



Corvatsch 3303
Diavolezza 2978
Lagalb 2893



GESCHÄFTSBERICHT 2022/2023

CORVATSCH AG

Via dal Corvatsch 73 | CH-7513 Silvaplana

T +41 81 838 73 73 | info@corvatsch.ch | www.corvatsch-diavolezza.ch

Einladung

Einladung der Corvatsch AG, Silvaplana zur 65. ordentlichen Generalversammlung der Aktionäre am Donnerstag, 25. April 2024, 10:30 Uhr im Kongresszentrum Rondo, 7504 Pontresina.

Die Generalversammlung der Corvatsch AG und der Diavolezza Lagalb AG werden zusammen durchgeführt.

(Das Tagungsbüro ist ab 09:30 Uhr geöffnet).

Traktanden

1. Protokoll der 64. ordentlichen Generalversammlung vom 20. April 2023.
2. Abnahme des Geschäftsberichtes, der Jahresrechnung 2022/2023 sowie der Bilanz per 31. Oktober 2023 und Kenntnisnahme des Berichtes der Revisionsstelle.
3. Verwendung des Bilanzergebnisses.
4. Entlastung des Verwaltungsrates.
5. Wahl des Verwaltungsrates.
6. Wahl der Revisionsstelle.
7. Varia und Umfrage.

Anträge Verwaltungsrat

1. Genehmigung des seit dem 1. April 2024 aufgelegten Protokolls der 64. ordentlichen Generalversammlung vom 20. April 2023.
2. Genehmigung des Geschäftsberichtes, der Jahresrechnung 2022/2023 sowie der Bilanz per 31. Oktober 2023.
3. Das Bilanzergebnis wie folgt zu verwenden: Jahresgewinn (CHF 9'544) abzüglich der Zuweisung an die gesetzliche Reserve (CHF 477): CHF 9'067 auf neue Rechnung vorzutragen. Der neue Gewinnvortrag für das Geschäftsjahr 2023/24 beträgt somit CHF 439'000.
4. Den Organen Décharge zu erteilen.
5. Wiederwahl der bisherigen Verwaltungsräte für 1 Jahr: Franco Tramèr, Andrea Kathrin Christenson, Barbara Janom Steiner, Christoph Klemm, Emilio Bianchi, Philipp Perren, Delegierte der Gemeinden: Claudio Dietrich, Daniel Bosshard, Dumeng Clavuot.
6. Wahl der Revisionsstelle für 1 Jahr: OBT AG, St. Gallen.

Formelles und Stimmrechtskarten

Der Geschäftsbericht, bestehend aus Jahresbericht, Jahresrechnung, Bilanz per 31. Oktober 2023 und Bericht der Revisionsstelle sowie das Protokoll der letzten Generalversammlung und die Anträge des Verwaltungsrates über die Verwendung des Bilanzergebnisses liegen ab dem 1. April 2024 zur Einsicht für die Aktionäre beim Sitz der Gesellschaft, Talstation Silvaplana-Surlej auf.

Der persönliche Stimmrechtsausweis wird den Aktionären zusammen mit der Einladung per Post zugestellt. Der Stimmrechtsausweis berechtigt zur Teilnahme an der Generalversammlung. Aktionäre, die an der Generalversammlung nicht teilnehmen können, haben die Möglichkeit, sich wie auf dem Stimmrechtsausweis vermerkt durch einen anderen Aktionär vertreten zu lassen.

Nach der Generalversammlung sind die Aktionärinnen und Aktionäre zu einem gemeinsamen Imbiss eingeladen.

Silvaplana, 31. März 2024

Corvatsch AG
Namens des Verwaltungsrates
Der Präsident Franco Tramèr

Protokoll der Generalversammlung vom 20. April 2023

Der Verwaltungsratspräsident, Herr Franco Tramèr, entbietet den zur Generalversammlung erschienenen Damen und Herren Aktionären einen herzlichen Willkommensgruss. Des Weiteren begrüsst er alle geladenen Gäste, Mitarbeiter, Medien-, Gemeinde-, Banken- und Tourismusvertreter sowie den Vertreter der Revisionsstelle OBT St. Gallen, Herrn Stefan Traber. Weiter begrüsst der Präsident Dr. Nuot Sartz, als Notar für Traktandum 7.

Danach beginnt Herr Tramèr mit den Formalitäten betreffend Einberufung, Publikation sowie Auflegung der Traktandenliste und den diesbezüglichen Akten für die heutige Generalversammlung, gemäss der Traktandenliste.

Nach Art. 12 der Statuten der Gesellschaft bezeichnet Herr Tramèr die Assistentin der Geschäftsleitung, Frau Nathalie Rominger als Protokollführerin. Als Stimmzähler werden vom Vorsitzenden Frau Graziella Secchi und Herr Roman Lehner vorgeschlagen.

Es wird auf die Formalitäten in den Artikeln 9 und 28 der Statuten hingewiesen. Diese Vorschriften betreffend Einladung sind erfüllt, indem:

1. Die Einladung zur diesjährigen Generalversammlung im Schweizerischen Handelsamtsblatt Nr. 60 vom Montag, 27. März 2023, unter Berücksichtigung des gesetzlich vorgeschriebenen Mindesttermins von 20 Tagen publiziert wurde;
2. und die Aktionäre aufgrund des Eintrages im Aktienregister eine persönliche Einladung mit Stimmausweis und Traktandenliste erhalten haben;
3. das Protokoll der ordentlichen Generalversammlung der Aktionäre vom 5. April 2022 sowie der Geschäftsbericht, die Bilanz- und Erfolgsrechnung sowie der Bericht der Revisionsstelle wie angekündigt ab dem 27. März 2023 zur Einsicht auf dem Sekretariat der Gesellschaft (Talstation Surlej der Corvatsch AG) auflagen;
4. die ordentliche Generalversammlung innert 6 Monaten seit dem Abschluss des Geschäftsjahres am 31. Oktober 2022 durchgeführt wird.

Aufgrund der Präsenzliste, die durch das Sekretariat abgefasst wurde, stellt Herr Tramèr fest, dass sämtliche anwesenden Aktionäre oder Aktionärsver-

treter sich über ihren Aktienbesitz ausgewiesen haben. An der ordentlichen Generalversammlung sind 80 Aktionäre anwesend, die 3'490'354 Aktienstimmen (von total 4'098'669, d.h. 85.16%) vertreten, womit vom gesamten Aktienkapital von CHF 12'296'007.00 somit CHF 10'471'062.00 (d.h. 85.16%) vertreten ist. Das absolute Mehr beträgt 1'745'178 Aktienstimmen und das Zweidrittelmehr beträgt 2'326'903 Aktienstimmen.

Herr Tramèr hält fest, dass Gemäss Art. 14 der Statuten die Generalversammlung ohne Rücksicht auf die Zahl der vertretenen Aktien Beschlüsse fassen kann, soweit nicht eine zwingende, gesetzliche Vorschrift oder die Statuten die Vertretung einer gewissen Mindestzahl von Aktien verlangen.

In Anbetracht der Tatsache, dass sämtliche vorgeschriebenen formellen Voraussetzungen regel- und vorschriftsgemäss erfüllt wurden und dass die heutige Generalversammlung beschlussfähig ist, erklärt Herr Tramèr die ordentliche Generalversammlung offiziell als eröffnet.

Traktandum 1

Protokoll der 63. ordentlichen Generalversammlung vom 5. April 2022.

Die Verfassung des Protokolls wird verdankt, das Protokoll selber zur Diskussion gestellt und dabei gleichzeitig darauf aufmerksam gemacht, dass dieses wie auch sämtliche weiteren Unterlagen zur Generalversammlung ab dem 27. März 2023 im Sekretariat der Gesellschaft zur Einsicht für die Aktionäre auflag.

Niemand benützt die Gelegenheit, in dieser Sache Voten abzugeben. Das Protokoll wird daraufhin einstimmig genehmigt.

Ja:	3'490'354
Nein:	0
Enthaltungen:	0

Traktandum 2

Abnahme des Geschäftsberichtes, der Jahresrechnung 2021/2022 sowie der Bilanz per 31. Oktober 2022 und Kenntnisnahme des Berichtes der Revisionsstelle.

Bevor der Vorsitzende zur Besprechung des Berichtes 2021/22 übergeht, blickt er kurz auf das Geschäftsjahr zurück und erwähnt speziell den Aktionärstag. Er dankt im Namen des Verwaltungsrats der Stimmbürgerschaft der Gemeinden Sils und Silvaplana für die Zustimmung zur Gründung der Alpin Infra AG.

Protokoll der Generalversammlung vom 20. April 2023

Danach wird der Geschäftsbericht seitenweise von Herr Tramèr vorgestellt und er gibt einzelne Erläuterungen ab.

Danach erhält der anwesende Vertreter der Revisionsstelle, Herr Traber, die Gelegenheit, sich zum Bericht und zu den Anträgen des Verwaltungsrates auf den letzten Seiten des Geschäftsberichtes zu äussern, verzichtete jedoch darauf.

Nachdem niemand aus der Versammlung weitere Auskünfte wünschte, wurde dem Geschäftsbericht zum Abschluss 2021/22, der Jahresrechnung für die Zeit vom 1. November 2021 bis 31. Oktober 2022, bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Betriebsrechnung, Baurechnung und Abschreibungsrechnung, mit

Ja: 3'490'354
Nein: 0
Enthaltungen: 0
zugestimmt

Traktandum 3

Verwendung des Bilanzergebnisses

Der Verwaltungsrat beantragt das Bilanzergebnis wie folgt zu verwenden: Jahresgewinn (CHF 148'630) abzüglich der Zuweisung an die gesetzliche Reserve (CHF 7'432): CHF 141'198 auf neue Rechnung vorzutragen. Der neue Gewinnvortrag für das Geschäftsjahr 2022/23 beträgt somit CHF 429'933.

Der Verwendung des Bilanzergebnisses wird mit

Ja: 3'490'354
Nein: 0
Enthaltungen: 0
einstimmig zugestimmt.

Traktandum 4

Entlastung des Verwaltungsrates

Dem Verwaltungsrat der Corvatsch AG wird einstimmig Décharge erteilt.

Ja: 3'490'354
Nein: 0
Enthaltungen: 0

Traktandum 5

Wahl des Verwaltungsrates

Die Wahl findet in globo statt. Die Aktionäre wählen die Verwaltungsräte Christoph Klemm, Franco Tramèr, Emilio Bianchi, Philipp Perren, Barbara Janom Steiner, Andrea Kathrin Christenson sowie die Delegierten der Gemeinden: Claudio Dietrich, Daniel Bosshard, Dumeng Clavuot für eine weitere Amtszeit von einem Jahr mit folgendem Abstimmungsergebnis:

Ja: 3'490'354 Ja
ein: 0 Nein
Enthaltungen: 0 Enthaltungen

Traktandum 6

Wahl der Revisionsstelle

Die Revisionsstelle OBT AG, St. Gallen wurde für eine weitere Periode von einem Jahr mit folgendem Abstimmungsergebnis bestätigt:

Ja: 3'490'354
Nein: 0
Enthaltungen: 0

Traktandum 7

Aktienkapitalerhöhung um CHF 6.0 Mio.

Herr Tramèr bittet Notar Dr. Nuot Saratz auf die Bühne. Im Rahmen der beantragten Aktienkapitalerhöhung amtet Herr Dr. Nuot Saratz als Notar. Herr Tramèr rekapituliert die Sachlage. Bereits im April 2021 hat die Generalversammlung einer sogenannten genehmigten Aktienkapitalerhöhung zugestimmt. Weil das Aktienrecht jedoch in der Zwischenzeit per 1.1.23 geändert hat, muss dieser Beschluss neu gefasst werden.

Der Antrag lautet Erhöhung des Aktienkapitals um CHF 6 Mio. durch Verrechnung der Darlehensschuld von CHF 6 Mio. gegenüber der Aktionärin Fam. Niarchos und Aufhebung des Bezugsrechts der übrigen Aktionäre.

Es gibt keine Wortmeldungen und es kommt zur Abstimmung. Hierfür wird auf das qualifizierte Mehr der Anwesenden hingewiesen. Gemäss Art. 704 OR müssen mindestens Zweidrittel der Aktienstimmen und mindestens die Hälfte der Aktiennennwerte einer solchen Aktienkapitalerhöhung zustimmen.

Dem Antrag wird wie folgt zugestimmt:

Ja: 3'490'354
Nein: 0
Enthaltungen: 0

Unter Varia und Umfrage macht der Präsident einige Ausführungen zum aktuellen Geschäftsgang. Von den Aktionären gibt es Wortmeldungen zu folgenden Themen: Aktienanteil der Familie Niarchos, Wasserthematik beim Beschneien und geplantem Speichersee und Zuschauerbereich für Nichtskifahrer an der Freestyle WM 2025. Trotz der schwierigen Schneeverhältnisse während der ganzen Wintersaison lobten die Aktionäre das Pistenangebot.

Die Generalversammlung wurde um 10:50 Uhr geschlossen.

Das ausführliche Protokoll kann am Sitz der Gesellschaft eingesehen werden.

Eckdaten

Verwaltungsrat

Präsident	Franco Tramèr	Samedan
Vizepräsidenten	Christoph Klemm Emilio Bianchi	Monte Carlo Lugano
Mitglieder	Andrea Kathrin Christenson Barbara Janom Steiner Philipp Perren	München Chur Birmensdorf
Mitglieder gem. Art. 15 Statuten	Claudio Dietrich Daniel Bosshard Dumeng Clavuot	Sils i.E./Segl Silvaplana Samedan

Revisionsstelle

Art. 24 Statuten	OBT AG	St. Gallen
------------------	--------	------------

Aktienregister

Gemäss den Statuten der Gesellschaft bleibt das Aktienregister nach dem Versand der Einladungen (mindestens 20 Tage vor der Generalversammlung) bis am Tage nach der Generalversammlung geschlossen.

Geschäftsadresse

Corvatsch AG, Via dal Corvatsch 73, Postfach,
CH-7513 Silvaplana-Surlej

Tel.: +41 (0)81 838 73 73
Fax: +41 (0)81 838 73 10
E-Mail: info@corvatsch.ch
Web: www.corvatsch.ch oder www.corvatsch-diavolezza.ch
Facebook: <https://www.facebook.com/corvatsch.diavolezza.lagalb>

Folgen Sie uns auf Instagram: [@corvatsch_diavolezza_lagalb](https://www.instagram.com/corvatsch_diavolezza_lagalb) oder [@corvatsch_park](https://www.instagram.com/corvatsch_park)

Bericht des Verwaltungsrates der Corvatsch AG und Diavolezza Lagalb AG

Sehr geehrte Aktionärin, sehr geehrter Aktionär

Die beiden Verwaltungsräte der Corvatsch AG und der Diavolezza Lagalb AG haben sich im Geschäftsjahr 2022/23 zu insgesamt drei Sitzungen getroffen. Im Bereich Gastronomie wurden zwei Kommissionssitzungen durchgeführt.

Dieser Bericht des Verwaltungsrates bezieht sich auf beide Gesellschaften. Der vorliegende Wortlaut wurde im Geschäftsbericht der Diavolezza Lagalb AG übernommen.

Courant normal

Eher nein! Bereits im Sommer 2023 mussten wir uns auf die Strommangellage vorbereiten. Wo können wir Strom einsparen? Dürfen wir überhaupt in einer Mangellage die Pisten technisch beschneien? Ist es vertretbar, dass wir die Snow Night am Freitag durchführen? Oder ganz einfach überlegt: Ist es bei diesen Strompreisen überhaupt sinnvoll, alle Anlagen in Betrieb zu nehmen? Es war notwendig, Tabellen zur Kosteneinsparung zu erstellen, was mit einem erheblichen Zeitaufwand verbunden war. Glücklicherweise ist keines der Szenarien eingetroffen. Aber wir haben uns intensiv mit dem Strom sparen beschäftigt, und dies hat doch zu einer Reduktion des Strombezugs geführt – doch wenn der Schnee nicht vom Himmel fällt, dann benötigt eben die technische Beschneigung – neben Wasser und Kälte – auch Strom!

Standortbestimmung/Zukunftsvision

Der von uns realisierte Ausbau im Freestyle Park ist die logische Konsequenz unserer Absicht, den Corvatsch bewusst als den Berg für Sportler zu positionieren. Dass das Engadin nun 2025 Austragungsort der FIS Snowboard, Freestyle and Freeski World Championships ist, schreiben wir teilweise unserem Engagement in diesem Bereich zu. Mit der Alpin Infra AG haben wir den «weissen Teppich» für die Weiterentwicklung im Schneesport gelegt.

Gleichzeitig hat die Corvatsch AG ein Investitionsplan für die Gastronomie, die Transportanlagen und die Nebenanlagen erarbeitet. Für den Corvatsch liegt der Fokus weiterhin darauf, das Wintergeschäft zu fördern und gleichzeitig den Sommeranteil stabil zu halten. Im Gegensatz dazu strebt die Diavolezza Lagalb AG danach, das Sommergeschäft zu intensivieren, während der Winteranteil beibehalten werden soll. Verrückte Ideen müssen in einer Zukunftsvision ebenso Platz haben wie auch eine Vision für ressourcenschonende Betriebsführung durch bspw. nachhaltige Materialnutzung, Abfallreduktion, Wassereffizienz usw.

Die Visionen in diesen Bereichen müssen stets darauf abzielen, ökologische, ökonomische und soziale

Aspekte sinnvoll miteinander zu verbinden, um langfristige Nachhaltigkeit zu fördern. Die Integration von Nachhaltigkeitsmassnahmen macht unser Produkt teilweise teurer. Aufgrund der begrenzten Gewinnmarge können diese zusätzlichen Kosten nur durch eine Anpassung der Ticketpreise oder in der Gastronomie gedeckt werden.

Verhalten der Gäste und die Erwartungen ändern sich immer schneller

Das Bergerlebnis ist vielfältig und kann sowohl für Outdoor-Enthusiasten als auch für Menschen, die einfach nur die Natur geniessen möchten, bereichernd sein. Gilt dieser Grundsatz heute noch? Das Outdoor-Erlebnis wird heute nicht mehr ausschliesslich mit einer Wanderung in der Natur und einem malerischen Ausblick gleichgesetzt. Wenn wir auf der Diavolezza für die Fern- und Nahmärkte attraktiv bleiben möchten, genügt Schnee anfassen und ein Fotopoint nicht mehr. Etwas Adrenalin gehört zum Erlebnis, denn schliesslich will man zuhause erzählen können, auf was für einer abgefahrenen Reisetour man gewesen ist. Die heutigen Gäste suchen nach aufregenden Erlebnissen und Aktivitäten, die jedoch strenge Sicherheitsstandards erfüllen müssen und daher kaum Gefahrenpotenziale aufweisen dürfen.

Eine weitere Herausforderung sind die warmen Wintermonate. Diese bringen uns einen Standortvorteil, doch mit den höheren Temperaturen sind z.B. die Golfplätze immer spielbar. Winterferien in den Süddestinationen sind nicht mehr unsere Konkurrenz, sondern Hobbys und Sportarten, die wegen klimatischen Bedingungen keinen Saisonunterbruch mehr erfahren.

Dank

Herzlichen Dank im Namen des Verwaltungsrates und der Geschäftsleitung allen, die uns im letzten und in den vorhergehenden, herausfordernden Geschäftsjahren unterstützt haben. Ihnen, geschätzte Aktionärinnen und Aktionäre, besten Dank für Ihr Vertrauen und Ihre Treue. Unseren Gästen aus nah und fern ein herzliches Dankeschön. Auch bei unseren unterschiedlichsten Geschäftspartnern und Behördenvertretern bedanken wir uns für die konstruktive Zusammenarbeit. Zum Abschluss möchten wir einen besonderen Dank an unsere engagierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aussprechen, die mit Hingabe, Einsatz und Fachkompetenz dazu beitragen, unser Ski- und Wandergebiet für all unsere Gäste erlebnisreich zu gestalten.

Franco Tramèr
Präsident des Verwaltungsrates
Corvatsch AG und Diavolezza Lagalb AG

Informationen aus den Bereichen

Personal + Organisation

Im Geschäftsjahr beschäftigten wir im Bahnbetrieb

- 63 MA (VJ 64) MA mit Jahresanstellung Vollzeit/Teilzeit = 54.1 (VJ 57.8) Vollzeitäquivalenzstellen)
- 80 MA (VJ 85) MA mit Winteranstellung Vollzeit/Teilzeit = 24.0 (VJ 27.6) Vollzeitäquivalenzstellen
- 15 MA (VJ 6) MA mit Sommeranstellung Vollzeit/Teilzeit = 5.1 (VJ 3.1) Vollzeitäquivalenzstellen

und in der Gastronomie

- 14 MA (VJ 11) MA mit Jahresanstellung Vollzeit/Teilzeit = 10.9 (VJ 7.7) Vollzeitäquivalenzstellen
- 89 MA (VJ 82) MA mit Winteranstellung Vollzeit/Teilzeit = 28.0 (VJ 28.1) Vollzeitäquivalenzstellen
- 20 MA (VJ 23) MA mit Sommeranstellung Vollzeit/Teilzeit = 5.4 (VJ 7.1) Vollzeitäquivalenzstellen

Dies entspricht im Geschäftsjahr 127.5 Vollzeitäquivalenzstellen (VJ 131.1 / VVJ 118.9 u. 18/19 120.1).

Die Corvatsch AG engagiert sich für die Ausbildung von Fachkräften für die Seilbahnbranche. Nachwievor sind zwei Seilbahnlehrlinge (Sina Traugott und Jannis Polschmidt) im Betrieb, um das Handwerk zu erlernen.

Marketing + Verkauf

Der "Snow-Deal" und das Übernachtungsangebot "Sleep+Ski" stellen die zentralen Skipassangebote des Engadin St. Moritz Mountain Pool (ESMP) dar. Sie zeichneten sich durch eine klare und einfache Botschaft aus: Die besten Pisten ab CHF 45. In Zusammenarbeit mit der Engadin St. Moritz Tourismus AG (ESTM) wurde eine Marketingkampagne durchgeführt, die auf einer Multikanalstrategie basierte. Diese Strategie ermöglichte eine effektive Ansprache der Zielgruppen über diverse Online- und Offline-Plattformen. Neben Massnahmen wie Suchmaschinenmarketing, Social-Media-Kampagnen und Programmatic Advertising wurden auch Werbeaktivitäten im öffentlichen Raum durchgeführt. Darüber hinaus wurde PR-Arbeit sowie Influencer-Marketing gezielt eingesetzt, um eine umfassende Reichweite zu erzielen. Die siebenmonatige Werbekampagne wurde zweigeteilt. Die erste Phase erstreckte sich von Anfang Oktober bis Ende Dezember 2022 und konzentrierte sich auf den

Beginn der Saison sowie das Weihnachtsgeschäft. Die zweite Phase, von Januar bis Ende April, stand im Zeichen des Frühlingsskifahrens. Auch im Winter 2022/23 wurde erneut eine Kampagne in Zusammenarbeit mit Schweiz Tourismus durchgeführt. Dabei wurde bewusst eine Content Marketingstrategie implementiert. Insgesamt ging es darum, eine Beziehung zu den Zielgruppen aufzubauen, indem informative und unterhaltsame Inhalte erstellt wurden. Diese Inhalte boten den bestehenden und potenziellen Gästen einen Mehrwert, wodurch die angebotenen Produkte Interesse gewannen. Die Vermarktungsstrategie der Corvatsch AG stützt sich nicht ausschliesslich auf die gebietsübergreifende Snow-Deal-Kampagne. Insbesondere die Organisation und Umsetzung von Events (z.B. Freeski und Snowboard World Cup, Frühlingfest) sowie Kundenveranstaltungen (z.B. VIP-Snow Night) stellen entscheidende Instrumente dar, um die Bekanntheit und das Interesse am Berg des grossen Raben zu steigern. Gleichzeitig dienen diese Massnahmen dazu, die Attraktivität zu erhöhen bzw. bis Ende April aufrecht zu erhalten sowie langfristige Bindungen zu festigen.

Betrieb + Technik

Das Baufenster in den Bergen ist kurz! Mit der neuen Alpin Infra AG ist das Geld für den Ausbau der Beschneigungsanlage bereit! Die Umsetzung und die Bewilligungsprozedere der einzelnen Bauetappen ist eine Herausforderung. Im Sommer 2023 konnte die Talabfahrt und ein grosser Teil der Verbindung zwischen Silvaplana und Surlej realisiert werden. Ein weiteres Grossprojekt war der Bau der neuen Halfpipe. Gleichzeitig müssen noch an allen Anlagen die Revisionsarbeiten durchgeführt werden.

Gastronomie + Nebenbetriebe

Nach dem Brand im Kuhstall im Vorjahr waren wir in der Wintersaison 2022/23 wieder mit allen Gastronomiestätten in Betrieb. Zurzeit ist der Verwaltungsrat und die Geschäftsleitung mit einem externen Beraterteam daran, die «Gastronomiestrategie» zu überarbeiten. Bei der Gesamtbetrachtung werden die Finanzen wie auch das Angebot durchleuchtet.

Informationen aus den Bereichen

Finanzen + Controlling

Allgemeines: Für eine bessere Vergleichbarkeit mit den Vorjahren sind nachfolgend die VJ=2021/22, VVJ=2020/21 und 2018/19 aufgeführt.

Aktiven: Das Umlaufvermögen hat sich durch den Teilverkauf von Personalwohnungen an das Nira Alpina verbessert. Ein Teil des Erlöses ist auch im Anlagevermögen aufgeführt. In den Beteiligungen sind CHF 1 Mio. Aktienkapital und das Agio der Alpin Infra AG aufgeführt. In unsere Anlagen, Gebäude und die Infrastruktur haben wir TCHF 5'215 (VJ 5'202 / VVJ 2'717 u. 18/19 3'100) investiert und mit der neuen Alpin Infra AG die Schneesanlage Surlej an diese Gesellschaft übertragen.

Passiven: Das Fremdkapital verringerte sich um TCHF -7'352 (VJ -163 / VVJ -1'856 u. 18/19 -376). Diese Reduktion erfolgte durch die Umwandlung des Darlehens in Aktienkapital von TCHF 6'000 der Hauptaktionäre und Amortisationen bei den übrigen Darlehensgebern von TCHF 1'352. Das Fremdkapital beträgt neu TCHF 28'778 (VJ 36'130 / VVJ 36'293 u. 18/19 40'233).

Transportanlagen: Der Jahresumsatz ist um TCHF +626 bzw. +4.23% (VJ +2'396 bzw. +19.3% / VVJ TCHF +583 bzw. +4.9% u. 18/19 TCHF +740 bzw. +6.0%) gestiegen. Im Kerngeschäft Personentransport ist der Umsatz jedoch um TCHF 703 gesunken.

Das Verhältnis Lohnkosten/Umsatz beträgt 34.0% (VJ 36.2% / VVJ 43.4% u. 18/19 38.7%).

Gastronomie: Durch die Wiedereröffnung des Kuhstalls nach dem Brand im Winter 2021/22 ist ein direkter Vergleich schwierig. Die Einnahmen sind um TCHF +401 bzw. +7.6% (VJ TCHF +2'513 bzw. +91.4% / VVJ -185 bzw. -5.5% ohne Härtefallentschädigung u. 18/19 TCHF +186 bzw. +4.3%) gestiegen.

Das Verhältnis Personalkosten/Ertrag beträgt 55.8% (VJ 57.3% / VVJ 68.2% u. 18/19 54.1%). Der Warenaufwand inkl. der Bestandesveränderung beträgt 33.4% (VJ 31.2% / VVJ 34.6% u. 18/19 32.3%) des Umsatzes.

Nebenbetriebe: Die Nebenrechnung enthält die Einnahmen der Parkplatzbewirtschaftung, des Personalhauses und die Mieten der Provider an verschiedenen Standorten im Gebiet. Durch den Teilverkauf der Personalwohnungen ist der Mietzins nun niedriger.

EBITDA: Das EBITDA der Transportanlagen stieg um TCHF +218 (VJ TCHF +2'276 / VVJ TCHF -519 u. 18/19 TCHF +397) und beträgt TCHF 4'965 (VJ TCHF 4'847 / VVJ 3'289 u. 18/19 3'708). Die Gastronomiebetriebe weisen ein negatives EBITDA von TCHF -432 (VJ TCHF -200 / VVJ TCHF -780 u. 18/19 TCHF -57) aus. In den Nebenbetrieben beträgt das EBITDA TCHF 938 (VJ TCHF 1'238 / VVJ 1'138 u. 18/19 TCHF 1'070).

Über den Gesamtbetrieb weisen wir ein EBITDA von TCHF +5'471 (VJ TCHF +5'886 / VVJ TCHF +3'647 u. 18/19 +4'721) aus. Dies entspricht einem Rückgang von 7.0% (VJ 62.0% / VVJ -21.3% u. 18/19 +21.3%). Besonders die gestiegenen Energiekosten von TCHF +793 verschlechtern das Betriebsergebnis I.

Abschreibungen: Die Abschreibungssätze sind nach der technischen Nutzungsdauer sowie der Abschreibungstabelle der Steuerverwaltung festgelegt. Im Berichtsjahr wurden TCHF 6'895 (VJ TCHF 5'449 / VVJ TCHF 4'089 u. 18/19 TCHF 2'800) abgeschrieben. Der Buchwert beträgt damit TCHF 38'594 (VJ TCHF 44'883 / VVJ TCHF 45'223 u. 18/19 TCHF 47'073) bzw. 24.2% (VJ 26.9% / VVJ 27.4% u. 18/19 29.2%) der Gesamtinvestitionen.

Neutralrechnung: In der Rechnung ist im Finanzaufwand die Miete für die Beschneigungsanlage der Alpin Infra AG enthalten. Beim a.o. Ertrag ist der Gewinn aus dem Teilverkauf der Personalwohnungen verbucht.

Jahresergebnis: Der Jahresgewinn beträgt CHF +9'544 (VJ +148'630 / VVJ -46'364 u. 18/19 +766'761). Der Verwaltungsrat beantragt, das Jahresergebnis abzüglich der Zuweisung an die gesetzlichen Reserven (CHF 477) mit dem Gewinnvortrag von CHF 429'933 zu verrechnen. Der neue Gewinnvortrag beträgt somit CHF 439'000.

Aktienregister

Bis zum 31.10.2023 waren 1063 Aktionärinnen und Aktionäre (VJ 1062 / VVJ 1041) im Aktienregister eingetragen. Diese weisen sich über einen Aktienbesitz, nach der Aktienkapitalerhöhung von 2 Mio. neuen Aktien à CHF 3.00 nominal, über 6'085'687 (VJ 4'095'012 / VVJ 4'086'461) Namenaktien à CHF 3.00 nominal aus.

Der Steuerwert per 31.12.2023 beträgt:
Nominalwert CHF 3.00 = CHF 2.80 Steuerwert

Freuenzen 2022/2023

1. Sektion (Silvaplana)

		Fahrten	Berg	Tal	Total
November	2022	151	2'994	357	3'351
Dezember	2022	1'006	33'763	2'352	36'115
Januar	2023	1'039	43'571	3'205	46'776
Februar	2023	1'070	54'534	3'379	57'913
März	2023	1'073	43'000	4'262	47'262
April	2023	821	31'140	3'686	34'826
Mai	2023				
Juni	2023	403	4'980	3'654	8'634
Juli	2023	900	15'539	9'979	25'518
August	2023	908	16'164	11'020	27'184
September	2023	863	11'624	8'388	20'012
Oktober	2023	559	8'515	6'313	14'828
		8'793	265'824	56'595	322'419

2. Sektion (Silvaplana)

		Fahrten	Berg	Tal	Total
		146	3'148	104	3'252
		1'016	30'908	951	31'859
		1'086	40'510	1'470	41'980
		1'258	58'132	1'199	59'331
		1'252	49'927	1'518	51'445
		903	33'234	979	34'213
		391	3'673	6'795	10'468
		852	9'902	9'573	19'475
		828	11'141	10'578	21'719
		768	11'003	7'868	18'871
		542	5'947	5'829	11'776
		9'042	257'525	46'864	304'389

3. Sektion (Sils)

		Fahrten	Berg	Tal	Total
November	2022				
Dezember	2022	416	10'223	110	10'333
Januar	2023	1'138	23'800	978	24'778
Februar	2023	1'149	34'540	1'846	36'386
März	2023	1'170	26'043	1'466	27'509
April	2023	606	10'145	635	10'780
Mai	2023				
Juni	2023	246	1'294	687	1'981
Juli	2023	1'162	7'649	5'044	12'693
August	2023	1'107	7'683	4'855	12'538
September	2023	1'047	4'957	3'487	8'444
Oktober	2023	773	4'781	2'950	7'731
		8'814	131'115	22'058	153'173

Freuenzen 2022/2023

Sesselbahnen

		Alp Surlej	Giand'Alva	Furtschellas	Rabgiusa	Mandra	Curtinella
November	2022	4'495				9'833	
Dezember	2022	54'978			18'871	73'437	59'996
Januar	2023	99'735		9'893	31'746	83'354	82'109
Februar	2023	104'086		80'315	37'826	123'796	122'081
März	2023	78'389		64'281	20'486	101'321	87'659
April	2023	49'603		30'784	14'612	99'502	50'881
Mai	2023						
Juni	2023						
Juli	2023						
August	2023						
September	2023						
Oktober	2023						
		391'286		185'273	123'541	491'243	402'726

Skilifte

		Murtèl	Margun	Chüderun	Grialetsch	Cristins
November	2022					
Dezember	2022		19'258	14'629		27'602
Januar	2023	2'186	45'590	30'975	29'493	37'030
Februar	2023	18'755	102'138	2'750	28'540	61'261
März	2023	6'909	39'710	1'274	30'278	25'936
April	2023		20'900			20'161
Mai	2023					
Juni	2023					
Juli	2023					
August	2023					
September	2023					
Oktober	2023					
		27'850	227'596	49'628	88'311	171'990

Total alle Transportanlagen

		Luftseil- bahnen	Sessel- bahnen	Skilifte	Total
November	2022	6'603	14'328		20'931
Dezember	2022	78'307	207'282	61'489	347'078
Januar	2023	113'534	306'837	145'274	565'645
Februar	2023	153'630	468'104	213'444	835'178
März	2023	126'216	352'136	104'107	582'459
April	2023	79'819	245'382	41'061	366'262
Mai	2023				
Juni	2023	21'083			21'083
Juli	2023	57'686			57'686
August	2023	61'441			61'441
September	2023	47'327			47'327
Oktober	2023	34'335			34'335
		779'981	1'594'069	565'375	2'939'425

Frequenzen ab 2010/2011 bis 2022/2023

	1. Sektion (Silvaplana)			2. Sektion (Silvaplana)			1.+2. Sekt.
	Winter	Sommer	Total	Winter	Sommer	Total	Total
2010/2011	279'309	90'340	369'649	326'526	68'846	395'372	765'021
2011/2012	233'002	90'871	323'873	236'085	74'704	310'789	634'662
2012/2013	234'968	85'637	320'605	260'240	70'275	330'515	651'120
2013/2014	270'614	74'031	344'645	315'319	61'025	376'344	720'989
2014/2015	250'673	79'845	330'518	172'513	144'213	316'726	647'244
2015/2016	201'873	86'250	288'123	200'555	70'889	271'444	559'567
2016/2017	229'804	88'189	317'993	253'696	74'043	327'739	645'732
2017/2018	251'654	102'566	354'220	227'556	85'953	313'509	667'729
2018/2019	256'878	101'547	358'425	294'290	80'059	374'349	732'774
2019/2020	180'557	99'920	280'477	197'265	82'060	279'325	559'802
2020/2021	215'759	98'341	314'100	228'383	78'125	306'508	620'608
2021/2022	231'141	103'626	334'767	225'283	81'376	306'659	641'426
2022/2023	226'243	96'176	322'419	222'080	82'309	304'389	626'808

	3. Sektion (Sils)			Luftseilbahnen	Betriebstage
	Winter	Sommer	Total	Total	Surlej/Sils
2010/2011	159'401	43'747	203'148	968'169	271/259
2011/2012	121'967	38'465	160'432	795'094	272/233
2012/2013	135'666	36'766	172'432	823'552	283/245
2013/2014	142'007	30'308	172'315	893'304	284/245
2014/2015	140'291	35'443	175'734	822'978	284/245
2015/2016	100'644	42'556	143'200	702'767	284/253
2016/2017	113'210	38'737	151'947	797'679	279/228
2017/2018	127'607	48'595	176'202	843'931	279/228
2018/2019	140'604	44'888	185'492	918'266	289/229
2019/2020	97'263	52'431	149'694	709'496	229/197
2020/2021	98'836	47'786	146'622	767'230	275/233
2021/2022	120'182	47'858	168'040	809'466	275/243
2022/2023	109'786	43'387	153'173	779'981	273/234

Frequenzen ab 2010/2011 bis 2022/2023

Sesselbahnen

	Alp Surlej	Giand'Alva Furtschellas	Rabgiusa	Mandra	Curtinella	
2010/2011	494'139	127'404	402'313	141'056		
2011/2012	442'799	66'458	286'093	103'901		
2012/2013	399'869	108'202	325'764	101'732		
2013/2014	404'766	114'373	330'651	124'282		
2014/2015	359'527	113'383	356'489	134'192		
2015/2016	314'456	57'574	205'426	69'416	409'161	
2016/2017	317'752	33'470	210'657	123'757	443'466	401'722
2017/2018	256'823	114'244	259'528	95'917	408'989	329'350
2018/2019	346'749	119'949	341'687	120'744	440'456	372'824
2019/2020	269'407	101'663	243'203	74'345	280'473	272'490
2020/2021	382'038	120'826	276'149	94'975	436'626	440'167
2021/2022	427'215	69'741	335'599	116'556	457'625	410'082
2022/2023	391'286	0	185'273	123'541	491'243	402'726

Skilifte

	Murtèl	Mandra	Curtinella	Rabgiusa	Margun	Chüderun	Grialetsch	Cristins
2010/2011	110'636	406'577	234'901	0	283'968	42'012	83'772	
2011/2012	72'878	293'087	197'811	0	263'212	61'463	66'316	
2012/2013	72'263	341'259	200'463	0	226'057	41'323	87'810	
2013/2014	83'016	405'913	202'781	0	220'069	84'438	80'694	
2014/2015	91'076	422'156	243'753	0	197'018	66'669	73'955	
2015/2016	44'065	0	146'186	0	118'068	3'329	48'647	
2016/2017	55'067	0	0	0	189'732	42'433	75'267	168'274
2017/2018	66'139	0	0	0	161'441	6'821	85'658	177'147
2018/2019	75'148	0	0	0	182'139	4'959	93'903	157'972
2019/2020	53'385	0	0	0	112'228	3'706	63'014	136'462
2020/2021	96'543	0	0	0	158'367	6'089	64'572	149'651
2021/2022	94'770	0	0	0	194'709	10'025	73'867	183'971
2022/2023	27'850	0	0	0	227'596	49'628	88'311	171'990

Total Sesselbahnen

Total Skilifte

Total alle Anlagen

2010/2011	1'164'912	1'161'866	3'294'947
2011/2012	899'251	954'767	2'649'112
2012/2013	935'567	969'175	2'728'294
2013/2014	974'072	1'076'911	2'944'287
2014/2015	963'591	1'094'627	2'881'196
2015/2016	1'056'033	360'295	2'119'095
2016/2017	1'530'824	530'773	2'859'276
2017/2018	1'464'851	497'206	2'805'988
2018/2019	1'742'409	514'121	3'174'796
2019/2020	1'241'581	368'795	2'319'872
2020/2021	1'750'781	475'222	2'993'233
2021/2022	1'816'818	557'342	3'183'626
2022/2023	1'594'069	565'375	2'939'425

*neu mit Cristins

Kennzahlen

		2022/2023	2021/2022
		TCHF	TCHF
Erfolgsrechnung			
Ertrag		22'465	21'623
	Transportanlagen	12'588	13'295
	Nebenertrag Transportanlagen	2'817	1'485
	Gastro- und Nebenbetriebe	5'664	5'263
	Nebenbetriebe	1'395	1'580
Aufwand			
Transportanlagen	Personalaufwand	-5'245	-5'352
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-41.7%	-40.3%
	- in % des Ertrages m. Nebenertr.	-34.0%	-36.2%
	Sachaufwand	-5'107	-4'488
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-40.6%	-33.8%
	- in % des Ertrages m. Nebenertr.	-33.1%	-30.4%
	Baurechtszins	-88	-93
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-0.7%	-0.7%
	- in % des Ertrages m. Nebenertr.	-0.6%	-0.6%
Gastronomie	Personalaufwand	-3'162	-3'014
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-55.8%	-57.3%
	Sachaufwand	-957	-715
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-16.9%	-13.6%
	Warenaufwand	-1'887	-1'645
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-33.3%	-31.2%
	Baurechtszins / Pacht	-90	-89
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-1.6%	-1.7%
Nebenbetriebe	Personalaufwand	-221	-221
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-15.9%	-14.0%
	Sachaufwand	-235	-119
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-16.8%	-7.5%
	Baurechtszins	-1	-1
	- in % des Ertrages o. Nebenertr.	-0.07%	-0.07%
EBITDA		5'471	5'886
	- in % des Ertrages	24.4%	27.2%
Abschreibungen		-6'895	-5'449
	- in % des Ertrages	-30.7%	-25.2%
Finanzaufwand		-993	-418
	- in % des Ertrages	-4.4%	-1.9%
Leasing		-143	-163
a.o. Aufwände / Erträge		2'772	412
Steuern		-202	-120
Jahresergebnis		10	149
Cash Flow		6'904	5'597
	- in % des Ertrages	30.7%	25.9%
	- in % des Gesamtkapitals	14.1%	11.1%
	- in % des langfr. Fremdkapitals	29.6%	18.7%
Bilanz			
	Fremdkapital	28'778	36'130
	- in % der Bilanzsumme	58.6%	71.7%
	Eigenkapital	20'297	14'285
	- in % der Bilanzsumme	41.4%	28.3%

Bilanz per 31. Oktober

Aktiven	2023		2022	
	CHF	in %	CHF	in %
Umlaufvermögen	5'620'327	11.5%	4'380'356	8.7%
Flüssige Mittel	3'231'570		1'846'544	
Forderungen aus Lieferungen/Leistungen	578'456		601'076	
Forderungen Beteiligte	284'758		2'711	
Forderungen Nahestehende	585'751		208'141	
Uebrig Forderungen	95'774		80'056	
Vorräte	611'160		698'470	
Rechnungsabgrenzungen	232'859		943'358	
Anlagevermögen	43'454'747	88.5%	46'034'664	91.3%
Finanzanlagen				
- Beteiligungen	2'860'482		149'929	
- Festgelder / Sparkonto Bank	2'000'000		1'001'529	
Sachanlagen				
- Betriebsgebäude & Einrichtungen				
-Kumulierte Anschaffungswerte	33'269'118			
-Kumulierte Abschreibungen	-28'326'819	4'942'300	4'510'933	
- Pendelbahnen				
-Kumulierte Anschaffungswerte	28'971'737			
-Kumulierte Abschreibungen	-27'124'356	1'847'382	3'099'945	
- Skilifte				
-Kumulierte Anschaffungswerte	3'779'489			
-Kumulierte Abschreibungen	-3'704'696	74'793	0	
- Sesselbahnen				
-Kumulierte Anschaffungswerte	39'522'096			
-Kumulierte Abschreibungen	-27'183'361	12'338'735	14'136'557	
- Fahrzeuge				
-Kumulierte Anschaffungswerte	6'149'850			
-Kumulierte Abschreibungen	-4'532'274	1'617'576	1'202'039	
- Pisten / Beschneigung / Wege				
-Kumulierte Anschaffungswerte	9'625'121			
-Kumulierte Abschreibungen	-7'164'975	2'460'146	4'102'398	
- Restaurants				
-Kumulierte Anschaffungswerte	17'389'177			
-Kumulierte Abschreibungen	-15'551'982	1'837'195	2'066'281	
- Nebenbetriebe				
-Kumulierte Anschaffungswerte	20'155'791			
-Kumulierte Abschreibungen	-6'892'095	13'263'696	15'218'342	
- Projekte				
-Kumulierte Anschaffungswerte	258'186			
-Kumulierte Abschreibungen	-45'744	212'442	546'711	
Total Aktiven	49'075'074	100.0%	50'415'020	100.0%

Bilanz per 31. Oktober

Passiven	2023		2022	
	CHF	in %	CHF	in %
Fremdkapital	28'778'470	58.6%	36'130'101	71.7%
Kurzfristige Verbindlichkeiten	5'482'780		6'174'420	
aus Lieferungen und Leistungen				
- gegenüber Dritten	1'840'272		2'400'684	
- gegenüber Beteiligten und Organen	65'271		58'496	
- gegenüber Nahestehenden	13'570		0	
verzinsliche Verbindlichkeiten	2'301'670		2'208'394	
nichtverzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Dritten	200'000		283'334	
nichtverzinsliche Verbindlichkeiten gegenüber Beteiligten	600'000		600'000	
Mietkautionen	9'600		134'950	
Rechnungsabgrenzung				
- gegenüber Dritten	394'659		435'062	
- gegenüber Beteiligten	57'739		53'501	
Langfristige Verbindlichkeiten	23'295'690		29'955'681	
verzinsliche Verbindlichkeiten				
- gegenüber Dritten	16'318'767		18'372'405	
- gegenüber Beteiligten	4'868'646		5'900'000	
übrige Verbindlichkeiten				
- gegenüber Dritten	800'000		1'374'999	
- gegenüber Beteiligten	0		3'000'000	
Rückstellungen	1'308'277		1'308'277	
Eigenkapital	20'296'605	41.4%	14'284'919	28.3%
Aktienkapital	12'296'007		12'296'007	
Aktienkapitalerhöhung	6'000'000		0	
Gesetzliche Gewinnreserven	1'576'033		1'568'601	
Bilanzverlust				
- Gewinn-/Verlustvortrag	429'933		288'735	
- Jahresergebnis	9'544		148'630	
Eigene Kapitalanteile	-14'912		-17'054	
Total Passiven	49'075'074	100.0%	50'415'020	100.0%

Erfolgsrechnung

	2022/2023		2021/2022	
	CHF	in %	CHF	in %
Ertrag	22'464'943	100.0%	21'623'052	100.0%
- Personentransport	15'405'916	68.6%	14'780'131	68.4%
- Gastronomie	5'664'399	25.2%	5'263'198	24.3%
- Nebenbetriebe	1'394'627	6.2%	1'579'723	7.3%
Aufwand	-16'993'997	75.6%	-15'737'516	72.8%
- Warenaufwand	-1'811'464	8.1%	-1'821'775	8.4%
- Bestandesänderung Warenvorräte Gastro	-75'817	0.3%	177'177	-0.8%
- Personal	-8'628'888	38.4%	-8'587'565	39.7%
- Übriger betrieblicher Aufwand	-6'298'305	28.0%	-5'322'423	24.6%
<i>Marketing</i>	-703'162		-656'127	
<i>Marketing / Ticketing Pool</i>	-585'945		-644'864	
<i>Versicherungen</i>	-432'087		-364'053	
<i>Energie u. Verbrauch</i>	-2'368'661		-1'575'291	
<i>Unterhalt</i>	-1'781'696		-1'681'325	
<i>übriger Betriebsaufwand</i>	-426'753		-400'763	
- Baurechtszinsen	-104'058	0.5%	-109'456	0.5%
- Pachtzinsen	-75'466	0.3%	-73'474	0.3%
EBITDA (Betriebsergebnis I)	5'470'946	24.4%	5'885'536	27.2%
- Abschreibungen	-6'894'706	30.7%	-5'448'798	25.2%
EBIT (Betriebsergebnis II)	-1'423'760	-6.3%	436'739	2.0%
- Finanzaufwand	-465'607	2.1%	-424'293	2.0%
- Finanzaufwand Alpin Infra AG	-269'400	1.2%	0	0.0%
- Wertberichtigung AGIO Alpin Infra AG	-300'000	1.3%	0	0.0%
- Finanzertrag	42'115	0.2%	6'524	0.0%
- Leasinggebühren	-143'218	0.6%	-162'696	0.8%
- Gewinn Veräusserung Anlagevermögen	2'702'773	-12.0%	38'817	-0.2%
- a.o. Aufwände	-81'410	0.4%	0	0.0%
- a.o. Erträge	150'175	0.7%	373'329	1.7%
EBT (Betriebsergebnis vor Steuern)	211'669	0.9%	268'420	1.2%
- Steuern	-142'125	0.6%	-119'790	0.6%
- Steuern Kapitalerhöhung	-60'000	0.3%	0	0.0%
Jahresergebnis	9'544	0.0%	148'630	0.7%
Berechnung des Cash Flows				
- Total Ertrag	25'360'006		22'041'722	
- Total Aufwand ohne Abschreibungen	-18'455'757		-16'444'295	
Cash Flow	6'904'249	30.7%	5'597'427	25.9%

Betriebsrechnung Transportanlagen

	2022/2023		2021/2022	
	CHF	in %	CHF	in %
Ertrag	15'405'916	100.0%	14'780'131	100.0%
Personentransport Sommer	1'694'510	11.0%	1'697'363	11.5%
Personentransport Winter	10'893'910	70.7%	11'597'531	78.5%
Nebenertrag	2'817'496	18.3%	1'485'237	10.0%
Aufwand	-10'440'762	67.8%	-9'932'757	67.2%
Personal	-5'245'479	34.0%	-5'351'782	36.2%
Übriger betrieblicher Aufwand	-5'106'834	33.1%	-4'487'937	30.4%
- Marketing	-526'352		-495'729	
- Marketing / Ticketing Pool	-585'945		-644'864	
- Versicherungen	-324'632		-278'135	
- Energie u. Verbrauch	-1'876'451		-1'283'213	
- Unterhalt	-1'495'171		-1'495'756	
- übriger Betriebsaufwand	-298'283		-290'241	
Baurechtszins	-88'449	0.6%	-93'038	0.6%
EBITDA (Betriebsergebnis I)	4'965'154	32.2%	4'847'375	32.8%

Betriebsrechnung Gastronomie

	2022/2023		2021/2022	
	CHF	in %	CHF	in %
Ertrag	5'664'399	100.0%	5'263'198	100.0%
Warenauftrag Sommer	817'302	14.4%	808'314	15.4%
Warenauftrag Winter	4'847'097	85.6%	4'454'884	84.6%
Aufwand	-6'096'504	107.6%	-5'463'123	103.8%
Warenaufwand	-1'811'464	32.0%	-1'821'775	34.6%
Bestandesänderung Warenvorräte	-75'817	1.3%	177'177	-3.4%
Personal	-3'162'357	55.8%	-3'014'355	57.3%
Übriger betrieblicher Aufwand	-956'832	16.9%	-715'371	13.6%
- <i>Marketing</i>	-176'811		-160'398	
- <i>Versicherungen</i>	-103'637		-82'372	
- <i>Energie u. Verbrauch</i>	-361'137		-210'678	
- <i>Unterhalt</i>	-194'119		-155'831	
- <i>übriger Betriebsaufwand</i>	-121'128		-106'092	
Baurechtszins	-14'568	0.3%	-15'324	0.3%
Pachtzinsen	-75'466	1.3%	-73'474	1.4%
EBITDA (Betriebsergebnis I)	-432'104	-7.6%	-199'925	-3.8%

Betriebsrechnung Nebenbetriebe

	2022/2023		2021/2022	
	CHF	in %	CHF	in %
Ertrag	1'394'627	100.0%	1'579'723	100.0%
Mieten / Pachtzinsen / Benutzungsrechte	1'394'627	100.0%	1'579'723	100.0%
Aufwand	-456'731	32.7%	-341'637	21.6%
Personal	-221'052	15.9%	-221'428	14.0%
Übriger betrieblicher Aufwand	-234'638	16.8%	-119'114	7.5%
- Versicherungen	-3'818		-3'546	
- Energie u. Verbrauch	-131'072		-81'400	
- Unterhalt	-92'405		-29'738	
- übriger Betriebsaufwand	-7'342		-4'430	
Baurechtszins	-1'041	0.1%	-1'095	0.1%
EBITDA (Betriebsergebnis I)	937'897	67.3%	1'238'086	78.4%

Baurechnung

Investitionen Sachanlagen	Bilanzwert 31.10.2022	Bestand 31.10.2022	Zugänge 2022/2023	Abgänge 2022/2023	Bestand 31.10.2023
Betriebsgebäude & Einr.	4'510'932.72	32'226'029.35	1'127'089.10	84'000.00	33'269'118.45
Pendelbahnen	3'099'945.19	28'673'050.83	358'686.60	60'000.00	28'971'737.43
Skilifte	0.00	3'686'480.36	93'008.80	0.00	3'779'489.16
Sesselbahnen	14'136'557.27	39'456'716.83	65'379.45	0.00	39'522'096.28
Fahrzeuge	1'202'038.63	5'816'005.78	1'148'844.20	815'000.00	6'149'849.98
Pisten / Beschneigung / Wege	4'102'397.76	16'584'909.00	1'976'687.35	8'936'475.78	9'625'120.57
Restaurants	2'066'280.53	17'171'891.27	322'286.10	105'000.00	17'389'177.37
Nebenbetriebe	15'218'342.48	22'305'170.62	11'551.65	2'160'931.21	20'155'791.06
Projekte	546'711.19	741'912.72	111'858.40	595'585.04	258'186.08
Total	44'883'205.77	166'662'166.76	5'215'391.65	12'756'992.03	159'120'566.38

Abschreibungen Sachanlagen	Bestand 31.10.2022	Zugänge 2022/2023	Abgänge 2022/2023	Bestand 31.10.2023	Bilanzwert 31.10.2023
Betriebsgebäude & Einr.	27'715'096.63	695'722.30	84'000.00	28'326'818.93	4'942'299.52
Pendelbahnen	25'573'105.64	1'611'250.05	60'000.00	27'124'355.69	1'847'381.74
Skilifte	3'686'480.36	18'215.82	0.00	3'704'696.18	74'792.98
Sesselbahnen	25'320'159.56	1'863'201.57	0.00	27'183'361.13	12'338'735.15
Fahrzeuge	4'613'967.15	733'306.40	815'000.00	4'532'273.55	1'617'576.43
Pisten / Beschneigung / Wege	12'482'511.24	948'700.74	6'266'236.91	7'164'975.07	2'460'145.50
Restaurants	15'105'610.74	551'371.15	105'000.00	15'551'981.89	1'837'195.48
Nebenbetriebe	7'086'828.14	309'357.90	504'090.91	6'892'095.13	13'263'695.93
Projekte	195'201.53	163'579.68	313'037.11	45'744.10	212'441.98
Total	121'778'960.99	6'894'705.61	8'147'364.93	120'526'301.67	38'594'264.71

Geldflussrechnung

	2022/2023	2021/2022
	CHF	CHF
EBIT	-1'423'760	436'739
Abschreibungen	6'894'706	5'448'798
Veränderung:		
Forderungen	-652'755	-168'712
übriges Umlaufvermögen	797'809	-749'399
kurzfristiges Fremdkapital	-691'640	1'287'991
Finanzaufwand	-1'035'007	-424'293
Finanzertrag	42'115	6'524
Leasinggebühren	-143'218	-162'696
a.o. Erträge	2'852'948	412'146
a.o. Aufwände	-81'410	0
Steuern	-202'125	-119'790
Total Mittelfluss ohne Invest. u. Finanzierungstätigkeit	6'357'663	5'967'307
Investitionen in Sachanlagen Total	-5'215'392	-5'201'860
Devestition	4'609'627	92'602
Finanzanlagen	-3'709'024	499'028
Total Mittelfluss aus Investitionstätigkeit	-4'314'789	-4'610'230
Cashflow/-drain/Free Cashflow	2'042'875	1'357'077
Veränderung:		
langfristige Verbindlichkeiten	-6'659'991	-1'451'278
Veränderung eigene Kapitalanteile	2'142	396
Aktienkapitalerhöhung	6'000'000	0
Total Mittelfluss aus Finanzierungstätigkeit	-657'849	-1'450'882
Veränderung der flüssigen Mittel	1'385'026	-93'805
Flüssige Mittel zu Beginn des Jahres	1'846'544	1'940'349
Flüssige Mittel am Ende des Jahres	3'231'570	1'846'544

Antrag über Verwendung des Bilanzgewinnes

	2022/2023	2021/2022
	CHF	CHF
Gewinn-/Verlustvortrag Vorjahr	429'933	288'735
Jahresergebnis	9'544	148'630
Zuweisung an gesetzliche Reserven (5% des Jahresgewinnes)	-477	-7'432
Zur Verfügung der Generalversammlung	<u>439'000</u>	<u>429'933</u>

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung den Bilanzgewinn auf die neue Rechnung vorzutragen.

Anhang der Jahresrechnung

2022/2023

2021/2022

CHF

CHF

1 Name, Rechtsform und Sitz des Unternehmens

Corvatsch AG, CH-7513 Silvaplana

2 Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die für die vorliegende Jahresrechnung angewandten Grundsätze erfüllen die Anforderungen des schweizerischen Rechnungslegungsgesetzes.

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bilanziert und über den geschätzten Zeitraum ihrer Nutzung abgeschrieben.

Die Abschreibungszeiträume betragen:

20 - 40 Jahre	Hochbau-, Betriebs und Verwaltungsgebäude
40 Jahre	Nebenbetriebe (Hotel/Restaurant)
80 Jahre	Grundstücke und Rechte
30 - 35 Jahre	Pendelbahnen
30 Jahre	Umlaufbahn
15 - 30 Jahre	Skilifte
3 - 15 Jahre	Möbilien, Fahrzeuge und EDV
8 - 20 Jahre	Beschneigung, Pisten und Wege

3 Bürgschaften, Garantieverpflichtungen und Pfandbestellungen zugunsten Dritter

keine

keine

4 Zur Sicherung eigener Verpflichtungen verpfändete oder abgetretene Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

Grundpfandverschreibungen/Inhaberschuldbriefe	45'000'000	45'000'000
Credit Suisse	15'500'000	15'500'000
<i>Belastung</i>	4'150'000	5'450'000
Graubündner Kantonalbank	6'000'000	6'000'000
<i>Belastung</i>	2'700'000	2'850'000
SGH	1'500'000	1'500'000
<i>Belastung</i>	550'000	650'000
UBS	4'600'000	4'600'000
<i>Belastung</i>	3'475'000	3'575'000
Alois und Jeanne Jurt Stiftung	2'400'000	2'400'000
<i>Belastung</i>	2'125'000	2'200'000
Aktionärsdarlehen	3'000'000	3'000'000
<i>Belastung</i>	0	3'000'000
Im Eigenbesitz	12'000'000	12'000'000
lastend auf Grundstücke, Gebäude und Einrichtungen mit einem Gesamtbuchwert von	38'594'264	44'883'206

Anhang der Jahresrechnung

	2022/2023	2021/2022
	CHF	CHF
5 Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtung	42'055	147'810
Rückstellung BVG	1'308'277	1'308'277
6 Ausgegebene Anlehensobligationen	keine	keine
7 Wesentliche Beteiligungen		
Schweizer Skischule Corvatsch Pontresina AG		
- Nominelles Aktienkapital	325'000	325'000
- Beteiligungsquote	15.385%	15.385%
- Buchwert	50'000	50'000
Zweck: Dienstleistungen im Sport u. Freizeitbereich		
INTERSPORT Rent-Network AG, St. Moritz		
- Nominelles Aktienkapital	360'000	360'000
- Beteiligungsquote	16.667%	16.667%
- Buchwert	60'000	60'000
Zweck: Dienstleistungen im Sport u. Freizeitbereich		
Alpin Infra AG		
- Nominelles Aktienkapital	3'000'000	
- Beteiligungsquote	33.333%	
- Buchwert	1'000'000	
Zweck: Erstellung & Finanzierung von Beschneigungsinfrastruktur		
8 Aufwertungen	keine	keine
9 Eigene Aktien		
Namenaktien à nom. Fr. 3.00 (13'488 Stk./Vorjahr 14'098)	14'912	17'054
Verkauf 2022/2023: 1'000 Namenaktien (nominal 3.00) zum Preis von CHF 3.00		
Kauf 2022/2023: 390 Namenaktien (nominal 3.00) zum Preis von CHF 2.20		

Anhang der Jahresrechnung

	2022/2023	2021/2022
	CHF	CHF
10 Ausstehende Leasingverbindlichkeiten exkl. MWST		
Operatives Leasing		
Fälligkeit innert 12 Monate	8'662	0
Fälligkeit mehr als 1 Jahr	21'656	0
Total	30'318	0
Finanzierungsleasing		
Sesselbahn Curtinella (Buchwert: 4'116'667)		
Kabine Furtschellas (Buchwert: 585'337)		
Schneekanonen (Buchwert: 127'142)		
Pistenfahrzeuge (Buchwert: 1'471'745)		
Personalfahrzeuge (Buchwert: 21'356)		
Fällig innert 12 Monate	1'377'488	1'398'641
davon Amortisation	1'268'336	1'283'394
Fällig mehr als 1 Jahr	3'623'462	3'905'060
davon Amortisation	3'452'101	3'697'405
11 Abschreibungen auf Sachanlagen		
Die im Berichtsjahr verbuchten Abschreibungen betragen TCHF 6'895 (Vorjahr TCHF 5'449).		
12 Gewinn aus Veräusserung Anlagevermögen		
Verkauf Fahrzeuge	59'000	22'123
Verkauf Ersatzteile alter Skilift Curtinella	0	7'799
Verkauf alte Sessel Alp Surlej	613	8'895
Verkauf Anteil Personalhaus	2'643'160	0
13 Details zu ausserordentlichen Erträgen		
Div. betriebsfremder Ertrag	0	4'336
Entsch. FE & FT Kurzarbeit 2020 & 2021	0	150'554
Versicherungsentsch. für bereits abgeschr. Mobilien	150'175	218'439
14 Details zu ausserordentlichen Aufwänden		
Aufwand Verkauf Anteil Peronalhaus	81'410	0
15 Erklärung zur Anzahl Vollzeitstellen		
Bis 10 Vollzeitstellen		
Nicht über 50 Vollzeitstellen		
Nicht über 250 Vollzeitstellen	zutreffend	zutreffend
Über 250 Vollzeitstellen		

Anhang der Jahresrechnung

2022/2023

2021/2022

CHF

CHF

16 Baurechtszinsen

Es bestehen Baurechtsverträge mit folgenden Gemeinden:

- Silvaplana, bis ins Jahr 2069
 - Sils/Segl, bis ins Jahr 2046
 - Samedan, bis ins Jahr 2039
-

17 Covid-19-Kredit

Zur Liquiditätssicherung hat die Corvatsch AG einen verbürgten Covid-19-Kredit von CHF 0.5 Mio. in Anspruch genommen. Der Kredit ist zu einem Satz von 1.5% zu verzinsen. Der Ausstand beträgt per Bilanzstichtag 31.10.2023 noch CHF 374'999.00. Die Zinskonditionen können jeweils per 31. März aufgrund der Vorgaben des Eidg. Finanzdepartements an die Marktentwicklung angepasst werden. Das Unternehmen beabsichtigt, den Covid-19-Kredit bis zum 30. September 2027 zurückzuführen.

Im Zusammenhang mit den Bestimmungen zum Kapitalverlust bzw. der Überschuldung nach Art. 725 OR gilt der verbürgte Covid-19-Kredit im Umfang von CHF 374'999.00 nicht als Fremdkapital. (Art. 24 der Covid-19-Solidarbürgschaftsverordnung).

Covid-19-Kredit Plus

Zur Liquiditätssicherung hat die Corvatsch AG einen verbürgten Covid-19-Kredit-Plus von CHF 1.4 Mio. in Anspruch genommen. Der Kredit ist zu einem Satz von 2.15% zu verzinsen. Der Ausstand beträgt per Bilanzstichtag 31.10.2023 noch CHF 525'000.00. Die Zinskonditionen können jeweils per 31. März aufgrund der Vorgaben des Eidg. Finanzdepartements an die Marktentwicklung angepasst werden. Das Unternehmen beabsichtigt, den Covid-19-Kredit bis zum 31. Dezember 2024 zurückzuführen.

Für die Dauer der Inanspruchnahme des Covid-19-Kredite kann die Corvatsch AG keine Dividenden und Tantiemen ausschütten und keine Rückzahlungen von Kapitaleinlagen vornehmen. Zudem bestehen weitere Restriktionen betreffend der Gewährung und Ablösung von Darlehen gegenüber Gruppengesellschaften und Eigentümern.

18 Härtefallentschädigung / A fond perdu Beitrag

Mittels behördlicher Gutsprachen vom 26. April 2021, 12. Mai 2021, 15. September 2021 und 14. Dezember 2021 hat die Corvatsch AG Härtefallentschädigungen über total CHF 2'402'045 in Form von à fonds perdu Beiträgen erhalten.

Gemäss Art. 6 der Covid-19-Härtefallverordnung kann die Corvatsch AG im Geschäftsjahr, in dem die Härtefallmassnahmen ausgerichtet wurden, sowie für die drei darauffolgenden Jahre, d.h. bis am 31. Oktober 2024, keine Dividenden und Tantiemen ausschütten und keine Rückzahlungen von Kapitaleinlagen vornehmen. Zudem bestehen weitere Restriktionen betreffend der Gewährung und Ablösung von Darlehen gegenüber Gruppengesellschaften und Eigentümern.

Bericht der Revisionsstelle
an die Generalversammlung der
Corvatsch AG
7513 Silvaplana

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Corvatsch AG (die Gesellschaft) – bestehend aus der Bilanz zum 31. Oktober 2023, der Erfolgsrechnung und der Geldflussrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft.

Nach unserer Beurteilung entspricht die beigefügte Jahresrechnung dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Vorschriften und Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gesellschaft unabhängig in Übereinstimmung mit den schweizerischen gesetzlichen Vorschriften und den Anforderungen des Berufsstands, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Sonstige Informationen

Der Verwaltungsrat ist für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die im Geschäftsbericht enthaltenen Informationen, aber nicht die Jahresrechnung und unseren dazugehörigen Bericht.

Unser Prüfungsurteil zur Jahresrechnung erstreckt sich nicht auf die sonstigen Informationen, und wir bringen keinerlei Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu zum Ausdruck.

Im Zusammenhang mit unserer Abschlussprüfung haben wir die Verantwortlichkeit, die sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen wesentliche Unstimmigkeiten zur Jahresrechnung oder unseren bei der Abschlussprüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Falls wir auf Grundlage der von uns durchgeführten Arbeiten den Schluss ziehen, dass eine wesentliche falsche Darstellung dieser sonstigen Informationen vorliegt, sind wir verpflichtet, über diese Tatsache zu berichten. Wir haben in diesem Zusammenhang nichts zu berichten.

Verantwortlichkeiten des Verwaltungsrates für die Jahresrechnung

Der Verwaltungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten und für die internen Kontrollen, die der Verwaltungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gesellschaft zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Verwaltungsrat beabsichtigt, entweder die Gesellschaft zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und PS-CH 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Ferner bestätigen wir, dass der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht und empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

OBT AG



Stefan Traber
zugelassener Revisionsexperte
leitender Revisor



Fraeszy Föhn
zugelassener Revisionsexperte

St. Gallen, 6. Februar 2024

- Jahresrechnung 2022/23 (Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang)
- Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes