT St. Gallen (telefonisch) und den Stimmrechtsvertreter, Rechtsanwalt und Notar Mario Pfiffner.

Danach beginnt Herr Tramèr mit den Formalitäten betreffend Einberufung, Publikation sowie Auflegung der Traktandenliste und den diesbezüglichen Akten für die heutige Generalversammlung, gemäss der Traktandenliste.

Nach Art. 12 der Statuten der Gesellschaft bezeichnet Herr Tramèr den Vorsitzenden der Geschäftsleitung, Herrn Markus Moser als Protokollführer. Als Stimmzähler wird vom Vorsitzenden Herr Roman Lehner bestimmt.

Es wird auf die Formalitäten in den Artikeln 9 und 28 der Statuten hingewiesen. Diese Vorschriften betreffend Einladung sind erfüllt, indem:

1. die Einladung zur diesjährigen Generalversammlung im Schweizerischen Handelsamtsblatt vom Dienstag, 11. März 2022 (UP04-000003937), unter Berücksichtigung des gesetzlich vorgeschriebenen Mindesttermins von 20 Tagen publiziert wurde;
2. die Aktionäre aufgrund des Eintrages im Aktienregister eine persönliche Einladung mit Stimmausweis und Traktandenliste erhalten haben;
3. das Protokoll der ordentlichen Generalversammlung der Aktionäre vom 22. April 2021 sowie der Geschäftsbericht, die Bilanz- und Erfolgsrechnung sowie der Bericht der Revisionsstelle wie angekündigt ab dem 7. März 2022 zur Einsicht auf dem Sekretariat der Gesellschaft (Talstation Surlej der Corvatsch AG) auflagen;
4. die ordentliche Generalversammlung wieder innert 6 Monaten seit dem Abschluss des Geschäftsjahres am 31. Oktober 2021 durchgeführt wird.

Aufgrund der schriftlich eingegangenen Abstimmungsformulare stellt Herr Tramèr fest, dass an der heutigen ordentlichen Generalversammlung 382 Aktionäre ihre Abstimmungsunterlagen zurückgesendet haben und diese 2'922'763 Aktienstimmen (von total 4'098'668, d.h. 71.31%) vertreten, womit vom gesamten Aktienkapital von CHF

12'296'007.00 somit CHF 8'768'289 (d.h. 71.31%) vertreten ist. Das absolute Mehr beträgt 1'461'382 Stimmen und die 2/3 Mehrheit 1'948'509 Aktienstimmen.

Herr Tramèr hält fest, dass Gemäss Art. 14 der Statuten die Generalversammlung ohne Rücksicht auf die Zahl der vertretenen Aktien Beschlüsse fassen kann, soweit nicht eine zwingende, gesetzliche Vorschrift oder die Statuten die Vertretung einer gewissen Mindestzahl von Aktien verlangen.

In Anbetracht der Tatsache, dass sämtliche vorgeschriebenen formellen Voraussetzungen regel- und vorschriftsgemäss erfüllt wurden und dass die heutige Generalversammlung beschlussfähig ist, erklärt Herr Tramèr die ordentliche Generalversammlung offiziell als eröffnet.

Aufgrund der Anweisungen auf den Abstimmungsformularen wurden die Traktanden mit folgenden Abstimmungsergebnissen verabschiedet:

Traktandum 1
Protokoll der 62. ordentlichen Generalversammlung vom 22. April 2021.

Ja:	2'921'942
Nein:	200
Enthaltungen:	621

Traktandum 2
Abnahme des Geschäftsberichtes, der Jahresrechnung 2020/2021 sowie der Bilanz per 31. Oktober 2021 und Kenntnisnahme des Berichtes der Revisionsstelle.

Ja:	1'922'283
Nein:	200
Enthaltungen:	280

Traktandum 3
Verwendung des Bilanzergebnisses.

Ja:	2'921'934
Nein:	200
Enthaltungen:	629

Traktandum 4
Entlastung des Verwaltungsrates

Ja:	2'918'729
Nein:	200
Enthaltungen:	3'834

Protokoll der Generalversammlung vom 5. April 2022 (schriftlich durchgeführt)

Traktandum 5

Wahl des Verwaltungsrates

Sämtliche bisherigen Verwaltungsräte wurden wieder gewählt. Es sind dies:

Franco Tramèr, Präsident
Andrea Kathrin Christenson, Mitglied
Barbara Janom Steiner, Mitglied
Christoph Klemm, Vizepräsident
Emilio Bianchi, Vizepräsident
Philipp Perren, Mitglied
Delegierte der Gemeinden:
Claudio Dietrich, Sils i.E./Segl
Daniel Bosshard, Silvaplana
Dumeng Clavuot, Samedan

Die Wahlergebnisse der einzelnen Verwaltungsratsmitglieder sind auf der Webseite publiziert worden.

Traktandum 6

Wahl der Revisionsstelle

Die Revisionsstelle OBT AG, St. Gallen wurde für eine weitere Periode von einem Jahr mit folgendem Abstimmungsergebnis bestätigt:

Ja:	2'921'816
Nein:	200
Enthaltungen:	747

Unter Varia und Umfrage gibt es keine Wortmeldungen und es sind auch keine schriftlichen Mitteilungen eingegangen.

Die Generalversammlung wurde um 14:25 Uhr geschlossen.

Das Protokoll der Generalversammlung wurde am 10. April 2022 auf der Webseite der Corvatsch AG aufgeschaltet.

Das Protokoll kann am Sitz der Gesellschaft eingesehen werden.

Eckdaten

Verwaltungsrat

Präsident	Franco Tramèr	Samedan
Vizepräsidenten	Christoph Klemm Emilio Bianchi	Monte Carlo Lugano
Mitglieder	Andrea Kathrin Christenson Barbara Janom Steiner Philipp Perren	München Chur Birmensdorf
Mitglieder gem. Art. 15 Statuten	Claudio Dietrich Daniel Bosshard Dumeng Clavuot	Sils i.E./Segl Silvaplana Samedan

Revisionsstelle

Art. 24 Statuten	OBT AG	St. Gallen
------------------	--------	------------

Aktienregister

Gemäss den Statuten der Gesellschaft bleibt das Aktienregister nach dem Versand der Einladungen (mindestens 20 Tage vor der Generalversammlung) bis am Tage nach der Generalversammlung geschlossen.

Geschäftsadresse

Corvatsch AG, Via dal Corvatsch 73, Postfach,
CH-7513 Silvaplana-Surlej

Tel.: +41 (0)81 838 73 73
Fax: +41 (0)81 838 73 10
E-Mail: info@corvatsch.ch
Web: www.corvatsch.ch oder www.corvatsch-diavolezza.ch
Facebook: <https://www.facebook.com/corvatsch.diavolezza.lagalb>

Folgen Sie uns auf Instagram: [@corvatsch_diavolezza_lagalb](https://www.instagram.com/corvatsch_diavolezza_lagalb) oder [@corvatsch_park](https://www.instagram.com/corvatsch_park)

Bericht des Verwaltungsrates der Corvatsch AG und Diavolezza Lagalb AG

Sehr geehrte Aktionärin, sehr geehrter Aktionär

Die beiden Verwaltungsräte der Corvatsch AG und der Diavolezza Lagalb AG haben sich im Geschäftsjahr 2021/22 zu insgesamt vier Sitzungen getroffen. Die Sitzungen wurden allesamt gemeinsam durchgeführt. Dies hatte den Vorteil, dass beide Verwaltungsräte über die Absichten und die Strategie der Corvatsch AG und der Diavolezza Lagalb AG informiert waren.

Über den Geschäftsverlauf wird der Verwaltungsrat durch die Geschäftsleitung im Monatsrhythmus schriftlich informiert.

Dieser Bericht des Verwaltungsrates bezieht sich somit auf beide Gesellschaften. Der vorliegende Wortlaut wurde im Geschäftsbericht der Diavolezza Lagalb AG übernommen.

Wintersaison - sind die Umstände besser als im Vorjahr

Im Vorjahr schrieben wir im Geschäftsbericht von der Wirtschaftskrise, Währungskrise, gefolgt von Pandemie und weiteren Ereignissen. Unsere Prognosen und Erwartungen für das Geschäftsjahr waren moderat. Die Schneefälle waren zum Saisonbeginn auch nicht so ergiebig. Es war aber viel Normalität zu spüren! Die Corvatsch AG kann ihren Aktionärinnen und Aktionären sogar einen sehr erfolgreichen Geschäftsabschluss präsentieren. Die Freude über das Erreichte darf uns aber nicht blenden – es warten noch viele Herausforderungen. Besonders die Weiterentwicklung der Diavolezza Lagalb AG, welche in der Vergangenheit durch das Ausbleiben der Gäste aus den Fernmärkten besonders gelitten hat, muss vorangetrieben werden. Wir müssen den Turnaround in den nächsten Jahren schaffen!

Zusammenarbeit - so kommt man weiter

Die Zusammenarbeit mit dem Verband Seilbahnen Schweiz, Bergbahnen Graubünden aber auch der Austausch unter den Bergbahnen im Engadin war in den letzten zwei Jahren sehr gut. Dieser Zusammenhalt hat uns weitergebracht. Das wichtigste Projekt ist jedoch die Alpin Infra AG. Dieses Gemeinschaftsprojekt zwischen den Gemeinden Sils i.E./Segl, Silvaplana und der Corvatsch AG ist ein wichtiger Schritt für die Weiterentwicklung des Angebots. Die Aufteilung der Investitionen in die Schneesicherheit durch die Gemeinden und die

Sicherung der Transportinfrastruktur und der Erneuerung der Gastronomiebetriebe durch den Haupteigentümer bringen das Gebiet im notwendigen Tempo voran. Wir leben hauptsächlich vom Tourismus und die Investition in die systemrelevanten Infrastrukturen sichern unsere Zukunft. Gemeinde, Beherbergungsbetriebe und die Bergbahnen – schlichtweg «alle» können nur durch Zusammenarbeit das „Tourismusprodukt“ verbessern. Ein Gesamterlebnis muss geschaffen werden, das begeistert und eine hohe Nachfrage generiert.

Aktionärstag - einander begegnen

Der Entscheid, die Generalversammlungen wiederum nur schriftlich durchzuführen, ist dem Verwaltungsrat nicht leicht gefallen. Eine Zusammenkunft der Aktionäre ist nicht nur für die formellen Entschiede wichtig. Neue Ideen und ein kritischer Rückblick können in einem persönlichen Gespräch viel besser wiedergegeben werden. Der Aktionärstag sollte genau diesem Zweck dienen. Im Nachhinein sind wir glücklich, dass die Generalversammlung nur schriftlich durchgeführt wurde und am Aktionärstag so viele Personen teilgenommen haben. Die interessanten Gespräche und das informelle Beisammensein wollen wir im Sommer 2023 wiederholen.

Dank

Besten Dank für das Vertrauen und die Treue! Wir können gar nicht jede Person einzeln erwähnen. Ein besonderer Dank gebührt den langjährigen Pächtern der Gastronomiebetriebe Lagalb. Herrn Ben Van Engelen und Herrn Ruedi Wetzel. Mit viel Liebe und Leidenschaft haben sie die Gäste verwöhnt.

Ein weiteres grosses Dankeschön geht an die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger der Gemeinden Sils i.E./Segl und Silvaplana. Mit der Zustimmung zur Alpin Infra AG haben sie gezeigt, dass der Wintersport an ihrem Hausberg wichtig ist.

Unser wichtigster Dank geht an die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter für ihr wertvolles Engagement und ihre Bereitschaft, unser „Schiff“ auch in schwieriger Zeit auf Kurs zu halten, und Ihnen, geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre, und allen Gästen, die uns im Winter 2021/22 und im Sommer 2022 besucht haben.

Franco Tramèr
Präsident des Verwaltungsrates
Corvatsch AG und Diavolezza Lagalb AG

Informationen aus den Bereichen

Personal + Organisation

Im Geschäftsjahr beschäftigten wir im Bahnbetrieb

- 64 MA (VJ 66) MA mit Jahresanstellung Vollzeit/Teilzeit = 57.8 (VJ 56.3) Vollzeitäquivalenzstellen)
- 85 MA (VJ 75) MA mit Winteranstellung Vollzeit/Teilzeit = 27.6 (VJ 25.9) Vollzeitäquivalenzstellen
- 6 MA (VJ 8) MA mit Sommeranstellung Vollzeit/Teilzeit = 3.1 (VJ 2.4) Vollzeitäquivalenzstellen

und in der Gastronomie

- 11 MA (VJ 8) MA mit Jahresanstellung Vollzeit/Teilzeit = 7.7 (VJ 6.5) Vollzeitäquivalenzstellen
- 82 MA (VJ 60) MA mit Winteranstellung Vollzeit/Teilzeit = 28.1 (VJ 22.0) Vollzeitäquivalenzstellen
- 23 MA (VJ 15) MA mit Sommeranstellung Vollzeit/Teilzeit = 7.1 (VJ 5.8) Vollzeitäquivalenzstellen

Dies entspricht im Geschäftsjahr 131.1 Vollzeitäquivalenzstellen (VJ 118.9 / VVJ 115.6 u. 18/19 120.1).

Die Corvatsch AG engagiert sich für die Ausbildung von Fachkräften für die Seilbahnbranche. Nach wie vor sind zwei Seilbahnlehrlinge (2. Lehrjahr Sina Traugott und 4. Lehrjahr Jannis Polschmidt) im Betrieb, um das Handwerk zu erlernen.

Marketing + Verkauf

Das dynamische Preismodell <Snow-Deal> sowie das Übernachtungsangebot <Sleep+Ski> sind die wichtigsten Skipassangebote des Engadin St. Moritz Mountain Pool (ESMP). In Zusammenarbeit mit der Engadin St. Moritz Tourismus AG (ESTM) wurde eine Marketingkampagne umgesetzt, die auf einer Multikanalstrategie basierte. Die Zielgruppen konnten infolgedessen über verschiedene Online- und Offline-Kanäle effektiv bearbeitet werden. Nebst Suchmaschinenmarketing, Social-Media-Kampagnen und Programmatic Advertising wurde auch Werbung im öffentlichen Raum platziert, PR-Arbeit sowie Influencer-Marketing betrieben. Ferner wurde die Partnerschaft mit Schweiz Tourismus erneuert sowie mit zwei namhaften Sportartikelhändlern in der Schweiz und Deutschland zusammengearbeitet. Die erste Phase dauerte von Anfang Oktober bis Ende Dezember 2021 und richtete den Fokus auf den Saisonstart, die Events sowie das gebietsübergreifende Schneesport-erlebnis <Snowsafari>. Die zweite Phase dauerte von

Januar bis Ende April 2022 und stellte das Frühlingssskifahren in den Mittelpunkt. Gemeinsam mit ESTM konnte im Frühling ein wichtiger Schritt in der Marketing-Automation gemacht werden. Kundendaten werden segmentiert und für sogenannte <Pre Ski Mails> verwendet. Die Gäste erhalten ein paar Tage vor dem Aufenthalt eine automatisch generierte E-Mail mit Empfehlungen und Gastronomieangeboten. Weiter konnte anfangs Juni 2022 die <PIZcard 365> lanciert werden. Sie ist das neue Jahresabo für Einheimische mit automatischer Verlängerung und ersetzt die bisherige Piz Engiadina Card. Während der Wintersaison 2021/22 konnten diverse Kundenanlässe, VIP Snow Nights sowie Events durchgeführt werden. Das Freeski- und Snowboard-Weltcup-Finale konnte ohne nennenswerte Covid-Einschränkungen und bei besten Wetterbedingungen durchgeführt werden. Die spektakulären Bilder der Freestyler stiessen auf reges Medien- und Zuschauerinteresse. Nach zwei Jahren Pause konnte zum Saisonabschluss das Frühlingsfest Corvatsch-Silvaplana erfolgreich über die Bühne gebracht werden. Die Schweizer Rap-Urgesteine Stress und Bligg sorgten für gute Stimmung und zahlreiche Ersteintritte.

Betrieb + Technik

An der Sesselbahn Alp Surlej konnten im Sommer 2022 die letzten Erneuerungsarbeiten abgeschlossen werden. Mit den neuen Comfort-Sesseln ist nun das Projekt vollendet worden. Nach der Erneuerung der Pendelbahn in Sils/Furtschellas ist dies ein weiterer Mehrwert, den wir unseren Gästen bieten können. Doch nicht nur an den Anlagen werden Revisionsarbeiten durchgeführt. Das Baufenster in den Bergen ist kurz! Die neue Beschneigungsleitung von Mandra nach Dürrenast musste noch vor der Beschneigungsperiode im Herbst fertiggestellt werden. Im August wurde mit dem Bau der Halfpipe für die WM 2025 begonnen.

Gastronomie + Nebenbetriebe

In den Gastronomiebetrieben im Skigebiet war wieder ein beinahe normaler Betriebsablauf möglich. Kein Takeaway und kaum noch Schutzmasken! Der Brand im Restaurant Kuhstall am 7. Januar 2022 und die zahlreichen Mitarbeiter, die wegen COVID nicht zur Arbeit kommen konnten, haben die Personalplanung erschwert. In einigen Betrieben musste vorübergehend sogar das Verpflegungsangebot verkleinert werden. Nach zwei schwierigen Winter- und Sommersaisons hat sich das Betriebsergebnis stabilisiert.

Informationen aus den Bereichen

Finanzen + Controlling

Allgemeines: Wiederum lässt sich das Geschäftsjahr 2021/22 nicht mit den Vorjahren vergleichen. Das Vorjahr 2020/21 (Takeaway-Jahr) und das Kurzzjahr 2019/20 mit der plötzlichen Schliessung im Frühling 2020 unterscheiden sich von den Bedingungen her grundlegend.

Nachfolgend haben wir deshalb die Vergleichswerte VJ, VVJ und 2018/19 aufgeführt.

Aktiven: Das Umlaufvermögen hat sich in den letzten Jahren kontinuierlich verbessert. Weitere TCHF 1'001 sind als Sicherstellung für Kredite auf einem Sparkonto im Anlagevermögen aufgeführt. In unsere Anlagen, Gebäude und die Infrastruktur haben wir TCHF 5'202 (VJ 2'717 / VVJ 2'648 u. 18/19 3'100) investiert.

Passiven: Das Fremdkapital verringerte sich um TCHF -163 (VJ -1'856 / VVJ -2'083 u. 18/19 -376). Von Total TCHF 36'130 (VJ 36'293 / VVJ 38'149 u. 18/19 40'233) Fremdkapital sind TCHF 7'800 Verbindlichkeiten gegenüber unseren Hauptaktionären.

Transportanlagen: Der Jahresumsatz ist ohne Härtefallentschädigung aus dem Vorjahr eingerechnet um TCHF +2'396 bzw. +19.3% (VJ +583 bzw. +4.9% / VVJ TCHF -1'268 bzw. -9.7% u. 18/19 TCHF +740 bzw. +6.0%) gestiegen.

Das Verhältnis Lohnkosten/Umsatz beträgt 36.2% (VJ 43.4% / VVJ 36.8% u. 18/19 38.7%).

Gastronomie: Durch den Brand im Kuhstall und die Pacht der Alpetta von der Gemeinde Silvaplana ist der Vergleich zu den Vorjahren noch schwieriger. Die Einnahmen ohne Härtefallentschädigung sind um TCHF +2'513 bzw. +91.4% (VJ TCHF-185 bzw. -5.5% / VVJ -26.4% bzw. TCHF -1'199 u. 18/19 +4.3% bzw. TCHF +186) gestiegen.

Das Verhältnis Personalkosten/Ertrag beträgt 57.3% (VJ 68.2% / VVJ 58.4% u. 18/19 54.1). Der Warenaufwand inkl. der Bestandesveränderung entspricht mit 31.2% (VJ 34.6% / VVJ 33.7% u. 18/19 32.3%) des Umsatzes etwa dem Vorjahresdurchschnitt.

Nebenbetriebe: Die Nebenrechnung enthält die Einnahmen der Parkplatzbewirtschaftung, des Personalhauses und die Mieten der Provider an verschiedenen Standorten im Gebiet. Dieses Geschäftsfeld erwies sich als sehr stabil. Der ehemalige Swisscom-Senderaum konnte im Frühling 2022 weitervermietet werden.

EBITDA: Das EBITDA der Transportanlagen stieg ohne die Härtefallentschädigung im Vorjahr eingerechnet um TCHF 2'276 (VJ TCHF -519 / VVJ TCHF +100 u. 18/19 TCHF +397) und beträgt TCHF 4'847 (VJ TCHF 3'289 / VVJ 3'808 u. 18/19 3'708). Die Gastronomiebetriebe weisen ein negatives EBITDA von TCHF -200 (VJ TCHF -780 / VVJ TCHF -242 u. 18/19 TCHF -57) aus. In den Nebenbetrieben beträgt das EBITDA TCHF 1'238 (VJ TCHF 1'138 / VVJ 1'068 u. 18/19 TCHF 1'070).

Über den Gesamtbetrieb weisen wir ein EBITDA von TCHF +5'886 (VJ TCHF +3'647 / VVJ TCHF +4'633 u. 18/19 4'721) aus. Dies entspricht einer Zunahme von 62.0% (VJ -21.3% / VVJ +1.8% u. 18/19 +21.3%).

Abschreibungen: Die Abschreibungssätze sind nach der technischen Nutzungsdauer sowie der Abschreibungstabelle der Steuerverwaltung festgelegt. Im Berichtsjahr wurden TCHF 5'449 (VJ TCHF 4'089 / VVJ TCHF 3'126 u. 18/19 TCHF 2'800) abgeschrieben. Der Buchwert beträgt damit TCHF 44'883 (VJ TCHF 45'223 / VVJ TCHF 46'594 u. 18/19 TCHF 47'073) bzw. 26.9% (VJ 27.4% / VVJ 28.6% u. 18/19 29.2%) der Gesamtinvestitionen.

Neutralrechnung: In der Rechnung ist die Versicherungsleistung für den Brand im Kuhstall abgegrenzt. Eine weitere periodenfremde Zahlung ist noch für Ferien aus der Kurzarbeit während der COVID-Zeit erfolgt.

Aktienkapitalerhöhung: Gemäss dem revidierten Aktienrecht muss der Beschluss der GV 2021 für eine Aktienkapitalerhöhung nun nochmals neu gefasst werden. Wie damals beabsichtigen wir nun, das Aktienkapital um CHF 6.0 Mio. zu erhöhen, indem wir unsere Darlehensschuld gegenüber der Aktionärin Familie Niarchos von total CHF 6.6 Mio. im Umfang von CHF 6.0 Mio. in Aktienkapital umwandeln, dürfen, wofür wir der Familie Niarchos ein grosses Dankeschön aussprechen möchten. Damit können wir unsere Eigenkapitalbasis stärken, unter gleichzeitiger Verringerung unseres Fremdkapitals. Sofern die Generalversammlung dieser Erhöhung zustimmt, wird dieser Beschluss durch den Verwaltungsrat innert max. 6 Monaten durchgeführt. Zu diesem Zweck sollen die allen übrigen Aktionären zustehenden Bezugsrechte aufgehoben werden, damit wir die Darlehensschuld im gesamten, eben erwähnten Umfang von CHF 6.0 Mio. in Aktienkapital umwandeln können. Sollten einzelne Aktionäre bei dieser Gelegenheit den Wunsch haben, ihren eigenen Aktienbesitz auch noch zu erhöhen, so bitten wir um eine direkte Kontaktnahme mit unserer Gesellschaft, die auch noch über eigene Aktien verfügt.

Informationen aus den Bereichen

Jahresergebnis: Der Jahresgewinn beträgt CHF +148'630 (VJ -46'364 / VVJ 622'915 u. 18/19 766'761). Der Verwaltungsrat beantragt, das Jahresergebnis abzüglich der Zuweisung an die gesetzlichen Reserven (CHF 7'432) mit dem Gewinnvortrag von CHF 288'735 zu verrechnen. Der neue Gewinnvortrag beträgt somit CHF 429'933.

Aktienregister

Bis zum 31.10.2022 waren 1062 Aktionärinnen und Aktionäre (VJ 1041 / VVJ 1043) im Aktienregister eingetragen. Diese weisen sich über einen Aktienbesitz von 4'095'012 (VJ 4'086'461 / VVJ 2'089'880 noch CHF 3 und CHF 6 Nominal) Namenaktien à CHF 3.00 nominal aus.

Der Steuerwert per 31.12.2022 beträgt:
Nominalwert CHF 3.00 = CHF 1.50 Steuerwert

Freuenzen 2021/2022

1. Sektion (Silvaplana)

		Fahrten	Berg	Tal	Total
November	2021	112	1'925	97	2'022
Dezember	2021	1'043	34'409	1'666	36'075
Januar	2022	1'072	34'355	1'875	36'230
Februar	2022	1'093	49'977	2'223	52'200
März	2022	1'221	55'118	3'860	58'978
April	2022	923	39'357	6'279	45'636
Mai	2022				
Juni	2022	366	4'716	3'257	7'973
Juli	2022	928	17'142	11'447	28'589
August	2022	949	19'431	13'550	32'981
September	2022	860	10'134	7'199	17'333
Oktober	2022	591	8'542	7'790	16'332
		9'158	275'106	59'243	334'349

2. Sektion (Silvaplana)

		Fahrten	Berg	Tal	Total
		42	104	66	170
		854	26'530	1'117	27'647
		988	32'464	980	33'444
		947	42'461	1'064	43'525
		1'352	68'596	1'758	70'354
		984	48'929	1'214	50'143
		349	3'094	3'008	6'102
		876	11'009	10'542	21'551
		894	12'839	12'303	25'142
		815	7'670	7'487	15'157
		555	4'146	2'024	6'170
		8'656	257'842	41'563	299'405

3. Sektion (Sils)

		Fahrten	Berg	Tal	Total
November	2021				
Dezember	2021	541	12'428	543	12'971
Januar	2022	1'162	20'709	1'076	21'785
Februar	2022	1'242	33'084	1'386	34'470
März	2022	1'319	32'261	1'326	33'587
April	2022	720	14'544	2'825	17'369
Mai	2022				
Juni	2022	203	1'140	823	1'963
Juli	2022	1'119	9'406	6'206	15'612
August	2022	1'128	9'718	6'224	15'942
September	2022	862	3'983	2'744	6'727
Oktober	2022	772	4'503	2'713	7'216
		9'068	141'776	25'866	167'642

Frequenzen 2021/2022

Sesselbahnen

		Alp Surlej	Giand'Alva	Furtschellas	Rabgiusa	Mandra	Curtinella
November	2021	3'764				2'148	3'793
Dezember	2021	70'153		31'309	18'299	55'953	70'320
Januar	2022	72'368		49'376	19'860	62'630	72'053
Februar	2022	107'014	20'870	91'783	32'908	92'123	102'826
März	2022	104'707	37'243	108'623	30'437	123'613	99'698
April	2022	69'209	11'628	54'508	15'052	121'158	61'392
Mai	2022						
Juni	2022						
Juli	2022						
August	2022						
September	2022						
Oktober	2022						
		427'215	69'741	335'599	116'556	457'625	410'082

Skilifte

		Murtèl	Margun	Chüderun	Grialetsch	Cristins
November	2021					
Dezember	2021	5'217	23'818	2'054	7'714	33'432
Januar	2022	12'632	38'261	4'133	12'885	34'791
Februar	2022	25'562	53'100	3'838	22'058	58'985
März	2022	28'284	52'531		17'503	32'783
April	2022	23'075	26'999		13'707	23'980
Mai	2022					
Juni	2022					
Juli	2022					
August	2022					
September	2022					
Oktober	2022					
		94'770	194'709	10'025	73'867	183'971

Total alle Transportanlagen

		Luftseil- bahnen	Sessel- bahnen	Skilifte	Total
November	2021	2'192	9'705		11'897
Dezember	2021	76'693	246'034	72'235	394'962
Januar	2022	91'459	276'287	102'702	470'448
Februar	2022	130'195	447'524	163'543	741'262
März	2022	162'919	504'321	131'101	798'341
April	2022	113'148	332'947	87'761	533'856
Mai	2022				
Juni	2022	16'038			16'038
Juli	2022	65'752			65'752
August	2022	74'065			74'065
September	2022	39'217			39'217
Oktober	2022	29'718			29'718
		801'396	1'816'818	557'342	3'175'556

Frequenzen ab 2009/2010 bis 2021/2022

	1. Sektion (Silvaplana)			2. Sektion (Silvaplana)			1.+2. Sekt.
	Winter	Sommer	Total	Winter	Sommer	Total	Total
2009/2010	265'633	102'015	367'648	284'147	83'330	367'477	735'125
2010/2011	279'309	90'340	369'649	326'526	68'846	395'372	765'021
2011/2012	233'002	90'871	323'873	236'085	74'704	310'789	634'662
2012/2013	234'968	85'637	320'605	260'240	70'275	330'515	651'120
2013/2014	270'614	74'031	344'645	315'319	61'025	376'344	720'989
2014/2015	250'673	79'845	330'518	172'513	144'213	316'726	647'244
2015/2016	201'873	86'250	288'123	200'555	70'889	271'444	559'567
2016/2017	229'804	88'189	317'993	253'696	74'043	327'739	645'732
2017/2018	251'654	102'566	354'220	227'556	85'953	313'509	667'729
2018/2019	256'878	101'547	358'425	294'290	80'059	374'349	732'774
2019/2020	180'557	99'920	280'477	197'265	82'060	279'325	559'802
2020/2021	215'759	98'341	314'100	228'383	78'125	306'508	620'608
2021/2022	231'141	103'208	334'349	225'283	74'122	299'405	633'754

	3. Sektion (Sils)			Luftseilbahnen	Betriebstage
	Winter	Sommer	Total	Total	Surlej/Sils
2009/2010	156'639	47'225	203'864	938'989	277/242
2010/2011	159'401	43'747	203'148	968'169	271/259
2011/2012	121'967	38'465	160'432	795'094	272/233
2012/2013	135'666	36'766	172'432	823'552	283/245
2013/2014	142'007	30'308	172'315	893'304	284/245
2014/2015	140'291	35'443	175'734	822'978	284/245
2015/2016	100'644	42'556	143'200	702'767	284/253
2016/2017	113'210	38'737	151'947	797'679	279/228
2017/2018	127'607	48'595	176'202	843'931	279/228
2018/2019	140'604	44'888	185'492	918'266	289/229
2019/2020	97'263	52'431	149'694	709'496	229/197
2020/2021	98'836	47'786	146'622	767'230	275/233
2021/2022	120'182	47'460	167'642	801'396	275/243

Frequenzen ab 2009/2010 bis 2021/2022

Sesselbahnen

	Alp Surlej	Giand'Alva Furtshellas	Rabgiusa	Mandra	Curtinella	
2009/2010	470'023	113'333	350'439	138'133		
2010/2011	494'139	127'404	402'313	141'056		
2011/2012	442'799	66'458	286'093	103'901		
2012/2013	399'869	108'202	325'764	101'732		
2013/2014	404'766	114'373	330'651	124'282		
2014/2015	359'527	113'383	356'489	134'192		
2015/2016	314'456	57'574	205'426	69'416	409'161	
2016/2017	317'752	33'470	210'657	123'757	443'466	401'722
2017/2018	256'823	114'244	259'528	95'917	408'989	329'350
2018/2019	346'749	119'949	341'687	120'744	440'456	372'824
2019/2020	269'407	101'663	243'203	74'345	280'473	272'490
2020/2021	382'038	120'826	276'149	94'975	436'626	440'167
2021/2022	427'215	69'741	335'599	116'556	457'625	410'082

Skilifte

	Murtèl	Mandra	Curtinella	Rabgiusa	Margun	Chüderun	Grialetsch	Cristins
2009/2010	87'924	359'180	188'870	0	304'255	61'932	91'901	
2010/2011	110'636	406'577	234'901	0	283'968	42'012	83'772	
2011/2012	72'878	293'087	197'811	0	263'212	61'463	66'316	
2012/2013	72'263	341'259	200'463	0	226'057	41'323	87'810	
2013/2014	83'016	405'913	202'781	0	220'069	84'438	80'694	
2014/2015	91'076	422'156	243'753	0	197'018	66'669	73'955	
2015/2016	44'065	0	146'186	0	118'068	3'329	48'647	
2016/2017	55'067	0	0	0	189'732	42'433	75'267	168'274
2017/2018	66'139	0	0	0	161'441	6'821	85'658	177'147
2018/2019	75'148	0	0	0	182'139	4'959	93'903	157'972
2019/2020	53'385	0	0	0	112'228	3'706	63'014	136'462
2020/2021	96'543	0	0	0	158'367	6'089	64'572	149'651
2021/2022	94'770	0	0	0	194'709	10'025	73'867	183'971

Total Sesselbahnen

Total Skilifte

Total alle Anlagen

2009/2010	1'071'928	1'094'062	3'104'979
2010/2011	1'164'912	1'161'866	3'294'947
2011/2012	899'251	954'767	2'649'112
2012/2013	935'567	969'175	2'728'294
2013/2014	974'072	1'076'911	2'944'287
2014/2015	963'591	1'094'627	2'881'196
2015/2016	1'056'033	360'295	2'119'095
2016/2017	1'530'824	530'773	2'859'276
2017/2018	1'464'851	497'206	2'805'988
2018/2019	1'742'409	514'121	3'174'796
2019/2020	1'241'581	368'795	2'319'872
2020/2021	1'750'781	475'222	2'993'233
2021/2022	1'816'818	557'342	3'175'556

*neu mit Cristins

Kennzahlen

		2021/2022	2020/2021
		TCHF	TCHF
Erfolgsrechnung			
Ertrag		21'623	17'785
	Transportanlagen	13'295	11'986
	Nebenertrag Transportanlagen	1'485	1'117
	Gastro- und Nebenbetriebe	5'263	3'152
	Nebenbetriebe	1'580	1'531
Aufwand			
Transportanlagen	Personalaufwand	-5'352	-5'379
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-40.3%	-44.9%
	- in % des Ertrages m. Nebenertr.	-36.2%	-41.1%
	Sachaufwand	-4'488	-4'371
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-33.8%	-36.5%
	- in % des Ertrages m. Nebenertr.	-30.4%	-33.4%
	Baurechtszins	-93	-63
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-0.7%	-0.5%
	- in % des Ertrages m. Nebenertr.	-0.6%	-0.5%
Gastronomie	Personalaufwand	-3'014	-2'151
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-57.3%	-68.2%
	Sachaufwand	-715	-646
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-13.6%	-20.5%
	Warenaufwand	-1'645	-1'091
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-31.2%	-34.6%
	Baurechtszins	-89	-44
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-1.7%	-1.4%
Nebenbetriebe	Personalaufwand	-221	-218
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-14.0%	-14.3%
	Sachaufwand	-119	-173
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-7.5%	-11.3%
	Baurechtszins	-1	-1
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-0.07%	-0.05%
EBITDA		5'886	3'650
	- in % des Ertrages	27.2%	20.5%
Abschreibungen		-5'449	-4'089
	- in % des Ertrages	-25.2%	-23.0%
Finanzaufwand		-418	-514
	- in % des Ertrages	-1.9%	-2.9%
Leasing		-163	-210
a.o. Aufwände / Erträge		412	1'296
Steuern		-120	-176
Jahresergebnis		149	-46
Cash Flow		5'597	4'044
	- in % des Ertrages	25.9%	22.7%
	- in % des Gesamtkapitals	11.1%	8.0%
	- in % des langfr. Fremdkapitals	18.7%	12.9%
Bilanz			
	Fremdkapital	36'130	36'293
	- in % der Bilanzsumme	71.7%	72.0%
	Eigenkapital	14'285	14'136
	- in % der Bilanzsumme	28.3%	28.0%

Bilanz per 31. Oktober

Aktiven	2022		2021	
	CHF	in %	CHF	in %
Umlaufvermögen	4'380'356	8.7%	3'556'050	7.1%
Flüssige Mittel	1'846'544		1'940'349	
Forderungen aus Lieferungen/Leistungen	601'076		593'655	
Forderungen Beteiligte	2'711		12'731	
Forderungen Nahestehende	208'141		79'938	
Uebrigte Forderungen	80'056		36'947	
Vorräte	698'470		597'847	
Rechnungsabgrenzungen	943'358		294'582	
Anlagevermögen	46'034'664	91.3%	46'873'231	92.9%
Finanzanlagen				
- Beteiligungen	149'929		148'894	
- Sparkonto Bank	1'001'529		1'501'592	
Sachanlagen				
- Betriebsgebäude & Einrichtungen				
-Kumulierte Anschaffungswerte	32'226'029			
-Kumulierte Abschreibungen	-27'715'097	4'510'933	4'746'109	
- Pendelbahnen				
-Kumulierte Anschaffungswerte	28'673'051			
-Kumulierte Abschreibungen	-25'573'106	3'099'945	4'152'069	
- Skilifte				
-Kumulierte Anschaffungswerte	3'686'480			
-Kumulierte Abschreibungen	-3'686'480	0	0	
- Sesselbahnen				
-Kumulierte Anschaffungswerte	39'456'717			
-Kumulierte Abschreibungen	-25'320'160	14'136'557	13'014'948	
- Fahrzeuge				
-Kumulierte Anschaffungswerte	5'816'006			
-Kumulierte Abschreibungen	-4'613'967	1'202'039	1'400'491	
- Pisten / Beschneigung / Wege				
-Kumulierte Anschaffungswerte	16'584'909			
-Kumulierte Abschreibungen	-12'482'511	4'102'398	3'937'414	
- Restaurants				
-Kumulierte Anschaffungswerte	17'171'891			
-Kumulierte Abschreibungen	-15'105'611	2'066'281	1'994'361	
- Nebenbetriebe				
-Kumulierte Anschaffungswerte	22'305'171			
-Kumulierte Abschreibungen	-7'086'828	15'218'342	15'346'620	
- Projekte				
-Kumulierte Anschaffungswerte	741'913			
-Kumulierte Abschreibungen	-195'202	546'711	630'734	
Total Aktiven	50'415'020	100.0%	50'429'281	100.0%

Bilanz per 31. Oktober

Passiven	2022		2021	
	CHF	in %	CHF	in %
Fremdkapital	36'130'101	71.7%	36'293'388	72.0%
Kurzfristige Verbindlichkeiten	6'174'420		4'886'429	
aus Lieferungen und Leistungen				
- gegenüber Dritten	2'400'684		1'110'145	
- gegenüber Beteiligten und Organen	58'496		75'839	
- gegenüber Nahestehenden	0		210	
verzinsliche Verbindlichkeiten	2'208'394		2'013'084	
nichtverzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	283'334		241'667	
nichtverzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Beteiligten	600'000		600'000	
Mietkautionen	134'950		132'000	
Rechnungsabgrenzung				
- gegenüber Dritten	435'062		651'688	
- gegenüber Beteiligten	53'501		61'795	
Langfristige Verbindlichkeiten	29'955'681		31'406'959	
verzinsliche Verbindlichkeiten				
- gegenüber Dritten	18'372'405		20'740'349	
- gegenüber Beteiligten	5'900'000		4'700'000	
übrige Verbindlichkeiten				
- gegenüber Dritten	1'374'999		1'658'333	
- gegenüber Beteiligten	3'000'000		3'000'000	
Rückstellungen	1'308'277		1'308'277	
Eigenkapital	14'284'919	28.3%	14'135'893	28.0%
Aktienkapital	12'296'007		12'296'007	
Gesetzliche Gewinnreserven	1'568'601		1'568'601	
Bilanzverlust				
- Gewinn-/Verlustvortrag	288'735		335'099	
- Jahresergebnis	148'630		-46'364	
Eigene Kapitalanteile	-17'054		-17'450	
Total Passiven	50'415'020	100.0%	50'429'281	100.0%

Erfolgsrechnung

	2021/2022		2020/2021	
	CHF	in %	CHF	in %
Ertrag	21'623'052	100.0%	17'785'016	100.0%
- Personentransport	14'780'131	68.4%	12'383'692	69.6%
- Covid-19 Härtefallentschädigung	0	0.0%	718'564	4.0%
- Gastronomie	5'263'198	24.3%	2'749'750	15.5%
- Covid-19 Härtefallentschädigung	0	0.0%	401'949	2.3%
- Nebenbetriebe	1'579'723	7.3%	1'531'061	8.6%
Aufwand	-15'737'516	72.8%	-14'137'379	79.5%
- Warenaufwand	-1'821'775	8.4%	-1'136'085	6.4%
- Bestandesänderung Warenvorräte Gastro	177'177	-0.8%	44'671	-0.3%
- Personal	-8'587'565	39.7%	-7'748'018	43.6%
- Übriger betrieblicher Aufwand	-5'322'423	24.6%	-5'190'646	29.2%
<i>Marketing</i>	-656'127		-245'116	
<i>Marketing / Ticketing Pool</i>	-644'864		-573'553	
<i>Versicherungen</i>	-364'053		-330'528	
<i>Energie u. Verbrauch</i>	-1'575'291		-1'370'299	
<i>Unterhalt</i>	-1'681'325		-2'263'305	
<i>übriger Betriebsaufwand</i>	-400'763		-407'845	
- Baurechtszinsen	-182'930	0.8%	-107'301	0.6%
EBITDA (Betriebsergebnis I)	5'885'536	27.2%	3'647'637	20.5%
- Abschreibungen	-5'448'798	25.2%	-4'089'203	23.0%
EBIT (Betriebsergebnis II)	436'739	2.0%	-441'566	-2.5%
- Finanzaufwand	-424'293	2.0%	-518'916	2.9%
- Finanzertrag	6'524	0.0%	5'182	0.0%
- Leasinggebühren	-162'696	0.8%	-210'463	1.2%
- Gewinn Veräusserung Anlagevermögen	38'817	-0.2%	14'182	-0.1%
- a.o. Aufwände	0	0.0%	0	0.0%
- a.o. Erträge	373'329	1.7%	0	0.0%
- Covid-19 Härtefallentschädigung Vorjahr	0	0.0%	1'281'532	7.2%
EBT (Betriebsergebnis vor Steuern)	268'420	1.2%	129'951	0.7%
- Steuern	-119'790	0.6%	-176'315	1.0%
Jahresergebnis	148'630	0.7%	-46'364	-0.3%
Berechnung des Cash Flows				
- Total Ertrag	22'041'722		19'085'912	
- Total Aufwand ohne Abschreibungen	-16'444'295		-15'043'073	
Cash Flow	5'597'427	25.9%	4'042'839	22.7%

Betriebsrechnung Transportanlagen

	2021/2022		2020/2021	
	CHF	in %	CHF	in %
Ertrag	14'780'131	100.0%	13'102'256	100.0%
Personentransport Sommer	1'697'363	11.5%	1'720'317	13.1%
Personentransport Winter	11'597'531	78.5%	9'546'817	72.9%
Nebenertrag	1'485'237	10.0%	1'116'558	8.5%
Covid-19 Härtefallentschädigung	0	0.0%	718'564	5.5%
Aufwand	-9'932'757	67.2%	-9'812'783	74.9%
Personal	-5'351'782	36.2%	-5'378'884	41.1%
Übriger betrieblicher Aufwand	-4'487'937	30.4%	-4'371'095	33.4%
- Marketing	-495'729		-185'986	
- Marketing / Ticketing Pool	-644'864		-573'553	
- Versicherungen	-278'135		-267'697	
- Energie u. Verbrauch	-1'283'213		-1'090'934	
- Unterhalt	-1'495'756		-1'909'837	
- übriger Betriebsaufwand	-290'241		-343'088	
Baurechtszins	-93'038	0.6%	-62'805	0.5%
EBITDA (Betriebsergebnis I)	4'847'375	32.8%	3'289'472	25.1%

Betriebsrechnung Gastronomie

	2021/2022		2020/2021	
	CHF	in %	CHF	in %
Ertrag	5'263'198	100.0%	3'151'700	100.0%
Warenaufwand	-1'821'775	34.6%	-1'136'085	36.0%
Bestandesänderung Warenvorräte	177'177	-3.4%	44'671	-1.4%
Personal	-3'014'355	57.3%	-2'150'881	68.2%
Übriger betrieblicher Aufwand	-715'371	13.6%	-646'080	20.5%
- Marketing	-160'398		-59'130	
- Versicherungen	-82'372		-61'470	
- Energie u. Verbrauch	-210'678		-195'756	
- Unterhalt	-155'831		-267'363	
- übriger Betriebsaufwand	-106'092		-62'361	
Baurechtszins	-88'798	1.7%	-43'758	1.4%
EBITDA (Betriebsergebnis I)	-199'925	-3.8%	-780'433	-24.8%

Betriebsrechnung Nebenbetriebe

	2021/2022		2020/2021	
	CHF	in %	CHF	in %
Ertrag	1'579'723	100.0%	1'531'061	100.0%
Mieten / Pachtzinsen / Benutzungsrechte	1'579'723	100.0%	1'531'061	100.0%
Aufwand	-341'637	21.6%	-392'463	25.6%
Personal	-221'428	14.0%	-218'253	14.3%
Übriger betrieblicher Aufwand	-119'114	7.5%	-173'471	11.3%
- Versicherungen	-3'546		-1'361	
- Energie u. Verbrauch	-81'400		-83'609	
- Unterhalt	-29'738		-86'105	
- übriger Betriebsaufwand	-4'430		-2'396	
Baurechtszins	-1'095	0.1%	-739	0.0%
EBITDA (Betriebsergebnis I)	1'238'086	78.4%	1'138'598	74.4%

Baurechnung

Investitionen Sachanlagen	Bilanzwert 31.10.2021	Bestand 31.10.2021	Zugänge 2021/2022	Abgänge 2021/2022	Bestand 31.10.2022
Betriebsgebäude & Einr.	4'746'108.62	31'968'849.40	429'179.95	172'000.00	32'226'029.35
Pendelbahnen	4'152'068.75	28'591'050.83	82'000.00	0.00	28'673'050.83
Skilifte	0.00	3'686'480.36	0.00	0.00	3'686'480.36
Sesselbahnen	13'014'947.56	39'151'563.78	2'805'153.05	2'500'000.00	39'456'716.83
Fahrzeuge	1'400'490.75	5'583'462.38	448'000.00	215'456.60	5'816'005.78
Pisten / Beschneigung / Wege	3'937'414.32	15'997'589.49	611'111.76	23'792.25	16'584'909.00
Restaurants	1'994'361.04	16'993'308.64	721'260.20	542'677.57	17'171'891.27
Nebenbetriebe	15'346'620.18	22'218'766.65	86'403.97	0.00	22'305'170.62
Projekte	630'734.42	727'276.32	18'750.65	4'114.25	741'912.72
Total	45'222'745.64	164'918'347.85	5'201'859.58	3'458'040.67	166'662'166.76

Abschreibungen Sachanlagen	Bestand 31.10.2021	Zugänge 2021/2022	Abgänge 2021/2022	Bestand 31.10.2022	Bilanzwert 31.10.2022
Betriebsgebäude & Einr.	27'222'740.78	664'355.85	172'000.00	27'715'096.63	4'510'932.72
Pendelbahnen	24'438'982.08	1'134'123.56	0.00	25'573'105.64	3'099'945.19
Skilifte	3'686'480.36	0.00	0.00	3'686'480.36	0.00
Sesselbahnen	26'136'616.22	1'683'543.34	2'500'000.00	25'320'159.56	14'136'557.27
Fahrzeuge	4'182'971.63	641'277.21	210'281.69	4'613'967.15	1'202'038.63
Pisten / Beschneigung / Wege	12'060'175.17	446'128.32	23'792.25	12'482'511.24	4'102'397.76
Restaurants	14'998'947.60	566'028.04	459'364.90	15'105'610.74	2'066'280.53
Nebenbetriebe	6'872'146.47	214'681.67	0.00	7'086'828.14	15'218'342.48
Projekte	96'541.90	98'659.63	0.00	195'201.53	546'711.19
Total	119'695'602.21	5'448'797.60	3'365'438.84	121'778'960.97	44'883'205.79

Geldflussrechnung

	2021/2022	2020/2021
	CHF	CHF
EBIT	436'739	-441'566
Abschreibungen	5'448'798	4'089'203
Veränderung:		
Forderungen	-168'712	-516'874
übriges Umlaufvermögen	-749'399	-21'353
kurzfristiges Fremdkapital	1'287'991	-397'187
Finanzaufwand	-424'293	-518'916
Finanzertrag	6'524	5'182
Leasinggebühren	-162'696	-210'463
a.o. Erträge	412'146	14'182
a.o. Aufwände	0	0
Covid 19 Härtefallentschädigung Vorjahr	0	1'281'532
Steuern	-119'790	-176'315
Total Mittelfluss ohne Invest. u. Finanzierungstätigkeit	5'967'307	3'107'425
Investitionen in Sachanlagen Total	-5'201'860	-2'717'450
Devestition	92'602	0
Finanzanlagen	499'028	1'998'719
Total Mittelfluss aus Investitionstätigkeit	-4'610'230	-718'730
Cashflow/-drain/Free Cashflow	1'357'077	2'388'695
Veränderung:		
langfristige Verbindlichkeiten	-1'451'278	-1'458'531
Veränderung eigene Kapitalanteile	396	-298
Total Mittelfluss aus Finanzierungstätigkeit	-1'450'882	-1'458'829
Veränderung der flüssigen Mittel	-93'805	929'866
Flüssige Mittel zu Beginn des Jahres	1'940'349	1'010'483
Flüssige Mittel am Ende des Jahres	1'846'544	1'940'349

Antrag über Verwendung des Bilanzgewinnes

	2021/2022	2020/2021
	CHF	CHF
Gewinn-/Verlustvortrag Vorjahr	288'735	335'099
Jahresergebnis	148'630	-46'364
Zuweisung an gesetzliche Reserven (5% des Jahresgewinnes)	-7'432	0
Zur Verfügung der Generalversammlung	<u>429'933</u>	<u>288'735</u>

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung den Bilanzgewinn auf die neue Rechnung vorzutragen.

Anhang der Jahresrechnung

2021/2022

2020/2021

CHF

CHF

1 Name, Rechtsform und Sitz des Unternehmens

Corvatsch AG, CH-7513 Silvaplana

2 Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die für die vorliegende Jahresrechnung angewandten Grundsätze erfüllen die Anforderungen des schweizerischen Rechnungslegungsgesetzes.

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bilanziert und über den geschätzten Zeitraum ihrer Nutzung abgeschrieben.

Die Abschreibungszeiträume betragen:

20 - 40 Jahre	Hochbau-, Betriebs und Verwaltungsgebäude
40 Jahre	Nebenbetriebe (Hotel/Restaurant)
80 Jahre	Grundstücke und Rechte
30 - 35 Jahre	Pendelbahnen
30 Jahre	Umlaufbahn
15 - 30 Jahre	Skilifte
3 - 15 Jahre	Möbilien, Fahrzeuge und EDV
8 - 20 Jahre	Beschneigung, Pisten und Wege

3 Bürgschaften, Garantieverpflichtungen und Pfandbestellungen zugunsten Dritter

keine

keine

4 Zur Sicherung eigener Verpflichtungen verpfändete oder abgetretene Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

Grundpfandverschreibungen/Inhaberschuldbriefe	45'000'000	45'000'000
Credit Suisse	15'500'000	15'500'000
<i>Belastung</i>	5'450'000	5'750'000
Graubündner Kantonalbank	6'000'000	6'000'000
<i>Belastung</i>	2'850'000	3'500'000
SGH	1'500'000	1'500'000
<i>Belastung</i>	650'000	750'000
UBS	4'600'000	4'600'000
<i>Belastung</i>	3'575'000	3'650'000
Alois und Jeanne Jurt Stiftung	2'400'000	2'400'000
<i>Belastung</i>	2'200'000	2'275'000
Aktionärsdarlehen	3'000'000	3'000'000
<i>Belastung</i>	3'000'000	3'000'000
Im Eigenbesitz	12'000'000	12'000'000
lastend auf Grundstücke, Gebäude und Einrichtungen mit einem Gesamtbuchwert von	44'883'206	45'222'746

Anhang der Jahresrechnung

	2021/2022	2020/2021
	CHF	CHF
5 Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtung	147'810	84'899
Rückstellung (Pensionskasse Ascoop)	1'308'277	1'308'277
6 Ausgegebene Anlehensobligationen	keine	keine
7 Wesentliche Beteiligungen		
Schweizer Skischule Corvatsch Pontresina AG		
- Nominelles Aktienkapital	325'000	325'000
- Beteiligungsquote	15.385%	15.385%
- Buchwert	50'000	50'000
Zweck: Dienstleistungen im Sport u. Freizeitbereich		
INTERSPORT Rent-Network AG, St. Moritz		
- Nominelles Aktienkapital	360'000	360'000
- Beteiligungsquote	16.667%	16.667%
- Buchwert	60'000	60'000
Zweck: Dienstleistungen im Sport u. Freizeitbereich		
8 Aufwertungen	keine	keine
9 Eigene Aktien		
Namenaktien à nom. Fr. 3.00 (14'098 Stk./Vorjahr 14'278)	17'054	17'450
Verkauf 2021/2022: 180 Namenaktien (nominal 3.00) zum Preis von CHF 2.20		
10 Ausstehende Leasingverbindlichkeiten exkl. MWST		
Operatives Leasing		
Fälligkeit innert 12 Monate	0	6'559
Fälligkeit mehr als 1 Jahr	0	547
Total	0	7'106
Finanzierungsleasing		
Sesselbahn Curtinella (Buchwert: 4'433'333)		
Kabine Furtschellas (Buchwert: 611'944)		
Schneekanonen (Buchwert: 170'764)		
Pistenfahrzeuge (Buchwert: 1'256'240)		
Personalfahrzeuge (Buchwert: 42'711)		
Fällig innert 12 Monate	1'398'641	1'330'344
davon Amortisation	1'283'394	1'188'084
Fällig mehr als 1 Jahr	3'905'060	4'672'313
davon Amortisation	3'697'405	4'415'349

Anhang der Jahresrechnung

2021/2022

2020/2021

CHF

CHF

11 Abschreibungen auf Sachanlagen

Die im Berichtsjahr verbuchten Abschreibungen betragen TCHF 5'449 (Vorjahr TCHF4'089).

12 Gewinn aus Veräußerung Anlagevermögen

Verkauf Fahrzeuge	22'123	0
Verkauf Ersatzteile alter Skilift Curtinella	7'799	3'482
Verkauf alte Kabinen Furtschellas	0	10'700
Verkauf alte Sessel Alp Surlej	8'895	0

13 Details zu ausserordentlichen Erträgen

Div. betriebsfremder Ertrag	4'336	0
Entsch. FE & FT Kurzarbeit 2020 & 2021	150'554	0
Versicherungsentsch. für bereits abgeschr. Mobilien	218'439	0

14 Erklärung zur Anzahl Vollzeitstellen

Bis 10 Vollzeitstellen		
Nicht über 50 Vollzeitstellen		
Nicht über 250 Vollzeitstellen	zutreffend	zutreffend
Über 250 Vollzeitstellen		

15 Baurechtszinsen

Es bestehen Baurechtsverträge mit folgenden Gemeinden:

- Silvaplana, bis ins Jahr 2069
- Sils/Segl, bis ins Jahr 2046
- Samedan, bis ins Jahr 2039

16 Covid-19-Kredit

Zur Liquiditätssicherung hat die Corvatsch AG einen verbürgten Covid-19-Kredit von CHF 0.5 Mio. in Anspruch genommen. Der Kredit ist zu einem Satz von 0.0% zu verzinsen. Der Ausstand beträgt per Bilanzstichtag 31.10.2022 noch CHF 458'333. Die Zinskonditionen können jeweils per 31. März aufgrund der Vorgaben des Eidg. Finanzdepartements an die Marktentwicklung angepasst werden. Das Unternehmen beabsichtigt, den Covid-19-Kredit bis zum 30. September 2027 zurückzuführen.

Im Zusammenhang mit den Bestimmungen zum Kapitalverlust bzw. der Überschuldung nach Art. 725 OR gilt der verbürgte Covid-19-Kredit im Umfang von CHF 458'333 nicht als Fremdkapital. (Art. 24 der Covid-19-Solidarbürgschaftsverordnung).

Anhang der Jahresrechnung

2021/2022

2020/2021

CHF

CHF

Covid-19-Kredit Plus

Zur Liquiditätssicherung hat die Corvatsch AG einen verbürgten Covid-19-Kredit-Plus von CHF 1.4 Mio. in Anspruch genommen. Der Kredit ist zu einem Satz von 0.8% zu verzinsen. Der Ausstand beträgt per Bilanzstichtag 31.10.2022 noch CHF 875'000. Die Zinskonditionen können jeweils per 31. März aufgrund der Vorgaben des Eidg. Finanzdepartements an die Marktentwicklung angepasst werden. Das Unternehmen beabsichtigt, den Covid-19-Kredit bis zum 31. Dezember 2024 zurückzuführen.

Für die Dauer der Inanspruchnahme des Covid-19-Kredite kann die Corvatsch AG keine Dividenden und Tantiemen ausschütten und keine Rückzahlungen von Kapitaleinlagen vornehmen. Zudem bestehen weitere Restriktionen betreffend der Gewährung und Ablösung von Darlehen gegenüber Gruppengesellschaften und Eigentümern.

17 Härtefallentschädigung / A fond perdu Beitrag

Mittels behördlicher Gutsprachen vom 26. April 2021, 12. Mai 2021, 15. September 2021 und 14. Dezember 2021 hat die Corvatsch AG Härtefallentschädigungen über total CHF 2'402'045 in Form von à fonds perdu Beiträgen erhalten.

Gemäss Art. 6 der Covid-19-Härtefallverordnung kann die Corvatsch AG im Geschäftsjahr, in dem die Härtefallmassnahmen ausgerichtet wurden, sowie für die drei darauffolgenden Jahre, d.h. bis am 31. Oktober 2024, keine Dividenden und Tantiemen ausschütten und keine Rückzahlungen von Kapitaleinlagen vornehmen. Zudem bestehen weitere Restriktionen betreffend der Gewährung und Ablösung von Darlehen gegenüber Gruppengesellschaften und Eigentümern.

Bericht der Revisionsstelle
an die Generalversammlung der
Corvatsch AG
7513 Silvaplana

Als Revisionsstelle haben wir die beiliegende Jahresrechnung der Corvatsch AG bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang für das am 31. Oktober 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft. Die Prüfarbeiten wurden am 16. Januar 2023 beendet.

Verantwortung des Verwaltungsrates

Der Verwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Verwaltungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Oktober 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 728 OR) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Ferner bestätigen wir, dass der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht, und empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

OBT AG

Stefan Traber
zugelassener Revisionsexperte
leitender Revisor

Beat Willi
zugelassener Revisionsexperte

St.Gallen, 20. Februar 2023